

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Baumaßnahme:

Umbau eines denkmalgeschützten Gebäudes zu einem Kinderhaus
mit Errichtung eines zweiten baulichen Rettungsweges.

Bestand

Zweckbestimmung:

Kinderhaus

Bauherr:

ETG Stranzinger/Kampe

Hauptstr. 65

91074 Herzogenaurach

Planung:

Architekturbüro Helmut Rester

Ludwigstraße 10, 91126 Schwabach

Tel. 09122/12986 Fax. 09122/86643

E-Mail: helmut.rester@architekturbuero-rester.de

Tragwerksplanung:**Sonderfachleute:****Grundlage der Kostenschätzung:**

Entwurfsplanung

Beigefügte Unterlagen:

Erläuterung zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:

Weitere Hinweise:

Grundflächen und Rauminhalte

Bruttogrundrißfläche nach DIN 277 Teil 1:	m ²
Bruttorauminhalt nach DIN 277 Teil 1:	m ³
Umbauter Raum nach DIN 283 Teil 2:	m ³
Nutzfläche nach DIN 277 Teil 1:	344,63 m ²
Wohnfläche nach Berechnungsverordnung:	m ²
Nutzfläche nach DIN 283 Teil 2:	m ²

Kostengruppe 200	
------------------	--

Nr.	Aufgliederung der Kostengruppe		Euro	Euro
200	2000	Herrichten und Erschließen		
210	2100	Herrichten		
211	2110	Sicherungsmaßnahmen		
212	2120	Abbruchmaßnahmen		
213	2130	Alllastenbeseitigung		
214	2140	Herrichten der Geländeoberfläche		
215	2150	Herrichten, sonstiges		
220	2200	Öffentliche Erschließung		
221	2210	Abwasserentsorgung		
222	2220	Wasserversorgung		
223	2230	Gasversorgung		
224	2240	Fernwärme		
225	2250	Stromversorgung		
226	2260	Telekommunikation		
227	2270	Verkehrerschließung		
229	2290	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	2300	Nichtöffentliche Erschließung		
240	2400	Ausgleichsabgaben		
		Summe 200	0,00	

Kostengruppe 300

Nr.	Aufgliederung der Kostengruppe		Euro	Euro
300		Bauwerk-Baukonstruktion		
VOB Teil C		Leistungen zu den Kostengruppen		
	3000	Baustelleneinrichtung		
DIN 18 451	3001	Gerüstarbeiten	8.500,00	
DIN 18 300	3002	Erdarbeiten	12.300,00	
	3003	Landschaftsbauarbeiten		
	3004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen		
	3005	Brunnenbauarbeiten		
	3006	Bohr-,Verbau-,Ramm-, Einpressarbeiten		
	3007	Untertagebauarbeiten		
	3008	Wasserhaltungsarbeiten		
	3009	Abwasserkanalarbeiten	6.500,00	
	3010	Dränarbeiten		
	3011	Abscheider- und Kleinkläranlagen		
DIN 18 330	3012	Mauerarbeiten	65.000,00	
DIN 18 331	3013	Beton- und Stahlbetonarbeiten	125.000,00	
DIN 18 332	3014	Naturwerksteinarbeiten		
DIN 18 333	3015	Betonwerksteinarbeiten		
DIN 18 334	3016	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
DIN 18 335	3017	Stahlbauarbeiten	45.000,00	
DIN 18 336	3018	Abdichtung gegen drückendes Wasser		
	3019	Abdichtung gegen nichtdr. Wasser	4.250,00	
DIN 18 338	3020	Dachdeckungsarbeiten		
	3021	Dachabdichtungsarbeiten	32.000,00	
DIN 18 339	3022	Klempnerarbeiten	12.300,00	
DIN 18 350	3023	Putz- und Stuckarbeiten	44.200,00	
DIN 18 352	3024	Fliesen- und Plattenarbeiten	55.000,00	
DIN 18 353	3025	Estricharbeiten	9.300,00	
DIN 18 354	3026	Asphaltbelagarbeiten		
DIN 18 355	3027	Tischlerarbeiten	66.000,00	
DIN 18 356	3028	Parkettarbeiten	32.400,00	
DIN 18357	3029	Beschlagarbeiten	650,00	
DIN 18 358	3030	Rolladenarbeiten	37.500,00	
DIN 18 360	3031	Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten		
DIN 18 361	3032	Verglasungsarbeiten		
	3033	Baureinigungsarbeiten	2.500,00	
	3034	Maler- und Lackierarbeiten	32.000,00	
DIN 18 364	3035	Korrosionsschutz an Stahl und Alu		
DIN 18 365	3036	Bodenbelagsarbeiten	18.000,00	
DIN 18 366	3037	Tapezierarbeiten		
	3038	Vorgehängte hinterl. Fassade		
	3039	Trockenbaubarbeiten	26.000,00	
		Sonstiges		
		Summe 300	634.400,00	

Kostengruppe 500

Nr.	Aufgliederung der Kostengruppe		Euro	Euro
500	5000	Außenanlagen		
510	5100	Geländeflächen		
511	5110	Geländebearbeitung		
512	5120	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	5130	Sicherungsbauweisen		
514	5140	Pflanzen		
515	5150	Rasen		
516	5160	Begrünung unterbauter Flächen		
517	5170	Wasserflächen		
519	5190	Geländeflächen sonstiges		
520	5200	Befestigte Flächen		
521	5210	Wege		
522	5220	Straßen		
523	5230	Plätze, Höfe		
524	5240	Stellplätze		
525	5250	Sportplätze		
526	5260	Spielplätze		
527	5270	Gleisanlagen		
529	5290	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	5300	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	5310	Einfriedungen		
532	5320	Schutzkonstruktionen		
533	5330	Mauern, Wände		
534	5340	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	5350	Überdachungen		
537	5370	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	5380	Wasserbaul. Anlagen		
539	5390	Baukonstruktionen ins Außenanlagen sont.		
540	5400	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	5410	Abwasseranlagen		
542	5420	Wasseranlagen		
543	5430	Gasanlagen		
544	5440	Wärmeversorgungsanlagen		
545	5450	Lufttechnische Anlagen		
546	5460	Starkstromanlagen		
549	5490	Technische Anlagen, sonstiges		
550	5500	Einbauten Außenanlagen		
551	5510	Allgemeine Einbauten		
552	5520	Besondere Einbauten		
559	5590	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
560	5600	Sonstige Maßnahmen für Außenanl.		
561	5610	Baustelleneinrichtung		
562	5620	Gerüste		
		Summe 500		0,00

Kostengruppe 700				
Nr.	Aufgliederung der Kostengruppe		Euro	Euro
700	7000	Baunebenkosten		
710	7100	Bauherrenaufgaben		
711	7110	Projektierung		
712	7120	Projektsteuerung		
713	7130	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	7190	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
720	7200	Vorbeitung der Objektplanung		
721	7210	Untersuchung		
722	7220	Wertermittlung		
723	7230	Städtebauliche Leistungen		
724	7240	Landschaftplanerische Leistungen		
725	7250	Wettbewerbe		
729	7290	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	7300	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	7310	Gebäude	120.000,00	
732	7320	Freianlagen		
733	7330	Raumbildende Ausbauten		
734	7340	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	7350	Tragwerksplanung	28.000,00	
736	7360	Technische Ausrüstung		
739	7390	Architekten und Ingenieurleist. Sonstiges		
740	7400	Gutachten und Beratung		
741	7410	Thermische Beratung		
742	7420	Schallschutz und Raumakustik		
743	7430	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	7440	Vermessung		
745	7450	Lichttechnik		
746	7460	Brandschutz	3.500,00	
747	7470	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	7480	Umweltschutz, Altlasten		
749	7490	Gutachten und Beratung, sonstiges		
750	7500	Kunst		
751	7510	Kunstwettbewerb		
752	7520	Honorare		
759	7590	Kunst, sonstiges		
760	7600	Finanzierung		
761	7610	Finanzierungskosten		
762	7620	Zinsen vor Nutzungsbeginn		
763	7630	Finanzierungskosten, sonstiges		
770	7700	Allgemeine Baunebenkosten		
771	7710	Prüfung, Genehmigung, Abnahme	3.000,00	
772	7720	Bewirtschaftungskosten		
773	7730	Bemusterungskosten		
774	7740	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	7790	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
		Summe 700	154.500,00	

Zusammenstellung der Kosten

			Euro	Euro
100	1000	Grundstück	0,00	
200	2000	Herrichten und Erschließen	0,00	
300	3000	Bauwerk- Baukonstruktion	634.400,00	
400	4000	Bauwerk-Technische Anlagen	191.200,00	
500	5000	Außenanlagen	0,00	
600	6000	Ausstattung und Kunstwerke	0,00	
700	7000	Baunebenkosten	154.500,00	
		Gesamtkosten brutto	980.100,00	

Aufgestellt:

Schwabach, den

8. Oktober 2018


 Unterschrift