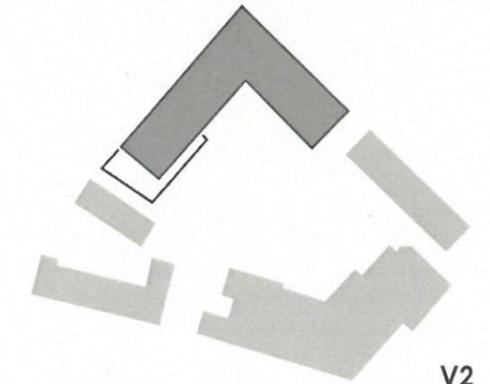
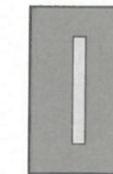


V1



V2

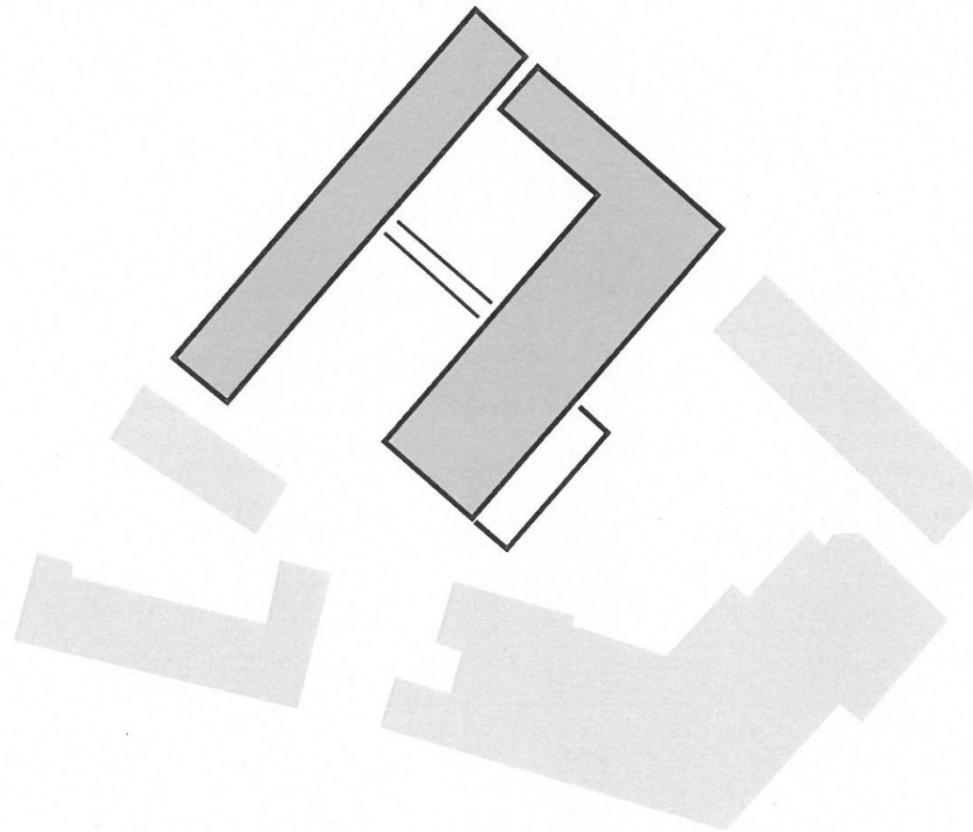


V3

**Machbarkeitsstudie:
Vergleichende Bewertung der Baumaßnahmen
Stand 22.10.2018**

Berufsschule II, Theresienstr. 15, 90762 Fürth

Fischer + Steiger u. Partner Architekten mbB
Ickstattstraße 9
80469 München
089 201 02 47
089 201 02 57
info@fischer-steiger.de
www.fischer-steiger.de



Variante 1: Erhalt bestehender Schule

Abbruch rückwärtiger „Pavillon“ Ludwig-Erhard Schule
Denkmalgerechte Generalinstandsetzung bestehender Schule
Erweiterung durch Anbau
2 Bauabschnitte mit Containerprovisorium

Aufwand bei Ertüchtigung hoch, ca. 40%
Rohbauerhalt.
Denkmalgerechte u. energieertüchtigte
Fassadensanierung
Generalinstandsetzung im Inneren: neue
Raumeinteilungen, neue Infrastruktur



Container provisorium
für 2 Bauabschnitte

Erhöhter Erschließungsaufwand

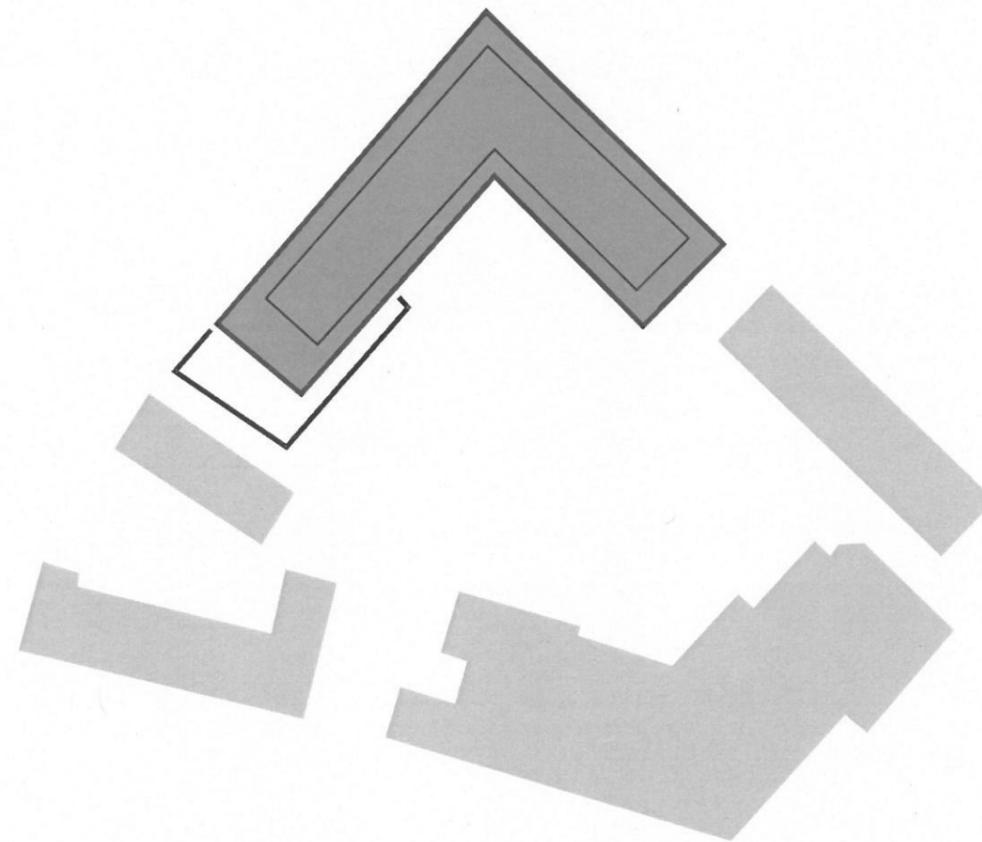
FREIFLÄCHEN ca. 3800m²

PAUSENFLÄCHE WÄHREND
DER BAUZEIT - BEI ERHALT
ca. 1300m²

In der vorhandenen Gebäudestruktur las-
sen sich nur eingeschränkt die erforderli-
chen Funktionsbereiche integrieren.
(Konstruktions- und Fensterachsen)

Im Neubaubereich Bodenaus-
tausch bis auf 5m Tiefe

Geforderter Flächenbedarf mit
Einbeziehung des Bestandsgebäudes
Zusätzliche Gebäudeerweiterung
nicht möglich



Variante 2: Neubau

Neubau in 2 Bauabschnitten mit Containerprovisorium
Abbruch gesamter Bestand

- Baumfällung
- Erhalt



Notwendiges Treppenhaus

Notwendiges Treppenhaus

Erweiterungsmöglichkeiten sind gegeben

Geforderte Funktionsstrukturen uneingeschränkt herstellbar bei geringerem Flächenbedarf

Im Neubaubereich Bodenaustausch bis auf 5m Tiefe

PAUSEN-FLÄCHE WÄHREND DER BAUZEIT - BEI NEUBAU ca. 2900m²

FREIFLÄCHEN ca. 4500m²