

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 13.06.2018		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:00 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Oberbürgermeister
Jung, Thomas, Dr.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so bestätigt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.05.2018
2. Bebauungsplan Nr. 001, 2. Änderung Satzungsbeschluss
3. Radverkehrsführung entlang des geplanten Wochenmarkts
4. Soziale Stadt: Investitionen im Quartier; Sanierung des Anwe-
sens Hirschenstraße 37 und Schaffung einer Gemeinbedarfsein-
richtung; Mehrkosten
5. Neubau öffentliche WC-Anlage in der Soldnerstr.
6. Ausbau einschl. Verbreiterung des Geh- und Radweges im Peg-
nitztal zwischen Karlsteg und Röllingersteg; Projektgenehmi-
gung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien zur Durchführung und Abwick-
lung von Baumaßnahmen
7. Winterdienstbericht 2017 / 2018
8. Anfragen und Anträge
 - 8.1. Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 31.01.2018 -
Ausbau Lärmschutz A 73
 - 8.1.1. Vorlage zur Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom
31.01.2018 - Ausbau Lärmschutz A 73
 - 8.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
28.02.2018 - Bericht über Fahrradabstellanlagen an Fürther S-
Bahn- und U-Bahn-Haltestellen
 - 8.2.1. Vorlage zum Antrag Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN vom
28.02.2018 - Bericht über Fahrradabstellanlagen an Fürther S-
Bahn- und U-Bahn-Haltestellen; Radverkehrskonzept (RVK)
Baustein "Fahrradabstellanlagen"
 - 8.3. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.06.2018 - alters- **Nachtrag**
und behindertengerechte Gestaltung von 4 Bänken im Rosen-
garten
 - 8.4. Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom **Nachtrag**
12.06.2018 - Nachnutzung des Grundstücks der Schwelbrenn-
anlage
9. Mitteilungen
10. Bebauungsregelungen

11. Arbeitsvergaben VOB
12. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung
- Werkausschuss**
13. Arbeitsvergaben VOB
14. SW-Kanalauswechslung Halevistraße
Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 02.05.2018	
TOP 1	SP-Nr. 102/2018
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 02.05.2018 hat in der Sitzung am 13.06.2018 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Bebauungsplan Nr. 001, 2. Änderung Satzungsbeschluss	
TOP 2	SP-Nr. 103/2018
Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Den Ausführungen und Abwägungen des Baureferates wird beigetreten.2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung anzuschließen und den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 001, 2. Änderung vom 29.05.2018 sowie die dazugehörige Begründung (mit Anlagen) als Satzung gem. § 10 BauGB zu beschließen.3. Der Stadtrat schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an und beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 001, 2. Änderung vom 29.05.2018 sowie die dazu-gehörige Begründung (mit Anlagen) gem. § 10 BauGB als Satzung.4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Einwendungen das Abwägungsergebnis mitzuteilen.5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 001, 2. Änderung gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 14 Nein: 1 Anwesend: 15	

Radverkehrsführung entlang des geplanten Wochenmarkts	
TOP 3	SP-Nr. 104/2018
Beschluss: Der Vortrag der Referentin wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Umgestaltung des Bereiches Freiheit, der Führung der Radwege entlang der Freiheit und der Neugestaltung der Oberflächen im Bereich des geplanten Wochenmarktes wird zugestimmt.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 3 Anwesend: 15	

Soziale Stadt: Investitionen im Quartier; Sanierung des Anwesens Hirschenstraße 37 und Schaffung einer Gemeinbedarfseinrichtung; Mehrkosten	
TOP 4	SP-Nr. 105/2018
Beschluss:	
1. Der Bau- und Werkausschuss/der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Vortrag der Verwaltung.	
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt, der „Soziales Wohnen Fürth“ die für die Herstellung des Sozialen Zentrums Fürth entstandenen Kosten bis zu einer Höhe von 1.419.314,-- € zu erstatten. Zusätzlich werden die Kosten für den vom Nutzer (Sozialreferat) gewünschten Austausch zweier Fenster von ca. 2.000 € erstattet.	
3. Die Verwaltung wird gebeten, mit der Regierung von Mittelfranken über eine Förderung der (förderfähigen) Mehrkosten zu verhandeln.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Neubau öffentliche WC-Anlage in der Soldnerstr.	
TOP 5	SP-Nr. 106/2018
Beschluss:	
Der Bau- und Werksausschuss erteilt die Projektgenehmigung für die Erstellung einer öffentlichen WC-Anlage gegenüber der U-Bahn-Haltestelle Hardhöhe an der Soldnerstr. Die Abwicklung der Baumaßnahme und der Betrieb mind. für die ersten beiden Jahre erfolgt über den bestehenden Geschäftsbesorgungsvertrag mit der WBG.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Ausbau einschl. Verbreiterung des Geh- und Radweges im Pegnitztal zwischen Karlsteg und Röllingersteg; Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien zur Durchführung und Abwicklung von Baumaßnahmen	
TOP 6	SP-Nr. 107/2018
Protokollnotiz:	
Die Verwaltung wird gebeten, mitzuteilen, ob die Ausgleichsflächen in den Kosten enthalten sind. Außerdem soll mitgeteilt werden, von wann bis wann die Beleuchtung in der Nacht abgeschaltet wird.	
Beschluss:	
Die Vorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Verbreiterung mit Ausbau des Geh- und Radweges im Pegnitztal zwischen Karlsteg und Röllingersteg. Entlang des Geh- und Radweges soll eine neue LED-Beleuchtung errichtet werden.	
Die Kosten für die Baumaßnahme wurden inkl. Grunderwerb auf ca. 710.000 € geschätzt. Die Kosten für die Errichtung einer Beleuchtung werden ca. 225.000 € betragen.	

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Winterdienstbericht 2017 / 2018

TOP 7

SP-Nr. 108/2018

Protokollnotiz:

Die Referentin weist auf die Thematik „Räumen und Streuen auf Radwegen“ hin. Das Radfahren gewinnt auch im Winter immer mehr an Bedeutung.

Für den WD 2019/2020 ist deshalb geplant, eine „Radweg-Hauptachse“, z.B. Mannhof-Mainau (Uferstadt) in die Betreuung I. Priorität (Einsatzbeginn 3:00 Uhr) aufzunehmen. Dies erfordert jedoch eine Aufstockung des Personals und des erforderlichen Fahrzeuges. Die entsprechenden Anträge werden zu den Haushaltsberatungen 2019 gestellt.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Winterdienstbericht 2017 / 2018.

einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Anfragen und Anträge

TOP 8

SP-Nr.

Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 31.01.2018 - Ausbau Lärmschutz A 73

TOP 8.1

SP-Nr.

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zur Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 31.01.2018 - Ausbau Lärmschutz A 73

TOP 8.1.1

SP-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin informiert, dass gegenwärtig eine Pressemitteilung des Innenministeriums vorliegt, wonach sich der Freistaat an Lärmschutzmaßnahmen entlang der A73 mit einer 2/3-Förderung der Kosten beteiligt und die Kommune mithin nur 1/3 zu zahlen hätte. Sobald hierzu belastbare Aussagen vorliegen, werden die politischen Gremien umgehend informiert.

zur Kenntnis genommen

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2018 - Bericht über Fahrradabstellanlagen an Fürther S-Bahn- und U-Bahn-Haltestellen	
TOP 8.2	SP-Nr.
Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN vom 28.02.2018 - Bericht über Fahrradabstellanlagen an Fürther S-Bahn- und U-Bahn-Haltestellen; Radverkehrskonzept (RVK) Baustein "Fahrradabstellanlagen"	
TOP 8.2.1	SP-Nr. 109/2018
Beschluss: Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis. Der Bericht über die Abstellanlagen an S- und U-Bahn-Haltestellen wird zur Kenntnis genommen. Der Baustein „Fahrradabstellanlagen“ des Radverkehrskonzepts (RVK) wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zügig zu veranlassen.	
einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.06.2018 - alters- und behindertengerechte Gestaltung von 4 Bänken im Rosengarten	
TOP 8.3	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Referentin erläutert, dass die Verwaltung das Anbringen von behindertengerechten Bänken dem Grunde nach befürwortet. Im konkreten Einzelfall bittet die Referentin jedoch um Verständnis, dass aktuell an dem Standardbankmodell festgehalten wird, da aus personellen und finanziellen Gesichtspunkten eine Einzelfallentscheidung vermieden werden soll.	
Antrag/Anfrage erledigt	

Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.06.2018 - Nachnutzung des Grundstücks der Schwelbrennanlage	
TOP 8.4	SP-Nr.
Protokollnotiz: Die Punkt 1 und 2 der Anfrage werden von Herrn Mönius, LA, beantwortet. 1. Die Nachfolgenutzung auf diesem Privatgrundstück ist derzeit noch nicht bekannt. Es finden Gespräche im Wirtschaftsreferat statt. 2. Es gibt eine Dienstbarkeit, wonach thermische Abfallbehandlung ohne Zustimmung des Nachbarn ausgeschlossen ist. 3. Die Bauaufsicht bestätigt, dass bislang nur eine Abbruchanzeige vorliegt. Sobald ein Bauantrag eingeht, wird der Bauausschuss informiert.	

Antrag/Anfrage erledigt

Mitteilungen	
TOP 9	SP-Nr.
zur Kenntnis genommen	

Bebauungsregelungen	
TOP 10	SP-Nr.
Protokollnotiz: Dieser TOP entfällt, da keine Bebauungsregelungen gemeldet wurden.	

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 11	SP-Nr. 110/2018 - 111/2018
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung	
TOP 12	SP-Nr.
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Werkausschuss

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 13	SP-Nr. 112/2018 - 114/2018
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15	

SW-Kanalauswechslung Halevistraße Grundsatzbeschluss nach Ziff. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben	
TOP 14	SP-Nr. 115/2018
Beschluss: Die Vorlage der Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird zur Kenntnis genommen. Die Stadtentwässerung Fürth (StEF) wird beauftragt, die Planung der Kanalbaumaßnahme weiterzuführen.	
einstimmig beschlossen	Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Braun
Bürgermeister

Schmid
Protokollführer/in