

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

Folgende Maßnahmen wurden noch nicht in den Wirtschaftsplan aufgenommen:

1. Priorität

Brandschutz- und Sicherheitsauflagen

	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erneuern der teils baufälligen Akustikdecken. (Gutachten vom Statiker vorhanden)	54.200,00 €
	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erstellen von Bypassstüren und Erneuerung der maroden Klassenzimmertüren.	58.750,00 €
	220060100	Pestalozzistr. 20, GS, HS, HG	Umsetzung von Brandschutzkonzept - Hauptgebäude	88.140,00 €
	240050200	Königstr. 105, HSG-Neubau	Erneuerung der Beleuchtung und Decke notwendige Flure. (gestoppt-Neubau?)	50.000,00 €
	250010193	Fichtenstr. 9, BS, HG, B I, Werkstätten - Metzgergebäude	Erstellen und Umsetzen des Brandschutzkonzepts; Sicherung des 2. baulichen Rettungsweges. (lt. Feuerbeschau)	110.000,00 €
	440150100	Fronmüllerstr. 34, HG, Jugendhaus, Neubau, Jugendzentrum Alpha	Dachrinnen durchgerostet, undichte Stellen im Flachdach	35.000,00 €
	440150100	Fronmüllerstr. 34, HG, Jugendhaus, Neubau, Jugendzentrum Alpha	Mängelbeseitigung Bauwerksinspektion	15.000,00 €
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Akustikmaßnahmen in der KFZ-Werkstatt	35.000,00 €
		Turnhallen allgemein	Nicht mehr zugelassene Gräteraumtore in den Turnhallen lt. Gutachten erneuern	50.000,00 €
		Verschiedene Bauten, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Beseitigung der durch die Feuerbeschau festgestellten Mängel; Erstellung von Brandschutzkonzepten.	293.000,00 €
		Verschiedene Gebäude	Offene Feuerbeschauprotokolle, Mängelbeseitigung	45.000,00 €
		Verschiedene Gebäude	Hallenuntersuchungen. Beseitigung der dabei festgestellten Mängel.	226.000,00 €
		Verschiedene Gebäude	Wartungskosten Sekuranten.	9.040,00 €
		Verschiedene Gebäude	Sichern der nicht durchtrittsicheren Lichtkuppeln.	197.750,00 €
	Summe			1.266.880,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

	250030100	Ottostr. 22, BS, HG, B III	Flachdachsanierung im Bereich Bürotrakt	100.000,00 €
	420050100	Weierhofer Str. 49, KG	Abdichten der Dachterrasse; 2. Rettungsweg; Kellerabdichtung und Gebäudehülle sanieren; Dach umdecken.	200.000,00 €
	420060100	Otto-Seeling-Promenade 45, KITA, KIGA, HG	Grundleitung erneuern	50.000,00 €
	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Dacheindeckung wg. vorhandener Schäden erneuern.	325.000,00 €
	540100100	Theresienstr. 11, TH, HG, Jahnturnhalle	Fassadensanierung, wegen vorhandenem Gerüst in Zusammenhang mit Erneuerung der Dacheindeckung.	80.000,00 €
	610030393	Otto-Seeling-Promenade 37/39, BTG, HG, Werkstätten 1 mit Büro	Dach Werkstätten erneuern; ist bereits undicht	75.000,00 €
	Summe			830.000,00 €

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
Bauwerkserhaltung				
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Entwässerung und Betonsanierung der Tiefgarage zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	67.800,00 €
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Sanierung der Parkdeckbeschichtung einer Ebene in der Tiefgarage (Teilflächen) zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	39.550,00 €
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Fenstersanierung - Silikonfugen (Flügel parallel zur Brandenburger Str.)	24.500,00 €
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Fenstersanierung - Anstrich und Wetterschenkel erneuern (Innenhof parallel Königsstr.)	29.000,00 €
	010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Erneuerung der Fenster; Sonnenschutz.	90.000,00 €
	240030100	Kaiserstr. 92, GYM, HG	Erneuerung vom Kellerabgang	28.500,00 €
	240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HG, HBS	Fensterelemente Gebäudeteil	80.000,00 €
	250040100	Theresienstr. 15, B II	Erneuerung WC-Anlage (4 Stockwerke).	272.900,00 €
	310020300	Schloßhof 12, MUS, NG, Seitenremise,	Neueindeckung Walmdach.	20.000,00 €
	320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Bauwerksdiagnostik wg. Bau- und Salzsäuren zur Vorbereitung erforderlicher Sanierungsarbeiten.	21.500,00 €
	320040099	Rosenstr. 50, Stadthalle, TG	Abdichtung Umfahrt TG Einfahrt	30.000,00 €
	330010100	Fronmüllerstr. 22, VOBÜ, HG	Fassade	100.000,00 €
	430040100	John-F.-Kennedy-Str. 13/T15, KIHO, HG, Hort V (#1442 u.#1469)	Fassade	45.000,00 €
	610060200	Otto-Seeling-Prom. 37, VG, NG, GrfA	Umdecken des alten Werkstatttrakts/Schreinerei.	100.000,00 €
	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Friedhof, Friedhof Stadeln, Aussegnungshalle	Behebung der Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dacheindeckung	90.000,00 €
	730060073	Zedernstr. 5, Friedhof, Friedhof Vach	Behebung der statischen Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dachabdichtung	75.000,00 €
Summe				1.113.750,00 €

Mängelbeseitigungen

	420010100	Karl-Hauptmannl-Str. 7, KITA, KIGA, HG	Fertigstellung der Baumaßnahme, Beseitigen der Sicherheitsmängel.	20.000,00 €
Summe				20.000,00 €

Sonstiger Bauunterhalt

	240060233	Tannenstr. 20, GYM, NG, VoBü	Sanierung der alten VoBü zu Ganztagesbetreuung für Maischule	55.000,00 €
		Verschiedene Gebäude	Zum Einstieg in die Sanierung von WC-Anlagen in verschiedenen Objekten.	621.500,00 €
Summe				676.500,00 €

Gesamtsumme 1. Priorität**3.907.130,00 €**

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

2. Priorität**Brandschutz- und Sicherheitsauflagen**

	210010100	Frauenstr. 15, GS, HG	Erstellen und teilweises Umsetzen des Brandschutzkonzepts.	113.000,00 €
	220060100	Pestalozzistr. 20, GS, HS, HG	Altbau: Asbestsanierung in den Fluren.	141.250,00 €
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Ausbessern und Richten von Pflasterbelägen als Teilleistung zur Erfüllung von Sicherheitsauflagen.	150.000,00 €
		Verschiedene Gebäude, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Zum Einstieg in die erforderliche Nachrüstung von Akustikdecken.	56.500,00 €
Summe				460.750,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

	230010100	Finkenschlag 45, HS, HG, hinteres Gebäude	Erneuerung der Flachdachabdichtung	62.200,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Weitere Abschnitte Sanierung Flachdach.	45.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Erneuerung des Foliendaches vom 1. BA der Generalsanierung	39.500,00 €
	540250100	Sacker Hauptstr. 38-42, Mehrzweckhalle, HG	Flachdachsanierung der Turnhalle und des Anbaus.	214.700,00 €
Summe				361.400,00 €

Bauwerkserhaltung

	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Glockenturm	Betonsanierung am Glockenturm.	79.100,00 €
Summe				79.100,00 €

Mängelbeseitigungen

	210030100	Hans-Sachs-Str. 30, GS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I u. II. Fachgerechter Einbau der Fensterbänke.	85.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I und II.	62.150,00 €
	540130100	Kaiserstr. 92, TH, HG, neue Doppelturnhalle	Sportboden und Prallwände erneuern.	180.000,00 €
Summe				327.150,00 €

Sonstiger Bauunterhalt

	220020100	Carlo-Schmid-Str. 39/41, GS, HS, HG	Einbau von Verstärkungen in die neu errichtete Plattenfassade zur Vermeidung weiterer Vandalismusschäden.	25.000,00 €
	310020100	Schloßhof 12, MUS, HG, Stadtmuseum, Archiv	Historisches Parkett im großen Saal restaurieren	13.560,00 €
	420150100	Geißbäckerstr. 61, KITA, KIGA, KIHO, HG	KiGa ALEA: Sanierung der Fassade.	113.000,00 €
		Rathäuser	barrierefreie Zugänge	120.000,00 €
Summe				271.560,00 €

Gesamtsumme 2. Priorität**1.499.960,00 €**

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
3. Priorität				
Brandschutz- und Sicherheitsauflagen				
	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Automatiktüre Zugang für Hochzeiten.	22.600,00 €
	540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppelturnhalle	Ausarbeiten eines Sanierungskonzepts und Kostenschätzung	11.300,00 €
		Schulen allgemein	Teilweise Sicherung der Klassenzimmer wg. Amokläufen. Prioritätenliste des SchwA erforderlich!!!	28.250,00 €
Summe				62.150,00 €
Bauwerkserhaltung				
	010020100	Königstr. 86/88, VG, HG, Rathaus	Sanierung des Turmzugangs.	25.425,00 €
	110190200	Stadelner Hauptstr. 96, Neubau FFW Stadeln	Außenanstrich Feuerwehrhaus	8.000,00 €
	240030100	Kaiserstr. 92, GYM, HG, HGF	Abdichtung vom Schulungsraum im Keller (Raum 17)	22.600,00 €
		Verschiedene Gebäude	Dringende Grundmauersanierungen.	245.000,00 €
Summe				301.025,00 €
Mängelbeseitigungen				
	220040100	Hummelstr. 9, GSHS, HG	Beseitigen der Mängel - jedoch ohne Trittschallschutz.	135.600,00 €
	240090100	Sigmund-Nathan-Str. 1, REAL, HG	Fachgerechte Erneuerung des Flachdaches; spätere Aufnahme einer PV-Anlage möglich.	418.100,00 €
	540110100	John-F.-Kennedy-Str. 27, TH, HG, Doppelturnhalle # 1470	Fassade und Sockel WDV System sanieren	40.000,00 €
Summe				593.700,00 €
Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen				
		Verschiedene Gebäude mit Flachdächern	Für den Einstieg in ein Wartungssystem für Flachdächer.	22.600,00 €
Summe				22.600,00 €
Sonstiger Bauunterhalt				
	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Nebengebäude für Hausmeistergeräte als Ersatz für die vorhandene baufällige Garage.	15.820,00 €
	220080100	Schwabacher Str. 86/88, GSHS, HG	Dachbodendämmung und Verkleidung Eisenbahnzimmer.	26.555,00 €
	260030100	Jakob-Wassermann-Str. 14, FÖZ, HG, FÖZ Süd	Gebäudesockel freilegen und Abdichtung ertüchtigen. Ausbessern und Überarbeiten der Fassadenschäden.	79.100,00 €
	830260100	Maistr. 18, GYM, NG, HLG-Krautheimer-Krippe, Schule	Fenster; Maler; Putz; Flaschner; Flachdachbalkone.	62.150,00 €
		Verschiedene Gebäude	Erneuerung von Bodenbelägen, die über den "normalen" Bauunterhalt hinausgehen.	146.900,00 €
Summe				330.525,00 €
Gesamtsumme 3. Priorität				1.310.000,00 €

Zusammenfassung		
1. Priorität		3.907.130,00 €
2. Priorität		1.499.960,00 €
3. Priorität		1.310.000,00 €
		6.717.090,00 €