

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	16.01.2019	öffentlich - Beschluss

### **Stellplatzablöse von 12 Kfz-Stellplätzen, Bäumenstraße 32, Gemarkung Fürth, Flur-Nr. 649**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2018/3701/602/ZU/01</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt zur Verbesserung des Bürgerservices und der Sicherheitszone die Errichtung eines Zwischengebäudes im Bereich des gegenwärtigen Hoftor-Einfahrtsbereichs.

Zum jetzigen Zeitpunkt sind für das Gebäude 18 baurechtlich notwendige Kfz-Stellplätze erforderlich, welche im Innenhof des Anwesens angeordnet sind.

Im Rahmen der Verlagerung der Räumlichkeiten des bisherigen Bürgerservices in die geplante Gebäudeerweiterung wurde auch eine Situierungsänderung der Kfz-Stellplätze und Fahrradabstellplätze vorgenommen. Durch den Wegfall von Kfz-Stellplätzen im Bereich des Bauvorhabens und durch die Neuordnung der Kfz-Stellplätze im Hof des Anwesens reduziert sich die Anzahl der möglichen Stellplätze - das heißt: es können auf eigenem Grundstück noch 6 Stellplätze nachgewiesen werden. Der Nachweis für die restlichen 12 Stellplätze kann auch in der Nähe nicht geführt werden.

Aus diesem Grunde wird die Ablösung der 12 Kfz-Stellplätze beantragt.

Die Zustimmung zur Ablöse wurde durch das Straßenverkehrsamt aus verkehrsrechtlicher Sicht und durch den erhöhten Parkdruck versagt.

Das Stadtplanungsamt hat dem Vorhaben zugestimmt.

Die Bauaufsicht befürwortet die Ablöse mangels Alternativen, da durch die Änderung des Ein- und Ausgabebereichs so eine Verbesserung des Bürgerservices und der Sicherheitszone er-

reicht wird. Zudem ist das Gebäude auf Grund der Innenstadtlage sehr gut an den ÖPNV angebunden.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 07.01.2019

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 16.01.2019**

Protokollnotiz:

Dieser TOP wird zurückgezogen von der Tagesordnung. Der Antragsteller soll versuchen, die fraglichen Stellplätze im Parkhaus City-Center dinglich zu sichern, sofern dort noch Kapazitäten bestehen.

Um Wiedervorlage wird gebeten.

Beschluss:

**Beschluss: Zurückgezogen von der TO**