

Herrn  
Oberbürgermeister der Stadt Fürth  
Dr. Thomas Jung  
90744 Fürth

Heidi Lau  
1. Vorsitzende  
Albert-Einstein-Str. 15  
90766 Fürth  
Tel. 0911 757777  
Fax: 0911 7330347  
[Heidilau1@kabelmail.de](mailto:Heidilau1@kabelmail.de)  
[www.fw-fuerth.de](http://www.fw-fuerth.de)

Fürth, 05.10.2018

**Anfragen zur Bauausschusssitzung am 10.10.2018**

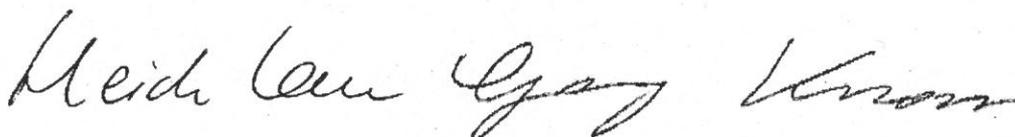
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Bezüglich des Baugebietes Ruhsteinweg/Norma Gelände durch das ESW,  
Bebauungsplan Nr. 363c h hätten wir folgende Anfragen und bitten um schriftliche  
Beantwortung.

Die ursprüngliche Bebauung ( 2015) sah eine aufgelockerte Bebauung vor. Mit  
Einzel-oder Reihenhäusern entlang der bestehenden Bebauung an der Habichtstr.  
Dies wurde im Jahr 2016 dahingehend geändert, dass nun eine sehr massive Höhe  
der Gebäude vorgesehen ist, mit bis zu 8 Geschossen. Dies beunruhigt natürlich die  
Nachbarschaft.

- 1) Besteht noch die Möglichkeit der Reduzierung der gewaltigen und massiven  
Wohngebäude?
- 2) Wie könnte man die Art der Bebauung in diesem Planungsstadium noch  
abändern? Besonders die Höhe der Wohngebäude ist erschreckend.
- 3) Welche Abstandsflächen werden zu den bereits bestehenden Gebäuden  
eingehalten? Wieviel Meter werden das konkret sein?
- 4) Wie sieht es mit Verschattung der im Nordosten befindlichen bestehenden  
Wohngebäuden aus?
- 5) Wie soll die Parksituation dort aussehen, bei 165 neuen Wohnungen entlang  
der HansasträÙe im Osten und im Westen ?
- 6) Könnte man einen Teil der Wohnungen auch in Mehrfamilienhäusern auf dem  
gegenüberliegenden Grundstück westlich entlang der HansasträÙe bauen?
- 7) Wie stellt sich die Stadt Fürth die Verkehrssituation vor, wenn morgens  
vermutlich über 300 mehr PKWs die Würzburger Straße stadteinwärts  
befahren werden ?
- 8) Wie soll gewährleistet werden, dass dort vermutlich mehr als 400 Kinder mit  
Plätzen in Schule und Kindergarten versorgt werden müssen? (Infrastruktur?)
- 9) Warum entfällt die bisherige bewährte Abbiegeregelung in die HansasträÙe  
und der dort befindliche Parkplatz für das Ärztehaus ?

Mit freundlichen Grüßen



Heidi Lau

Georg Knorr