

Bebauungsplan Nr. 387 "Schönblick, Gemarkung Vach"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Beteiligung der Behörden gem. § 1 Abs. 1 BauGB

Stand: 27.04.2018

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

VORENTWURF

BESTAND (04/2018), Bauabschnitt BA1							
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Flaeche [m²]	BwP
	9.13		Intensive Aecker	0,30		5.194	1.558
	7.6		Versiegelte Flaeche	0,00		574	0
	5.6		extensives Strassenbegleitgruen	0,30		38	11
	7.5		Durchlaessige Belaege	0,10		12	1
Summe:						5.818	1.571
<i>Durchschnitt:</i>						<i>0,27 Ø BwP/m²</i>	

Bebauungsplan Nr. 387 "Schönblick, Gemarkung Vach"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Beteiligung der Behörden gem. § 1 Abs. 1 BauGB

Stand: 27.04.2018

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

VORENTWURF

PLANUNG, Bauabschnitt BA1							
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Fläche [m²]	BwP
	7.6	Baugrundstücke (bei zulässiger Grundfläche GRZ=0,4)	Versiegelte Fläche	0,00		1.151	0
	5.3	Baugrundstücke, Hausgärten	Hausgarten, Abstandsgruenflächen	0,30		1.727	518
	7.6	Verkehrsfläche	Versiegelte Fläche	0,00		1.538	0
	5.3	Kindergarten, Freifläche	Hausgarten, Abstandsgruenflächen	0,30		1.015	305
	7.6	Kindergarten, Gebäude	Versiegelte Fläche	0,00		387	0
Summe:						5.818	823
<i>Durchschnitt:</i>						<i>0,14 Ø BwP/m²</i>	

Bebauungsplan Nr. 387 "Schönblick, Gemarkung Vach"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Beteiligung der Behörden gem. § 1 Abs. 1 BauGB

Stand: 27.04.2018

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

VORENTWURF

BILANZ, Bauabschnitt BA1	
	Wertpunkte Bestand: 1.571
	Wertpunkte Planung: 823
	Differenz: -748
 Das Ergebnis zeigt eine Biotopwertdifferenz von -748 Biotopwertpunkten (BwP).	