Stadt Fürth

Beschlussvorlage

BaF/030/2019

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	13.03.2019	öffentlich - Beschluss

Stellplatzablöse für 1 Kfz, Rudolf-Breitscheid-Straße 39, Flur-Nr. 1118/4

Aktenzeichen / Geschäftszeichen **2017/3096/602/VG/02**	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Nutzungsänderung eines Büros zu einer Wohnung im 2. OG sowie die Nutzungsänderung von Appartements zu Praxis im 5. OG.

Durch die Nutzungsänderung entsteht ein Stellplatzmehrbedarf von 1 Kraftfahrzeug.
Dieser wird durch die Nutzungsänderung im 5. OG durch die Büronutzung in die geplante psychotherapeutische Praxis ausgelöst.

Der Stellplatz kann weder auf dem Grundstück noch in der Nähe hergestellt bzw. nachgewiesen werden.
Das Straßenverkehrsamt lehnt die Ablösung des Stellplatzes aufgrund des Parkdrucks ab.

Zur Schaffung hochwertiger Gewerbe- und Wohnflächen in der vorhandenen Kubatur wird die Ablösung des Stellplatzes seitens des Stadtplanungsamtes und der Bauaufsicht jedoch befürwortet.

Der Antragsteller bittet daher, die Stellplätze ablösen zu dürfen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen				jährliche Folgelasten		
☐ nein	☐ ja	Gesamtkosten	€	☐ nein	☐ ja	€

Veranschlagung im Haushalt								
☐ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr.	im	☐ Vwhh	☐ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 06.02.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 13.03.2019
Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: