

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	19.09.2018	öffentlich - Beschluss

### **Volksbücherei Fürth - Sanierung Hauptstelle**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>Vobü</b>	
<b>Anlagen:</b> Volksbücherei Projektantrag.pdf	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-und Werkausschuss nimmt den Projektantrag zur Sanierung der Hauptstelle der Volksbücherei zur Kenntnis, erteilt den Grundsatzbeschluss und empfiehlt die Bereitstellung der Finanzmittel in ausreichender Höhe durch die Stadt Fürth.

### **Sachverhalt:**

Mit 15.000 Kunden ist die Vobü eine wichtige Einrichtung der Fürther Bevölkerung. Dennoch ist die Hauptstelle gerade für Menschen, die neu in Fürth ankommen, ein „Geheimtipp“. Sie ist 1998, kurzfristig und mit stark beschränkten Mitteln aus einem Nachlass, in ein ehemaliges amerikanisches Areal gezogen. Dabei musste auf vieles verzichtet werden. An erster Stelle fehlt es an Außenwirkung. Die umgestaltete, heruntergekommene Front vermittelt keinen einladenden Eindruck.

Die Schaffung geschlossener Räume (Lernräume, Veranstaltungsraum): Die benachbarte Hochschule, die Schulen, KiTas und die geplante Fachakademie für Sozialpädagogik werden diesen Bedarf eher steigen lassen. Dabei sind vor allem die Flexibilität und technische Ausstattung wichtig. Ein gesonderter Zugang ermöglicht die Nutzung für VHS-Kurse, Vereine oder Jugendgruppen. Aktuelle Bibliothekstrends wie Makerspace, Gamingcenter lassen sich verwirklichen. Genauso können Gruppenräume für Bücherbabyprojekte, Projektgruppen, Existenzgründung [...] geschaffen werden.

Im Fürther Jugendforum formulierte sich Bedarf an Treffpunkten im öffentlichen Raum. Die Bücherei, aber auch die Grünflächen im Umfeld, werden dafür viel genutzt. Die Attraktivität der Außenflächen zu steigern und besser zu erschließen ist unumgänglich. Da das gesamte Gelände als Campus angelegt ist und gemeinsam von Grundschule, Hort, Wirtschafts- und Realschule, Mittagsbetreuung und geplanter öffentlicher Mensa genutzt wird, ist die Gestaltung als Mehrgenerationenaufenthaltort wichtig.

Längst überfällig ist die Umstellung auf eine automatisierte Ausleihe. Das bedeutet: Mehr Zeit für qualitative

Beratung, Unterstützung beim Wissenserwerb [...]. Dazu sind kleinere bauliche Veränderungen nötig. Besonders für einen Rückgabeautomaten mit Vorbau und Rücksortieranlage.

Mit der energetischen Sanierung der Gebäudehülle (Fassade, Dach, Fenster, Türen) gelingt es diese

energetischen Standards anzupassen, Treibhausgase zu reduzieren und die Umwelt langfristig zu schonen.

Die Flachdachbegrünung verbessert das städtische Ökosystem. Eine Photovoltaikanlage ermöglicht die Nutzung regenerativ erzeugten Stroms.

Vervollständig werden diese energetischen Maßnahmen mit der Sanierung der Außenanlagen. Die Artenvielfalt kann durch den Einbau versickerungsfähiger Beläge und der Anpflanzung von Sträuchern und kleineren Bäumen wesentlich bereichert werden. Die Umsetzung trägt wesentlich zur Einhaltung der Klimaschutzziele des Bundes bei.

*Weitere Informationen im Projektantrag.*

Die beantragte Fördersumme beläuft sich auf 2.700.000 €, das Sanierungsprogramm erfordert zehn Prozent Eigenbeteiligung. Die Finanzmittel sind in ausreichender Höhe zur Verfügung zu stellen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 270.000 €	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	07.09.2018
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	12.09.2018

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 07.09.2018

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Röschlein, Christina	Telefon: (0911) 974-1730
---	-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 19.09.2018**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt den Projektantrag zur Sanierung der Hauptstelle der Volksbücherei zur Kenntnis, erteilt den Grundsatzbeschluss und empfiehlt die Bereitstellung der Finanzmittel in ausreichender Höhe durch die Stadt Fürth.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**