

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 12.12.2018</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder  
Schmidt, Joachim, Dr.

### **Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

1. Vor Beginn der Sitzung überreichen Vertreter der Hallemann-Schule sowie der Dambacher Werkstätten für Behinderte eine Unterschriftenliste mit ca. 230 Unterschriften an den Oberbürgermeister. Es wird beantragt, im Bereich des Haltepunktes Alte Vesten das Queren der Bahngleise zu erleichtern, z.B. durch das Anordnen einer Geschwindigkeitsbegrenzung und durch das Abmarkieren entsprechender Flächen. Der Bauausschuss unterstützt das Anliegen von Eltern, Schülern und Werkstatt-Mitarbeitern und bittet das Straßenverkehrsamt, so schnell wie möglich die Geschwindigkeitsbegrenzung einzuführen.
2. TOP 9.7 –ö- wird vorgezogen unter TOP 1.1 behandelt. Hiergegen wird nicht widersprochen.
3. Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

**Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.11.2018
2. Barrierefreie Erschließung der Frauenschule einschließlich Toilettenanierung - Ergänzende Projektgenehmigung
3. Hochwasserschutzmaßnahmen am Gewässer Farrnbach, Gewässer II. Ordnung, Fluss-Kilometer 4,4 bis Fluss-Kilometer 4,7: Abschluss einer Planungsvereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und der Stadt Fürth
4. Gustav-Schickedanz-Straße: Schutzstreifen und Fahrradabstellanlagen
5. Stadelner Hauptstraße, Ecke Annastraße: Stand der Vorplanung
6. Riemenschneiderstraße: Bau einer Straße mit Wendeanlage und Rampenanlage
7. Erweiterung der Graffiti-Flächen auf der Lärmschutzwand Hardhöhe
8. Straßenrechtliche Verfahren
- 8.1. Stellplatzablöse für 1 KfZ Fichtenstr.37 Flur-Nr.1147/24 **Nachtrag**
- 8.2. Stellplatzablöse für 2 KfZ Ludwigstr.32 Flur-Nr.1147/7 **Nachtrag**
9. Anfragen und Anträge
- 9.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.11.2018 - Erstellung einer Übersicht zur Förderung des Radverkehrs
- 9.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2018 - Status Quo des Sozialen Wohnungsbaus in Fürth
- 9.3. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 08.11.2018 - neuer Autoabstellplatz auf dem Gelände des ehemaligen Recyclinghofes
- 9.4. Antrag der Gruppe FWF vom 05.11.2018 - Barrierefreier Zugang von der oberen Hardstraße zur Ladenzeile und zum U-Bahnhof Hardhöhe

- 9.4.1. Vorlage zum Antrag der Gruppe FWF vom 05.11.2018 - Barrierefreier Zugang von der oberen Hardstraße zur Ladenzeile und zum U-Bahnhof Hardhöhe
- 9.5. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.11.2018 - Trocknungsturm der neuen Feuerwache
- 9.6. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 31.10.2018 - Bericht über die Arbeit der Wohnungsaufsicht
- 9.7. Antrag der Stadtratsgruppe FWF vom 01.12.2018 - Baumaßnahme der Bahn am Kindergarten Christkönig I, An der Marterssäule
- 9.7.1. Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.12.2018 - Bebauung Steinacher Straße 18a (Fl.Nr. 309/3 Gemarkung Stadeln) **Nachtrag**
- 9.7.2. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 11.12.2018 - Sachstandsbericht - Wiederherstellung der Buswegeverbindung zwischen den Ortsteilen "Espan" und "Poppenreuth" **Nachtrag**
- 10. Mitteilungen
- 10.1. Bebauungsregelungen **Nachtrag**
- 11. Arbeitsvergaben VOB
- 12. Bekanntgabe von einer dringlichen Anordnung

**Werkausschuss**

- 13. Arbeitsvergaben VOB

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.11.2018</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 194/2018
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 07.11.2018 hat in der Sitzung am 12.12.2018 aufgelegt.  Herr Stadtrat Riedel beanstandet das Protokoll zu TOP 20.3. Es liegt ein Schreibfehler vor. Richtig ist: "Die Anregungen aus dem Antrag der <b>Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen</b> sollen dort mit einfließen."  Die Niederschrift wird entsprechend korrigiert. Ansonsten wird die Niederschrift somit genehmigt.  <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Barrierefreie Erschließung der Frauenschule einschließlich Toilettensanierung - Ergänzende Projektgenehmigung</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 195/2018
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss befürwortet die ergänzende Projektgenehmigung für die barrierefreie Erschließung der Frauenschule einschließlich Toilettensanierung gemäß Vorlage des Baureferats in Höhe von 200.000 €. Der Stadtrat genehmigt die ergänzende Projektgenehmigung. Die neuen Gesamtkosten der Maßnahme betragen brutto ca. 1.550.215 €. Die Verwaltung wird beauftragt das Projekt weiter durchzuführen.  <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Hochwasserschutzmaßnahmen am Gewässer Farrnbach, Gewässer II. Ordnung, Fluss-Kilometer 4,4 bis Fluss-Kilometer 4,7: Abschluss einer Planungsvereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und der Stadt Fürth</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss kritisiert, dass die vorgelegte Vereinbarung auf dem Sachstand aus 2008 fußt und nicht die aktuellen Vorschläge berücksichtigt. Darüber hinaus ist im Januar 2019 ein gemeinsamer Termin mit dem Ordnungsamt und dem Wasserwirtschaftsamt vereinbart. Dabei soll festgelegt werden, welche Varianten untersucht werden.  Aus diesem Grund vertagt der Bauausschuss diesen Tagesordnungspunkt einstimmig.  <b>Beschluss:</b>  <b>zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt</b>	

<b>Gustav-Schickedanz-Straße: Schutzstreifen und Fahrradabstellanlagen</b>	
TOP 4	Beschluss-Nr. 197/2018
<b>Protokollnotiz:</b> Der von der Verwaltung vorgelegte Beschluss wird modifiziert. Der Bauausschuss spricht sich gegen 3 Stimmen für die <b>Installation von Design-Anlehnbügel</b> n aus. Wenn allerdings bei der Installation von Anlehnbügel n mehr als 10 Stellplätze wegfallen würden, soll es bei den Systemständern bleiben.  Die Verwaltung wird außerdem gebeten, die Optionsfläche beim Zugang zum U-Bahnhof Hauptbahnhof (vor der Bäckerei Beck) kritisch zu hinterfragen.  Um Wiedervorlage mit Sachstandsbericht wird gebeten.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis.  1.) Die Einrichtung von Schutzstreifen entlang der Gustav-Schickedanz-Straße zwischen Bahnhofsplatz und Rudolf-Breitscheid-Straße wird beschlossen.  <del>2.) Die Installation von Fahrrad-Systemständer wird gemäß beiliegendem Plan beschlossen, inklusive der optionalen Standorte zur Erweiterung, die bei erkennbarem Bedarf ohne weiteren Beschluss nachgerüstet werden sollen.</del>  3. Die Installation von Fahrrad-Systemständern wird nur dann gemäß beiliegendem Plan beschlossen, wenn bei der Installation der vom Bauausschuss gewünschten Design-Anlehnbügel n mehr als 10 Stellplätze wegfallen würden. Die optionalen Standorte zur Erweiterung, die bei erkennbarem Bedarf ohne weiteren Beschluss nachgerüstet werden sollen, werden beschlossen.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 11    Nein: 3    Anwesend: 14</b>	

<b>Stadelner Hauptstraße, Ecke Annastraße: Stand der Vorplanung</b>	
TOP 5	Beschluss-Nr. 198/2018
<b>Protokollnotiz:</b> Herr Stadtrat Riedel weist die Verwaltung auf einen Fehler in Planmappe 1 hin. Die Verwaltung sichert Prüfung und Korrektur zu.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.  Der Bau- und Werkausschuss bestätigt das Ergebnis „Linienweg E über Staatsstraßen“ aus der ÖPNV-Vorstudie „Zielkonzept Buslinienführung und Haltestellen in Mannhof“ und beauftragt die Verwaltung mit der schrittweisen Umsetzung des Konzepts im Zuge der weiteren Ausbauplanungen.  Der Bau- und Werkausschuss bestätigt die Projektziele und den Arbeitsstand der Vorplanung für die Gesamtlösung „Stadelner Hauptstraße, Ecke Annastraße“. Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt in diesem Sinne weiterzuentwickeln (u. a. Sicherheit, Ökologie, Wasser, Waldzufahrt, Lärm, Finanzierung) und nach Klärung der noch offenen Punkte zum Beschluss der Vorplanung zu führen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Riemenschneiderstraße: Bau einer Straße mit Wendeanlage und Rampenanlage</b>	
TOP 6	Beschluss-Nr. 199/2018
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss bittet um Prüfung, ob die Hupterschließung des Kindergartens von der Feldstraße aus erfolgen kann. Dies würde eine geringere Verkehrsbelastung für die Anwohner bedeuten. Die Baureferentin verweist auf den rechtsgültigen Bebauungsplan und die geplante Wohnbebauung durch die BG Eigenes Heim, die dem entgegensteht. Der Bauausschuss nimmt die Rechtslage zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, geeignete Maßnahmen zu ergreifen zur Verengung der Riemenschneiderstraße. Außerdem sollen in der Feldstraße Kurzparkplätze für Eltern zum Bringen und Abholen der Kinder geschaffen werden. Das Jugendamt soll die Eltern der Kindergartenkinder anhalten, die Kinder von der Feldstraße aus zu bringen und abzuholen.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.  Der Bau- und Werkausschuss beschließt die vorgelegte Planung als Vorplanung.  <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Erweiterung der Graffiti-Flächen auf der Lärmschutzwand Hardhöhe</b>	
TOP 7	Beschluss-Nr. 200/2018
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bauausschuss lehnt die Vorlage der Verwaltung wegen der hohen Kosten einstimmig ab. Das Jugendamt kann gerne Alternativvorschläge (z.B. Bauzäune) zur Prüfung vorlegen.	
<b>Beschluss:</b> Die Vorlage des Tiefbauamtes wurde zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Beantragung der benötigten Haushaltsmittel in Höhe von 80.000,- € für das jeweilige Prüfungsjahr zu. Die Flächen können für Graffiti freigegeben werden.  <b>einstimmig abgelehnt</b> <b>Ja: 0 Nein: 14 Anwesend: 14</b>	

<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr. 201/2018
<b>Beschluss:</b> Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage vom 21.11.2018 werden beschlossen.  <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Stellplatzablöse für 1 Kfz Fichtenstr.37 Flur-Nr.1147/24</b>	
TOP 8.1	Beschluss-Nr. 202/2018
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Ablösung des Kfz-Stellplatzes zu, da der Dachgeschossausbau im Denkmal zu keiner weiteren Flächenversiegelung führt, aber weitere Wohnraumschaffung ermöglicht.  <b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14</b>	

<b>Stellplatzablöse für 2 Kfz Ludwigstr.32 Flur-Nr.1147/7</b>	
TOP 8.2	Beschluss-Nr. 203/2018
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der beiden Kfz-Stellplätze zu, da der Dachgeschossausbau im Denkmal zu keiner weiteren Flächenversiegelung führt, aber weitere Wohnraumschaffung ermöglicht.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 12    Nein: 2    Anwesend: 14</b>	

<b>Anfragen und Anträge</b>	
TOP 9	Beschluss-Nr.

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.11.2018 - Erstellung einer Übersicht zur Förderung des Radverkehrs</b>	
TOP 9.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin kündigt für die Sitzung des Bauausschusses im Februar 2019 eine Vorlage mit der erbetenen Übersicht an.	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.11.2018 - Status Quo des Sozialen Wohnungsbaus in Fürth</b>	
TOP 9.2	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin kündigt für die Sitzung des Bauausschusses im Januar 2019 eine Vorlage zur Beantwortung des Fragenkatalogs an.	

<b>Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 08.11.2018 - neuer Autoabstellplatz auf dem Gelände des ehemaligen Recyclinghofes</b>	
TOP 9.3	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin informiert, dass die Bauaufsicht den Betrieb als Autoabstellplatz aus bauordnungsrechtlichen Gründen am 30.11.2018 untersagt hat. Die Räumung des Platzes wird überwacht. Der Antrag gilt als erledigt.	

<b>Antrag der Gruppe FWF vom 05.11.2018 - Barrierefreier Zugang von der oberen Hardstraße zur Ladenzeile und zum U-Bahnhof Hardhöhe</b>	
TOP 9.4	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin erläutert, dass die beantragte Gehsteigabsenkung im Frühjahr 2019 gebaut wird. Das Tiefbauamt wird außerdem versuchen, den Aufgang mit geriffeltem Blech zu versehen, um die Nutzung einfacher und sicherer zu machen. Größere Baumaßnahmen erfordern entsprechenden Grunderwerb. Der Antrag gilt damit als erledigt.	

<b>Vorlage zum Antrag der Gruppe FWF vom 05.11.2018 - Barrierefreier Zugang von der oberen Hardstraße zur Ladenzeile und zum U-Bahnhof Hardhöhe</b>	
TOP 9.4.1	Beschluss-Nr.
zur Kenntnis genommen	

<b>Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.11.2018 - Trocknungsturm der neuen Feuerwache</b>	
TOP 9.5	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin informiert, dass sich der Trocknungsturm im Bau befindet. Der Antrag gilt somit als erledigt.	

<b>Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 31.10.2018 - Bericht über die Arbeit der Wohnungsaufsicht</b>	
TOP 9.6	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin teilt mit, dass das Wohnungsaufsichtsgesetzes (WoAufG) zum 01.01.2005 aufgehoben wurde. Die Anfrage gilt somit als erledigt.	

<b>Antrag der Stadtratsgruppe FWF vom 01.12.2018 - Baumaßnahme der Bahn am Kindergarten Christkönig I, An der Martersäule</b>	
TOP 9.7	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> TOP 9.7 wird einvernehmlich unter TOP 1.1 behandelt.  Einige Vertreter des Elternbeirates sowie betroffene Eltern erläutern den Antrag. Die Baureferentin teilt mit, dass der von den Eltern erbetene gemeinsame Termin bereits am 13.12.2018 um 13:00 Uhr vor Ort stattfindet. Eine Teilnahme der Eltern ist möglich. Der Antrag gilt als erledigt.	

<b>Anfrage der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.12.2018 - Bebauung Steinacher Straße 18a (Fl.Nr. 309/3 Gemarkung Stadeln)</b>	
TOP 9.7.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin teilt mit, dass auf dem fraglichen Anwesen ein Bauvorhaben mit 4 WE genehmigungsfähig ist. Die Anfrage gilt hiermit als erledigt.	

<b>Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 11.12.2018 - Sachstandsbericht - Wiederherstellung der Buswegeverbindung zwischen den Ortsteilen "Espan" und "Poppenreuth"</b>	
TOP 9.7.2	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin erläutert, dass der Antrag vom, 02.01.2018 keineswegs in Vergessenheit geraten ist. Vielmehr sollten zunächst die Verkehrszahlen ausgewertet werden. Die schriftliche Beantwortung des Antrags erfolgt im Frühjahr 2019.	



<b>Mitteilungen</b>	
TOP 10	Beschluss-Nr. 196 a - c/2018
<b>Protokollnotiz:</b> Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes werden zu einzelnen Themen nachstehende Beschlüsse gefasst.	
<b>Beschlüsse:</b> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Verlängerung Pachtvertrag Sperberstr. 199 - Felsenkeller</b> Der Bau- und Werkausschuss beschließt, den bestehenden Pachtvertrag aufgrund der anstehenden aufwändigen Sanierungsmaßnahmen zu den bisherigen Konditionen um 2 Jahre – mithin bis zum 31.03.2021 – zu verlängern. Der Pachtzins beträgt weiter monatlich 595 € incl. MwSt.</li><li><b>2. Ergänzung der Straßenbeleuchtungsanlage in Unterfürberg</b> Der Bau- und Werkausschuss beschließt, aus besonderem übergeordnetem Interesse die Beleuchtungsmaßnahme "Auf der Fichte" nicht als Erschließungsbeitrag an die Anlieger zu verrechnen, auch wenn es als erstmalige Herstellung zu sehen ist.</li><li><b>3. Möblierung Jupiterweg</b> Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die gewünschte Stadtmöblierung mittels Pflanzkübeln zu realisieren. Das Grünflächenamt wird mit der Pflege beauftragt.</li></ol>	
<b>Alle einstimmig beschlossen</b>	

<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 10.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Im Zuge dieses Tagesordnungspunktes stellt die Baureferentin folgende Themen vor: <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Hotelprojekt in der Wolfsgrubermühle</b> Der Bericht der Baureferentin dient zur Kenntnis. Das Hotelprojekt mit Gastronomiebetrieb wird allgemein befürwortet, allerdings wünschen die Mitglieder des Bauausschusses weitere Informationen. Der Investor wird gebeten, sein Projekt in der Stadtratssitzung am 19.12.2018 vorzustellen.</li><li><b>2. Großlagerhallen in der Boxdorfer Straße</b> Die Baureferentin berichtet vom Antrag eines Investors auf Errichtung von Großlagerhallen in der Boxdorfer Straße. Geplant sind 4 Hallen mit je 48 m Länge. Der Bau- und Werkausschuss lehnt das geplante Vorhaben einstimmig ab.</li></ol>	
<b>Beschluss:</b> <b>Großlagerhallen in der Boxdorfer Straße</b> Der Bau- und Werkausschuss lehnt die Errichtung von 4 Großlagerhallen in der Boxdorfer Straße einstimmig ab. Das beantragte Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist planungsrechtlich nicht zulässig.	
<b>einstimmig beschlossen</b>	

--

TOP 11	<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	Beschluss-Nr. 204 a - 204 h/2018
<b>einstimmig beschlossen      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>		

TOP 12	<b>Bekanntgabe von einer dringlichen Anordnung</b>	Beschluss-Nr.
--------	--	---------------

**Werkausschuss**

TOP 13	<b>Arbeitsvergaben VOB</b>	Beschluss-Nr. 205/2018
<b>Beschluss:</b>		
<b>einstimmig beschlossen      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>		

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in

