

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	19.09.2018	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	26.09.2018	öffentlich - Beschluss

Ergänzende Projektgenehmigung zur Neuerrichtung einer Stützwand im Bereich der Stadelner Hauptstraße 185

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	Folgende Referenzvorlage vorhanden:
	TfA/144/2015
Anlagen: 2018.08.01_Anlage_1_Erweiterung.pdf	

Beschlussvorschlag:

Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss empfiehlt / der Stadtrat erteilt die ergänzende Projektgenehmigung für die Errichtung einer Stützwand im Bereich der Stadelner Hauptstraße 185.

Die Gesamtkosten belaufen sich voraussichtlich auf 212.500,- € brutto – die zusätzlichen Kosten auf 111.000,- €.

Sachverhalt:

1.1 Erläuterungen

Im Bereich der Stadelner Hauptstraße 185 (Grundstück Flur-Nr.: 518) kam es zu einem Einsturz der bestehenden Stützmauerkonstruktion (in der Anlage rot gekennzeichnet). Die Sandsteinmauer befindet sich auf Privatgrund.

Bei den Vorgesprächen zur Lösung des Problems mit dem Anlieger war das Rechtsamt im Hinblick auf rechtliche Beurteilung ständig eingebunden. Die Baulast liegt bei der STADT FÜRTH.

Bei der Stützmauerkonstruktion handelt es sich zu einem Teil um ein vermörteltes Sandsteinmauerwerk, zum anderen Teil um eine Betonwand. Zum Einsturz kam es im vermörtelten Sandsteinmauerwerk:

Der Höhenunterschied zwischen dem „Grünstreifen“ vor der Stadelner Hauptstraße und dem Grundstück Flur-Nr.: 518 beträgt etwa 0,9 m.

Eine im Jahre 2011 erstellte Baugrunduntersuchung kommt zu dem Ergebnis, dass durch den zunehmenden Bewuchs bzw. dem Druck der Wurzeln eines in unmittelbarer Nachbarschaft auf öffentlichem Grund befindlichen Kastanienbaumes die Stützmauer zum Einsturz gebracht worden sein dürfte.

Unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist eine mögliche Ausführungsvariante eine Stahlbetonkonstruktion (Winkelstützwand) mit Absturzsicherung, welche nunmehr auf städtischem Grund errichtet werden soll.

Die Durchführung der Maßnahme ist für das Frühjahr 2019 vorgesehen.

1.2 neue Erkenntnisse:

Die Gründung und Standsicherheit der angrenzenden Betonstützwand (in der Anlage blau gekennzeichnet) wurde nun von einem Ingenieurbüro im Auftrag der Stadt Fürth untersucht und nachgerechnet und kam zu folgendem Ergebnis:

*„Die Mauer ist nicht ausreichend standsicher.
Der Nachweis gegen Kippen ist nicht erfüllt.
Es entsteht eine klaffende Fuge infolge ständiger Last. Der Gleitwiderstand ist überschritten.
Der Grundbruchwiderstand konnte nicht ermittelt werden.
Der Nachweis gegen Verschiebung in der Sohlfläche ist nicht erfüllt.
Das Fundament der Mauer bindet nur 40cm im Boden ein. Somit ist keine frostsichere Gründung der Mauer gegeben.
Ein Ersatzneubau ist notwendig.“*

Dieser erweiterte Umgriff war in der ursprünglichen Projektgenehmigung Nr. TfA/144/2015 nicht vorgesehen.

1.3 Kosten:

Die Kosten belaufen sich nun voraussichtlich auf 212.500,- € brutto.
101.500,- € wurden für die Maßnahme bereits bereitgestellt.
Die Bereitstellung der zusätzlich erforderlichen Mittel i.H.v. 111.000,- € auf der HHSt. 8800.9503.0000 wurde beantragt

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	212.500,00 €	jährliche Folgekosten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 8800.9503.0000	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Referat V von	12.09.2018
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	13.09.2018

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Tiefbauamt**

Fürth, 01.08.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Tiefbauamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 19.09.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 26.09.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: