

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	11.07.2018	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	25.07.2018	öffentlich - Beschluss

Stadttheater Fürth, Königstraße 116, 90762 Fürth, Erneuerung von technischen Anlagen - Projektgenehmigung -

Aktenzeichen / Geschäftszeichen GWF/HtE-Eg	
Anlagen: keine	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt/der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Erneuerung von technischen Anlagen im Stadttheater gemäß Vorlage des Baureferats. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Haushaltsmittel bereitzustellen.

Gesamtkosten der Maßnahme: 1.500.000,- €

Sachverhalt:

Um einen dauerhaft betriebssicheren Spielbetrieb im Stadttheater zu gewährleisten, müssen folgende technische Anlagen erneuert werden:

Bühnentechnische Anlagen

- Erneuerung Bühnensteuerung (vorgesehen als Reparaturaustausch)
- Erneuerung Inspizientenpult

Nachfolgend aufgeführte Punkte machen eine Aktualisierung bzw. Erneuerung der Bühnensteuerungstechnik (Baujahr 2003) und des Inspizientenpults (Baujahr 2005) notwendig.

Bei den für den Theaterbetrieb sehr wichtigen Bedienpulten zur Bühnensteuerung gibt es vermehrt Ausfälle wegen defekter Bedienhebel, Bildschirme und anderen Bedienteilen.

Zeitgemäße Bildschirme lassen sich nicht in die Pulte integrieren, passende sind nicht mehr erhältlich. Moderne Bedienpulte sind mit den bestehenden Prozessoreinheiten der Digitaltechnik nicht kombinierbar.

Ersatzteile für die vorhandene Bühnensteuerung sowie für die Inspizientenanlage sind mittelfristig nicht mehr verfügbar.

Wichtige Funktionen der Bühnensteuerung und des Inspizientenpults sind mit den bestehenden Komponenten, z. B. den Prozessoreinheiten und deren Kommunikationsgeschwindigkeiten, nicht mehr zuverlässig und betriebssicher betreibbar.

Im Rahmen der jährlichen Sachverständigenprüfung wurde darauf aufmerksam gemacht, dass Teile der Steuerungstechnik nicht der mittlerweile geforderten Sicherheitsstufe 3 (SIL3) entsprechen. Der TÜV fordert bei Erneuerung der Bühnensteuerung die Umsetzung der Sicherheitsstufe 3 mit entsprechender Lastmessung und Bremsspaltüberwachung.

Heizungsanlage

- Erneuerung der Komponenten innerhalb der Dachheizzentrale (Heizkesselanlage und Wärmeverteilung)
- Erneuerung der Heizungsregelung einschl. Aufschaltung auf die vorh. Gebäudeleittechnik (Gebäudeautomation)

Die Heizungsanlage (Baujahr 1994) ist 24 Jahre alt und verbraucht. Die Heizungsregelung funktioniert teilweise nicht mehr. Ersatzteile sind hierfür nicht mehr verfügbar.

Aufzugsanlage

- Erneuerung der Aufzugsanlage im nichtöffentlichen Bereich

Für die vorhandene Aufzugsanlage (Baujahr 1972) im nicht öffentlichen Bereich wurde eine Gefährdungsbeurteilung durchgeführt. Die Erkenntnisse aus der sicherheitstechnischen Bewertung, wie z. B. unzureichende Länge der Fahrkorbschürze, fehlende Umwehrung auf dem Fahrkorbdach, fehlender Schutz vor unkontrollierter Auf-/Abwärtsbewegung, fehlende Notrufeinrichtung, veraltete Steuerung etc., machen eine grundlegende Modernisierung der Aufzugsanlage unumgänglich.

Kosten

Herstellungskosten der vorgenannten Neuanlagen:

Inspizientenpult	420.000,- €	
Bühnensteuerung	400.000,- €	<i>(vorbehaltlich der Zustimmung des Fördergebers zum geplanten Reparaturaustausch der Bühnensteuerung)</i>
Heizungsanlage	210.000,- €	
Gebäudeautomation	70.000,- €	
Aufzugsanlage	120.000,- €	
Div. bauliche Leistungen	30.000,- €	
Planungskosten ges.	250.000,- €	

Gesamtsumme 1.500.000,- €

Da es sich bei den Maßnahmen im Stadttheater um Fördermaßnahmen handelt, ist es geplant, vorbehaltlich der Beschlussfassung zur Projektgenehmigung, den Förderantrag im Anschluss an die Beschlussfassung bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

Gleichzeitig soll der vorzeitige Baubeginn beantragt werden.

Die Umsetzung der aufgeführten Maßnahmen zur Erneuerung der vorgenannten technischen Anlagen soll in der Spielzeitpause 2019 (von Juli 2019 bis September 2019) durchgeführt werden.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 1.500.000,- €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Ca. 20.000,- €
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	HHSt. s. unten	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Veranschlagung im Haushalt bei HHSt: 3311.9404.0000 und 3311.9601.0000, insgesamt 710.000,- €.			
Die zusätzlich erforderlichen Mittel in Höhe von 790.000,- € werden über die MIP beantragt.			

Beteiligungen

Auftrag:	Pfleger beteiligt	Gebäudewirtschaft Fürth	02.07.2018
Ergebnis:	zuständiger Pfleger wurde informiert	Egyptiadis-Wendler, Katrin	02.07.2018
Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	02.07.2018
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	02.07.2018

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 16.07.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Egyptiadis-Wendler, Katrin	Telefon: (0911) 974-3431
---	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 11.07.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zur Erneuerung von technischen Anlagen im Stadttheater gemäß Vorlage des Baureferats. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechenden Haushaltsmittel bereitzustellen.

Gesamtkosten der Maßnahme: 1.500.000,- €

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15