

**I. Vorlage**

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	16.01.2019	öffentlich - Beschluss

**Stellplatzablöse für 15 Fahrradabstellplätze, Kirchenstraße 6, Flur-Nr. 1119/2**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen  
**2018/0744/602/BA/02**

**Anlagen:**

Lageplan und Grundrissplan über Situierung der 6 Abstellplätze  
Begründung des Bauherrn zur Stellplatzablöse

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

**Sachverhalt:**

Für die Nutzungsänderung als Gastronomiebetrieb wurde mit Baugenehmigung vom 25.05.2018 ein Mehrbedarf für 21 Abstellplätze für Fahrräder festgestellt. Diese Abstellplätze wurden vor dem Gebäude im Bereich der Freischankfläche nachgewiesen.

Durch die Anordnung von 21 Abstellplätzen sieht der Gaststättenbetreiber eine erhebliche Einschränkung der gastronomischen Nutzung im Freischankbereich.

Aus diesem Grunde legte der Antragsteller eine geänderte Planung nach vorheriger Abstimmung im Baureferat vor und situiert nun 6 Fahrradabstellplätze südwestlich der Freischankfläche.

Für den Rest (15 Stück) wird die Ablösung der Abstellplätze für Fahrräder beantragt. Eine entsprechende Begründung ist als Anlage dem Beschlussvorschlag beigelegt.

Die Zustimmung zur Ablöse wurde durch das Straßenverkehrsamt aus verkehrsrechtlicher Sicht versagt. Auch das Tiefbauamt befürwortet lediglich die Herstellung der 6 Fahrradabstellplätze auf privatem Grundstück und spricht sich gegen die Ablöse der 15 Fahrradabstellplätze aus.

Aufgrund der innerstädtischen Lage mit zahlreichen Abstellmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft und guter Erreichbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel befürwortet das Baureferat jedoch die Ablöse der Fahrräder.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 25.10.2018

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 16.01.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**