

Bebauungsplan Nr. 387 "Schönblick, Gemarkung Vach"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Beteiligung der Behörden gem. § 1 Abs. 1 BauGB

Stand: 27.04.2018

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

VORENTWURF

BESTAND (04/2018), Gesamtgebiet							
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Flaeche [m²]	BwP
	9.13		Intensive Aecker	0,30		20.062	6.019
	7.6		Versiegelte Flaeche	0,00		1.244	0
	9.5		Wiesenbrachen, ruderae Wiesen	0,60		545	327
	7.5		Durchlaessige Belaege	0,10		122	12
	5.6		extensives Strassenbegleitgruen	0,30		94	28
Summe:						22.067	6.386
<i>Durchschnitt:</i>						<i>0,29 Ø BwP/m²</i>	

PLANUNG, Gesamtgebiet							
Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	+/-	Flaeche [m²]	BwP
	7.6	Baugrundstücke (bei zulässiger Grundfläche GRZ=0,4)	Versiegelte Flaeche	0,00		6.330	0
	5.3	Baugrundstücke, Hausgärten	Hausgaerten, Abstandsgruenflaechen	0,30		9.496	2.849
	7.6	Verkehrsfläche	Versiegelte Flaeche	0,00		3.171	0
	7.6	Verkehrsfläche, verkehrsberuhigter Bereich	Versiegelte Flaeche	0,00		1.497	0
	5.3	Kindergarten, Freifläche	Hausgaerten, Abstandsgruenflaechen	0,30		1.015	305
	7.6	Kindergarten, Gebäude	Versiegelte Flaeche	0,00		387	0
	7.5	Stellplätze, öffentlich	Durchlaessige Belaege	0,10		171	17
	1.2	Baumpflanzungen in öffentlichen Grünflächen, 3 Stück ^{oF)}	Nichtheimische Laubbaeume	0,60		36	22
Summe:						22.067	3.192

^{oF)} ohne Berücksichtigung in der Flächensumme

Bebauungsplan Nr. 387 "Schönblick, Gemarkung Vach"

Stadt Fürth, V-SpA-Vo

Verfahrensstand: Beteiligung der Behörden gem. § 1 Abs. 1 BauGB

Stand: 27.04.2018

Eingriffsregelung gem. § 1 a BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG

hier: Eingriff-/Ausgleichsbilanz nach Biotop- u. Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (NKS)

VORENTWURF

Durchschnitt: 0,14 Ø BwP/m²

BILANZ, Gesamtgebiet	
	Wertpunkte Bestand: 6.386
	Wertpunkte Planung: 3.192
	Differenz: -3.194
⇒ <i>Das Ergebnis zeigt eine Biotopwertdifferenz von -3194 Biotopwertpunkten (BwP).</i>	