

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	07.11.2018	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	21.11.2018	öffentlich - Beschluss

Änderung "Sanierungsvorbereitungs- und Wohnumfeldverbesserungsprogramm"

Aktenzeichen / Geschäftszeichen V-SpA-Sf-Ku	
Anlagen: Sanierungsvorbereitungs- und Wohnumfeldverbesserungsprogramm (mit Änderungen)	

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird zustimmend Kenntnis genommen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die Änderung des Sanierungsvorbereitungs- und Wohnumfeldverbesserungsprogrammes gem. der Vorlage der Verwaltung.

Sachverhalt:

Ziel des Sanierungsvorbereitungs- und Wohnumfeldverbesserungsprogrammes ist u.a. die Verbesserung des äußeren Zustands von ortsbildprägenden Gebäuden und die Bewahrung der Vielfalt an historischen Bauformen im Bereich der Innenstadt Fürth. Die Neugestaltung und Entsigelung von Hof- und Freiflächen dient der Verbesserung des stadtgestalterischen Erscheinungsbildes.

Derzeit werden u. a. Fassadensanierungen, Hofgestaltungen und Hauseingangsbegrünungen aus dem Programm gefördert.

Die derzeit gültige Fassung des Sanierungsvorbereitungs- und Wohnumfeldverbesserungsprogrammes wurde vom Stadtrat in der öffentlichen Sitzung vom 24.11.2010 beschlossen. Den Fördersätzen wurde der Baupreisindex aus dem Jahr 2001 zugrunde gelegt.

Preissteigerungen für Leistungen des Baugewerbes und der Bauindustrie machen eine Anpassung/ Neuformulierung des Sanierungsvorbereitungs- und Wohnumfeldverbesserungsprogrammes u.a. im Teilbereich „Fassadenprogramm“ erforderlich.

Der Erhöhung der Fördersätze liegt der Baupreisindex aus dem Jahr 2016 zugrunde. Hintergrund hierfür ist die Absicht, die derzeit überhitzte Entwicklung am Markt nicht komplett „einzupreisen“.

Mit den Änderungen zum Fördergegenstand „Hauseingangsbegrünungen“ sollen die Unterhaltungspflichten der Grundstückseigentümer weitergehend geregelt sowie das Interesse für ökologische Zielsetzungen gestärkt werden.

Die geänderten Textstellen sind in der Anlage zu entnehmen (farbliche Kennzeichnung).

Die Änderungen treten nach positiver Beschlussfassung des Stadtrates in Kraft.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Gesamtkosten			
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 18.10.2018

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 07.11.2018

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: