

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

**Folgende Maßnahmen wurden noch nicht in den Wirtschaftsplan aufgenommen:**

**1. Priorität**

**Brandschutz- und Sicherheitsauflagen**

	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erneuern der teils baufälligen Akustikdecken. (Gutachten vom Statiker vorhanden)	<b>54.200,00 €</b>
	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erstellen von Bypassstüren und Erneuerung der maroden Klassenzimmertüren.	<b>58.750,00 €</b>
	220060100	Pestalozzistr. 20, GS, HS, HG	Umsetzung von Brandschutzkonzept - Hauptgebäude	<b>88.140,00 €</b>
	240050200	Königstr. 105, HSG-Neubau	Erneuerung der Beleuchtung und Decke notwendige Flure. (gestoppt-Neubau?)	<b>50.000,00 €</b>
	250010193	Fichtenstr. 9, BS, HG, B I, Werkstätten - Metzgergebäude	Erstellen und Umsetzen des Brandschutzkonzepts; Sicherung des 2. baulichen Rettungsweges. (lt. Feuerbeschau)	<b>110.000,00 €</b>
	440150100	Fronmüllerstr. 34, HG, Jugendhaus, Neubau, Jugendzentrum Alpha	Dachrinnen durchgerostet, undichte Stellen im Flachdach	<b>35.000,00 €</b>
	440150100	Fronmüllerstr. 34, HG, Jugendhaus, Neubau, Jugendzentrum Alpha	Mängelbeseitigung Bauwerksinspektion	<b>15.000,00 €</b>
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Akustikmaßnahmen in der KFZ-Werkstatt	<b>35.000,00 €</b>
		Turnhallen allgemein	Nicht mehr zugelassene Gräteraumtore in den Turnhallen lt. Gutachten erneuern	<b>50.000,00 €</b>
		Verschiedene Bauten, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Beseitigung der durch die Feuerbeschau festgestellten Mängel; Erstellung von Brandschutzkonzepten.	<b>293.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Offene Feuerbeschauprotokolle, Mängelbeseitigung	<b>45.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Hallenuntersuchungen. Beseitigung der dabei festgestellten Mängel.	<b>226.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Wartungskosten Sekuranten.	<b>9.040,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Sichern der nicht durchtrittsicheren Lichtkuppeln.	<b>197.750,00 €</b>
		<b>Summe</b>		<b>1.266.880,00 €</b>

**Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen**

	250030100	Ottostr. 22, BS, HG, B III	Flachdachsanierung im Bereich Bürotrakt	<b>100.000,00 €</b>
	420050100	Weierhofer Str. 49, KG	Abdichten der Dachterrasse; 2. Rettungsweg; Kellerabdichtung und Gebäudehülle sanieren; Dach umdecken.	<b>200.000,00 €</b>
	420060100	Otto-Seeling-Promenade 45, KITA, KIGA, HG	Grundleitung erneuern	<b>50.000,00 €</b>
	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Dacheindeckung wg. vorhandener Schäden erneuern.	<b>325.000,00 €</b>
	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Fassadensanierung, wegen vorhandenem Gerüst in Zusammenhang mit Erneuerung der Dacheindeckung.	<b>80.000,00 €</b>
	610030393	Otto-Seeling-Promenade 37/39, BTG, HG, Werkstätten 1 mit Büro	Dach Werkstätten erneuern; ist bereits undicht	<b>75.000,00 €</b>
		<b>Summe</b>		<b>830.000,00 €</b>

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
<b>Bauwerkserhaltung</b>				
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Entwässerung und Betonsanierung der Tiefgarage zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	<b>67.800,00 €</b>
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Sanierung der Parkdeckbeschichtung einer Ebene in der Tiefgarage (Teilflächen) zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	<b>39.550,00 €</b>
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Fenstersanierung - Silikonfugen (Flügel parallel zur Brandenburger Str.)	<b>24.500,00 €</b>
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Fenstersanierung - Anstrich und Wetterschenkel erneuern (Innenhof parallel Königsstr.)	<b>29.000,00 €</b>
	010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Erneuerung der Fenster; Sonnenschutz.	<b>90.000,00 €</b>
	240030100	Kaiserstr. 92, GYM, HG	Erneuerung vom Kellerabgang	<b>28.500,00 €</b>
	240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HG, HBS	Fensterelemente Gebäudeteil	<b>80.000,00 €</b>
	250040100	Theresienstr. 15, B II	Erneuerung WC-Anlage (4 Stockwerke).	<b>272.900,00 €</b>
	310020300	Schloßhof 12, MUS, NG, Seitenremise,	Neueindeckung Walmdach.	<b>20.000,00 €</b>
	320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Bauwerksdiagnostik wg. Bau- und Salzsäuren zur Vorbereitung erforderlicher Sanierungsarbeiten.	<b>21.500,00 €</b>
	320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Abdichtung Umfahrt TG Einfahrt	<b>30.000,00 €</b>
	330010100	Fronmüllerstr. 22, VOBÜ, HG	Fassade	<b>100.000,00 €</b>
	430040100	John-F.-Kennedy-Str. 13/T15, KIHO, HG, Hort V (#1442 u.#1469)	Fassade	<b>45.000,00 €</b>
	610060200	Otto-Seeling-Prom. 37, VG, NG, GrfA	Umdecken des alten Werkstatttrakts/Schreinerei.	<b>100.000,00 €</b>
	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Friedhof, Friedhof Stadeln, Aussegnungshalle	Behebung der Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dacheindeckung	<b>90.000,00 €</b>
	730060073	Zedernstr. 5, Friedhof, Friedhof Vach	Behebung der statischen Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dachabdichtung	<b>75.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>1.113.750,00 €</b>

**Mängelbeseitigungen**

	420010100	Karl-Hauptmann-Str. 7, KITA, KIGA, HG	Fertigstellung der Baumaßnahme, Beseitigen der Sicherheitsmängel.	<b>20.000,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>20.000,00 €</b>

**Sonstiger Bauunterhalt**

	240060233	Tannenstr. 20, GYM, NG, VoBü	Sanierung der alten VoBü zu Ganztagesbetreuung für Maischule	<b>55.000,00 €</b>
		Verschiedene Gebäude	Zum Einstieg in die Sanierung von WC-Anlagen in verschiedenen Objekten.	<b>621.500,00 €</b>
<b>Summe</b>				<b>676.500,00 €</b>

**Gesamtsumme 1. Priorität****3.907.130,00 €**

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

**2. Priorität****Brandschutz- und Sicherheitsauflagen**

	210010100	Frauenstr. 15, GS, HG	Erstellen und teilweises Umsetzen des Brandschutzkonzepts.	113.000,00 €
	220060100	Pestalozzistr. 20, GS, HS, HG	Altbau: Asbestsanierung in den Fluren.	141.250,00 €
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Ausbessern und Richten von Pflasterbelägen als <b>Teilleistung</b> zur Erfüllung von Sicherheitsauflagen.	150.000,00 €
		Verschiedene Gebäude, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Zum Einstieg in die erforderliche Nachrüstung von Akustikdecken.	56.500,00 €
<b>Summe</b>				<b>460.750,00 €</b>

**Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen**

	230010100	Finkenschlag 45, HS, HG, hinteres Gebäude	Erneuerung der Flachdachabdichtung	62.200,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Weitere Abschnitte Sanierung Flachdach.	45.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Erneuerung des Foliendaches vom 1. BA der Generalsanierung	39.500,00 €
	540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Flachdachsanierung der Turnhalle und des Anbaus.	214.700,00 €
<b>Summe</b>				<b>361.400,00 €</b>

**Bauwerkserhaltung**

	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Glockenturm	Betonsanierung am Glockenturm.	79.100,00 €
<b>Summe</b>				<b>79.100,00 €</b>

**Mängelbeseitigungen**

	210030100	Hans-Sachs-Str. 30, GS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I u. II. Fachgerechter Einbau der Fensterbänke.	85.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I und II.	62.150,00 €
	540130100	Kaiserstr. 92, TH, HG, neue Doppelturnhalle	Sportboden und Prallwände erneuern.	180.000,00 €
<b>Summe</b>				<b>327.150,00 €</b>

**Sonstiger Bauunterhalt**

	220020100	Carlo-Schmid-Str. 39/41, GS, HS, HG	Einbau von Verstärkungen in die neu errichtete Plattenfassade zur Vermeidung weiterer Vandalismusschäden.	25.000,00 €
	310020100	Schloßhof 12, MUS, HG, Stadtmuseum, Archiv	Historisches Parkett im großen Saal restaurieren	13.560,00 €
	420150100	Geißbäckerstr. 61, KITA, KIGA, KIHO, HG	KiGa ALEA: Sanierung der Fassade.	113.000,00 €
		Rathäuser	barrierefreie Zugänge	120.000,00 €
<b>Summe</b>				<b>271.560,00 €</b>

**Gesamtsumme 2. Priorität****1.499.960,00 €**

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
<b>3. Priorität</b>				
<b>Brandschutz- und Sicherheitsauflagen</b>				
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Automatiktüre Zugang für Hochzeiten.	22.600,00 €
	540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppelturnhalle	Ausarbeiten eines Sanierungskonzepts und Kostenschätzung	11.300,00 €
		Schulen allgemein	Teilweise Sicherung der Klassenzimmer wg. Amokläufen. Prioritätenliste des SchvA erforderlich!!!	28.250,00 €
<b>Summe</b>				<b>62.150,00 €</b>
<b>Bauwerkserhaltung</b>				
	010020100	Königstr. 86/88, VG, HG, Rathaus	Sanierung des Turmzugangs.	25.425,00 €
	110190200	Stadelner Hauptstr. 96, Neubau FFW Stadeln	Außenanstrich Feuerwehrhaus	8.000,00 €
	240030100	Kaiserstr. 92, GYM, HG, HGF	Abdichtung vom Schulungsraum im Keller (Raum 17)	22.600,00 €
		Verschiedene Gebäude	Dringende Grundmauersanierungen.	245.000,00 €
<b>Summe</b>				<b>301.025,00 €</b>
<b>Mängelbeseitigungen</b>				
	220040100	Hummelstr. 9, GSHS, HG	Beseitigen der Mängel - jedoch ohne Trittschallschutz.	135.600,00 €
	240090100	Sigmund-Nathan-Str. 1, REAL, HG	Fachgerechte Erneuerung des Flachdaches; spätere Aufnahme einer PV-Anlage möglich.	418.100,00 €
	540110100	John-F.-Kennedy-Str. 27, TH, HG, Doppelturnhalle # 1470	Fassade und Sockel WDV System sanieren	40.000,00 €
<b>Summe</b>				<b>593.700,00 €</b>
<b>Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen</b>				
		Verschiedene Gebäude mit Flachdächern	Für den Einstieg in ein Wartungssystem für Flachdächer.	22.600,00 €
<b>Summe</b>				<b>22.600,00 €</b>
<b>Sonstiger Bauunterhalt</b>				
	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Nebengebäude für Hausmeistergeräte als Ersatz für die vorhandene baufällige Garage.	15.820,00 €
	220080100	Schwabacher Str. 86/88, GSHS, HG	Dachbodendämmung und Verkleidung Eisenbahnzimmer.	26.555,00 €
	260030100	Jakob-Wassermann-Str. 14, FÖZ, HG, FÖZ Süd	Gebäudesockel freilegen und Abdichtung ertüchtigen. Ausbessern und Überarbeiten der Fassadenschäden.	79.100,00 €
	830260100	Maistr. 18, GYM, NG, HLG-Krautheimer-Krippe, Schule	Fenster; Maler; Putz; Flaschner; Flachdachbalkone.	62.150,00 €
		Verschiedene Gebäude	Erneuerung von Bodenbelägen, die über den "normalen" Bauunterhalt hinausgehen.	146.900,00 €
<b>Summe</b>				<b>330.525,00 €</b>
<b>Gesamtsumme 3. Priorität</b>				<b>1.310.000,00 €</b>

<b>Zusammenfassung</b>		
1. Priorität		3.907.130,00 €
2. Priorität		1.499.960,00 €
3. Priorität		1.310.000,00 €
		<b>6.717.090,00 €</b>