

Gemeindezentrum mit KINDERGARTEN
der LKG Fürth, Gebhardtstraße 19, 90762 Fürth

Kosten nach Flächenanteilen

43,71% Kiga Neubau 56,29% Kiga Bestand

Variante
G19 S4 A

Bauherr und Träger:

Hensoltshöher Gemeinschaftsverband e. V., Hensoltstr. 58, 91710 Gunzenhausen

KIGA KINDERGARTEN Bestand / Neubau / Außenanlagen



Kostenschätzung in Anlehnung an DIN 276 anteilige Kosten für Kiga Neubau / Bestand

Kostengruppe		Gesamtbetrag	43,71 % Kiga Neubau	56,29% Kiga Bestand
100	Grundstück	3.000,00 €		
110	Grundstückswert	0,00 €		
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €		
130	Freimachen des Gi Anteil Kiga 50%	3.000,00 € MBM	1.311,30 €	1.688,70 €
	Summe Grundstück	3.000,00 €	1.311,30 €	1.688,70 €
200	Herrichten und Erschließen	13.000,00 €		
210	Herrichten des Grundstücks (ant. Abbruch)	0,00 €		
220	Öffentliche Erschließ Anteil Kiga 50%	3.000,00 € tga	1.331,30 €	1.668,70 €
230	Nichtöffentliche Ers Anteil Kiga 50%	10.000,00 € MBM	4.371,00 €	5.629,00 €
240	Ausgleichsabgaben	0,00 €		
	Summe Herrichten und Erschließen	13.000,00 €	5.702,30 €	7.297,70 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	633.200,00 € MBM		
310 - 370	Baukonstruktive Ei Kiga Neubau 43,71%	320.850,00 € MBM	320.850,00 €	0,00 €
310 - 370	Baukonstruktive Ei Kiga Bestand 56,29%	307.350,00 € MBM	0,00 €	307.350,00 €
390	Sonst. Maßnahmen für die Baukonstruktion	5.000,00 € MBM	2.185,50 €	2.814,50 €
	Summe Bauwerk - Konstruktion	633.200,00 €	323.035,50 €	310.164,50 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	271.247,37 €		
410 - 490	Technische Anlage Allgemein Kiga 18,82 %	43.208,57 € tga engin.	18.886,47 €	24.322,10 €
410 - 490	Technische Anlage Kiga Neubau 43,71%	93.291,91 € tga engin.	93.291,91 €	0,00 €
410 - 490	Technische Anlage Kiga Bestand 56,29%	120.141,89 € tga engin.	0,00 €	120.141,89 €
410 - 490	Technische Anlage Demontage	14.605,00 € tga engin.	6.383,85 €	8.221,15 €
	Summe Bauwerk - Technische Anlagen	271.247,37 €	118.562,23 €	152.685,14 €
500	Außenanlagen	205.950,00 €		
500 - 590	Außenanlagen Anteil Kiga ca. 70%	169.500,00 € Führes	74.088,45 €	95.411,55 €
540	Techn. Anl. im Auß Anteil Kiga 50%	36.450,00 € tga engin.	15.932,30 €	20.517,70 €
	Summe Außenanlagen	205.950,00 €	90.020,75 €	115.929,25 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	56.250,00 €		
610 - 690	Möblierung fest eig Kiga 100%	56.250,00 € HGV	24.586,88 €	31.663,12 €
	Summe Ausstattung und Kunstwerke	56.250,00 €	24.586,88 €	31.663,12 €

700	Baunebenkosten		594.855,47 €		
710	Bauherrenaufgaben		0,00 €		
720	Vorbereitung der Objektplanung		0,00 €		
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen				
	Genehmigungsgebühren		3.000,00 €	29,24%	383,43 €
	Planung	MBM	354.267,97 €	29,24%	45.278,30 €
	SiGe Koordinierung	MBM	15.000,00 €	29,24%	1.917,13 €
	Tragwerksplanung	IBW	84.506,73 €	29,24%	10.800,65 €
	Brandschutzkonzept	IBW	10.000,00 €	29,24%	1.278,09 €
	Bauphysik / Akustik	IBS	5.000,00 €	29,24%	639,05 €
	TGA-Planung	tga engin.	79.877,92 €	Anteil Kiga	34.914,64 €
	GaLa-Planung	Führes	31.202,85 €	Anteil Kiga	13.638,77 €
740	Gutachten und Beratung		2.000,00 €	29,24%	255,62 €
	Brandschutzsachverständiger		5.000,00 €	29,24%	639,05 €
	Umweltschutz / Altlastenuntersuchung		2.000,00 €	29,24%	255,62 €
	Beweissicherung (Bestand Nachbarn)		3.000,00 €	29,24%	383,43 €
750	Kunst		0,00 €		
760	Finanzierung		0,00 €		
770	Allgem. Baunebenkosten		0,00 €		
790	Sonstige Baunebenkosten		0,00 €		
	Summe Baunebenkosten		594.855,47 €		110.383,78 €
					142.152,71 €

Zusammenstellung der anteiligen Kosten aus der Kostenschätzung

Summe 100 Grundstück		1.311,30 €	1.688,70 €
Summe 200 Herrichten und Erschließen		5.702,30 €	7.297,70 €
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion		323.035,50 €	310.164,50 €
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		118.562,23 €	152.685,14 €
Summe 500 Außenanlagen		90.020,75 €	115.929,25 €
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		24.586,88 €	31.663,12 €
Summe 700 Baunebenkosten		110.383,78 €	142.152,71 €
Zur Abrundung		147,26 €	168,88 €
Geschätzte Gesamtkosten (netto) anteilige Kosten Kiga		673.750,00 €	761.750,00 €
Mehrwertsteuer 19 %		128.012,50 €	144.732,50 €
Geschätzte Gesamtkosten (brutto) anteilige Kosten Kiga		801.762,50 €	906.482,50 €
		43,71 % Kiga Neubau	56,29% Kiga Bestand
Geschätzte Gesamtkosten für den Kindergarten (brutto)	1.708.245,00 €		gem. Aufstellung vom 07.02.2019

Weiterreichende Planungen, unter Berücksichtigung eines Brandschutzkonzeptes sowie weitere Anforderungen aus der notwendigen Genehmigungsplanung (Baurecht, Brandschutz, Wärmeschutz...) liegen nicht vor. Für die Kostenschätzung der Baumaßnahme wurde die derzeit vorhandene Genehmigungsplanung sowie Kubatur-, Flächen und gewerkeorientierte Vergleichspreise von Vergleichsobjekten zu Grunde gelegt. Für nicht bezifferte Kostengruppen liegen derzeit keine weiterführenden Angaben vor.

Nürnberg, 12.02.2019

Hubert Mahlich