

Bauherr / Auftraggeber

ESW Bauplanung GmbH
Hans-Sachs-Platz 10
90403 Nürnberg

Bauvorhaben

"Wohnen an der Würzburger Straße" im Fürth
Bauabschnitt 1
Wohngebäude mit Kindertagesstätte und Kellergeschoss

Kostenberechnung nach DIN 276

VAZ2 | Stand 16.01.2019

INHALT	Seite
Grundlagen	2
Kennwerte BA1	2
Kostenzusammenstellung	3
Bauabschnitt BA1	
Allgemein BA1	4
Wohnen 1.- 4.OG	8
Kindertagesstätte	13
Kellergeschoss	20

Grundlagen

Qualitäten | Preise

Preisniveau über der Kostenschätzung

Gebäudeplanung (Hierl Architekten und Stadtplaner GmbH)

Entwurfsplanung und Leitdetails vom 16.01.2019

Tragwerksplanung (LEICHT - Strucutral engineering and specialist consulting GmbH)

basierend auf der Entwurfsplanung des Architekten vom 10.12.2018

TGA - Planung (Schredl - Planungsbüro für Haustechnik)

basierend auf der Entwurfsplanung des Architekten vom 10.12.2018

Aufzugsplanung ESW

Liegt noch nicht vor

Freianlagenplanung (Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten GmbH)

basierend auf der Entwurfsplanung des Architekten vom 10.12.2018

Kennwerte Bauabschnitt 1

Wohnfläche – 15 WE	1.420,03	m2	Anteil: 81 %
Nutzfläche Kindertagesstätte – 49 Kinder	337,71	m2	Anteil: 19 %
Brutto-Grundrissfläche Wohnen(oberird.) – 20 WE	1.963,75	m2	
Brutto-Grundrissfläche KiTa (oberird.) – 49 Kinder	660,48	m2	
Brutto-Rauminhalt (oberirdisch)	7.858,21	m3	
Brutto-Rauminhalt (oberirisch) Wohnen – 20 WE	5.568,52	m3	
Brutto-Rauminhalt (oberirisch) KiTa – 49 Kinder	2.289,69	m3	

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276 (brutto) Bauabschnitt 1								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KG	Kostengruppenbezeichnung	ALLGEMEIN GESAMT	ALLEGEM. ANTEIL	WOHNEN 1.-4. OG	KELLER	ALLEGEM. ANTEIL	KITA	SUMME
		100 %	81 %	Trhs. UG - 4.OG		19 %		BA1
100	GRUNDSTÜCK							
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	12.892	10.443			2.449		12.892
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN	536.352	434.445	1.668.583	415.320	101.907	764.861	3.385.116
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	431.403	349.437	451.375	59.554	81.967	269.305	1.211.637
500	AUSSENANLAGEN			209.177			101.307	310.484
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	33.851	27.419			6.432		33.851
700	BAUNEKENKOSTEN	541.619	438.711			102.908		541.619
Anteile an 300 - 400		967.755	783.882	2.119.958	474.874	183.874	1.034.166	4.596.753
Summe 300 - 400 (förderfähige Kosten)				3.093.982,08		1.207.686		
zusätzliche förderfähige Kosten				284.731,01		10.353		
Summe 300 - 400				3.378.713		1.218.039		4.596.753
Anteile an 200 - 700		1.556.117	1.260.455	2.329.135	474.874	295.662	1.135.473	5.495.598
Summe 200 - 700		1.556.117		4.064.463		1.431.135		5.495.598
GESAMT (brutto)			ALLGEM. ANTEIL + WOHNEN + KELLER			ALLEGEM. ANTEIL + KITA		
				4.064.463		1.431.135		5.495.598
Kosten KG 300 - 400				3.093.982 €		1.218.039 €		
Kosten WF förderfähig				2.179 €				
zusätzliche Kosten WF förderfähig				201 €				
Gesamtkosten förderfähig + zusätzliche Kosten förderfähig				2.379 €				
Vergleich Kostenschätzung				2.186.572 €		1.760.043 €		3.946.615 €
Kosten NF						3.607 €		
Kosten GF				1.576 €		1.844 €		
Kosten BRI								

ALLGEMEIN Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
100	GRUNDSTÜCK					
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN					12.892
210	HERRICHTEN: ERFOLGT					
220	ÖFFENTLICHE ERSCHLIEßUNG					12.892
221	Abwasserentsorgung					
222	Wasserversorgung					
223	Gasversorgung					
225	Stromversorgung	psch	1			10.292
226	Telekommunikation	psch	1			2.600
230	NICHT ÖFFENTLICHE ERSCHLIEßUNG					
240	AUSGLEICHABAGBEN					
250	ÜBERGANGSMASSNAHMEN					
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN				450.716	536.352
	* zusätzliche förderfähige Kosten				150.000	178.500
310	BAUGRUBE				208.916	248.610
311-01	Mutterbodenabtrag incl. Abfuhr	m³	230	20	4.600	5.474
311-02	Baugrubenaushub inkl Abfuhr	m³	2.036	25	50.900	60.571
311-03	Aushub von Gräben, Schächten, etc	m³	122	28	3.416	4.065
313	* Wasserhaltung	psch	1	150.000	150.000	178.500
319	Einbau Erdmassen incl. Lieferung					
320	GRÜNDUNG					
390	SONST. MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN				0	0
391	Baustelleneinrichtung (8% Baumeisterarbeiten)	psch	1	160.000	160.000	190.400
392	Gerüste				55.800	66.402
392-01	Fassadengerüste aufstellen, vorhalten, rückbauen	m²	1.640	20	32.800	39.032
392-02	Gerüstdaueranker	psch	1	3.000	3.000	3.570
392-03	Gerüst Bauaufzug	Stck	2	10.000	20.000	23.800
393	Sicherungsmaßnahmen					
394	Abbruchmaßnahmen					
395	Instandsetzungen					
396	Materialentsorgung					
397	Zusätzliche Maßnahmen				26.000	30.940

ALLGEMEIN Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
397-04	Grundreinigung					
397-04.1	Baugrob-, -feinreinigung	psch	1	10.000	10.000	11.900
397-06	Schlechtwetterbau	psch	1	9.000	9.000	10.710
397-06.1	Winter-, Witterungsschutz	psch	1	5.000	5.000	5.950
397-06.2	Bauheizung	psch	1	2.000	2.000	2.380
398	Provisorische Baukonstruktionen					
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN (nachr. übern. von IB Schredl 13.1.2019)					431.403
410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN					91.303
411	Abwasseranlagen	psch	1			47.398
412	Wasseranlagen	psch	1			34.028
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	psch	1			9.877
420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN					82.556
421	Wärmeerzeugungsanlagen	psch	1			41.591
422	Wärmeverteilnetz	psch	1			28.969
423	Raumheizflächen	psch	1			3.000
429	Wärmeversorgungsanlagen , sonstige	psch	1			8.996
429-01	Mobile Heizstation, Estrichaufheizung					
429-02	Bestandsunterlagen					
430	LUFTECHNISCHE ANLAGEN					23.276
431	Lüftungsanlagen	psch	1			23.276
440	STARKSTROMANLAGEN					158.966
442	Eigenstromversorgungsanlagen (PV-Anlage)					
443	Niederspannungsschaltanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	psch	1			123.425
445	Beleuchtungsanlagen	psch	1			26.651
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
449	Starkstromanlagen, sonstiges	psch	1			8.890
450	FERNMELDE- U. INFORMATIONSTECHN. ANLAGEN					3.903
452	Such- und Signalanlagen	psch	1			2.745
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457	Übertragungsnetze	psch	1			296
457-457	Kabel	psch	1			862
460	FÖRDERANLAGEN ESW				60.000	71.400
	Aufzug	Stck	1	60.000	60.000	71.400
470	NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN					
480	GEBÄUDEAUTOMATION					

ALLGEMEIN Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
490	SONST.MASSNAHMEN FÜR TECHNISCHE ANLAGEN					
500	AUSSENANLAGEN					209.177
	(nachr. übern. von AB RSLA 15.01.2019)					
	(nachr. übern. von IB Schredl 13.1.2019)					
510	GELÄNDEFLÄCHEN				1.213	1.443
511	Geländebearbeitung					
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				1.213	1.443
520	BEFESTIGTE FLÄCHEN				18.745	22.307
521	Wege				18.745	22.307
522	Straßen					
526	Spielplatzflächen					
530	BAUKONSTRUKTIONEN IN AUSSENANLAGEN				43.200	51.408
531	Einfriedungen					
533	Mauern, Wände				43.200	51.408
534	Rampen, Treppen					
535	Überdachungen					
540	TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN					50.130
541	Abwasseranlagen	psch	1		12.929	12.929
	Abwasseranlagen (AB RSLA)	psch	1		11.250	13.388
546	Starkstromanlagen	psch	1		23.813	23.813
550	EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN anteilige Kosten ohne Kita				22.250	26.478
551	Allgemeine Einbauten				22.250	26.478
552	Besondere Einbauten					
560	WASSERFLÄCHEN					
570	PFLANZ- UND SAATFLÄCHEN				37.795	44.976
571	Oberbodenarbeiten				450	536
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung					
574	Pflanzen				5.745	6.837
575	Rasen und Ansaaten					
576	Begrünung unterbauter Flächen (Dachbegrünungen)				31.600	37.604
590	SONSTIGE AUSSENANLAGEN				10.000	11.900
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE					33.851
610	AUSSTATTUNG					

ALLGEMEIN Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
620	KUNSTWERKE					
700	BAUNE BENKOSTEN					541.619
710	BAUHERRENAUFGABEN					
720	VORBEREITUNG DER OBJEKTPLANUNG					
730	ARCHITEKTEN- UND INGENIEURLEISTUNGEN					
740	GUTACHTEN UND BERATUNG					
750	KÜNSTLERISCHE LEISTUNGEN					
760	FINANZIERUNGSKOSTEN					
770	ALLGEMEINE BAUNE BENKOSTEN					
790	SONSTIGE BAUNE BENKOSTEN					

WOHNEN Bauabschnitt 1 (2.Obergeschoss bis 4.Obergeschoss)						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN *				1.402.171	1.668.583
	* davon zusätzlich förderfähige Kosten				49.098	58.427
310	BAUGRUBE (siehe Allgemeinkosten)					
320	GRÜNDUNG (siehe Keller Bauabschnitt 1)					
330	AUSSENWÄNDE				406.635	483.896
331	Tragende Außenwände				86.432	102.854
331 - 01	Ortbetonwände					
331 - 02	Mauerwerk					
331 - 02.1	d = 42,5cm, Redbloc S9	m²	650	116	75.442	89.776
331 - 03	Ziegelstürze					
331 - 03.1	Ziegelstürze Hauseingang (3,05m)	Stck	1	270	270	321
331 - 03.2	Ziegelstürze Fenster Typ 1 - 1,50m	Stck	80	37	2.960	3.522
331 - 03.3	Ziegelstürze Loggia Typ 1 - (3 Zi-Whg) - 3,05m	Stck	8	270	2.160	2.570
331 - 03.5	Ziegelstürze Loggia Typ 2 - (2 Zi-Whg) - 2,65m	Stck	12	220	2.640	3.142
331 - 03.6	Ziegelstürze Loggia Typ 3 - (2 Zi-Whg) - 1,50m	Stck	8	150	1.200	1.428
331 - 03.7	Ziegelstürze Loggia Typ 3 - (2 Zi-Whg) - 2,65m	Stck	8	220	1.760	2.094
332	Nichttragende Außenwände					
333	Tragende Außenstützen					
334	Außentüren, -fenster				199.346	237.222
334-01	Türen und Fenster					
334-01.1	Holz-Hauseingänge, 3,00/2,500m (m2 = 410 € / qm)	Stck	1	3.000	3.000	3.570
0334-1-11	Türantriebe	Stck	1	120	120	143
334 - 01.2	Holz-Fenster, 1,20/2,45m (460 € qm)	Stck	80	1.352	108.192	128.748
334 - 01.3	Loggia-Fensterelement Typ 1 (3 Zi-Whg) (410 € qm)	Stck	8	3.636	29.090	34.617
334 - 01.4	Loggia-Fensterelement Typ 2 (4 Zi-Whg) (410 € qm)	Stck	4	7.383	29.532	35.143
334 - 01.5	Loggia-Fensterelement Typ 3 (2 Zi-Whg) (410 € qm)	Stck	8	3.676	29.412	35.000
334 - 01.11	Feuchtegeführter Aussenluftdurchlass	Stck	100	46	4.620	5.498
335	Außenwandbekleidungen, außen				53.951	64.202
335 - 07.1	Putz (inkl. Attiken, Loggienwände)	m²	1.004	45	45.167	53.749
335 - 07.2	Putz Leibungen Fensterelemente	m²	176	50	8.784	10.453
337	Elementierte Außenwände					
338	Sonnenschutz				13.498	16.062
338-01.1	Innenliegender Sonnenschutz Fenster (Vorhänge)	m²	235	30	7.056	8.397
338-01.2	Innenliegender Sonnenschutz Loggien (Vorhänge)	m²	215	30	6.442	7.665
339	Außenwände, sonstiges				53.409	63.556
339 - 02	Paneele					
339 - 02.1	Paneele Loggia Typ 1 (3 Zi-Whg)	Stck	8	688	5.505	6.551
339 - 02.2	Paneele Loggia Typ 2 (4 Zi-Whg)	Stck	4	2.682	10.728	12.766
339 - 02.3	Paneele Loggia Typ 3 (2 Zi-Whg)	Stck	8	573	4.581	5.451
339 - 04	Geländer					
339 - 04.1	Absturzsicherung Fenster	m	96	140	13.440	15.994
339 - 04.2	Absturzsicherung Loggien	m	71	140	9.878	11.755
339 - 05	Blech					
339 - 05.1	Verblechung Fenster	m	96	35	3.360	3.998

WOHNEN Bauabschnitt 1 (2.Obergeschoss bis 4.Obergeschoss)						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
339-05.2	Verblechung Loggien	m	71	40	2.822	3.359
339-05.3	Verblechung Putzspiegel	m	172	18	3.095	3.683
340	INNENWÄNDE				280.886	334.255
341	Tragende Innenwände				125.926	149.851
341-01	Ortbetonwände					
341-01.1	Stb.Fertigteilewände, Aufzüge	m ²	150	95	14.220	16.922
341-01.2	Bewehrung Stb.- Innenwände	to	2	950	2.280	2.713
341-01.3	Einbauteile, Öffnungen, Nebenarbeiten	psch	1	10.000	10.000	11.900
341-02	Mauerwerk					
341-02.1	d = 30cm, Redbloc S-Pz	m ²	160	81	13.000	15.470
341-02.2	d = 24cm, Redbloc S-Pz	m ²	766	68	52.091	61.988
341-02.3	d = 24cm, Redbloc T1,4	m ²	437	68	29.722	35.370
341-02.4	d = 17,50cm, Redblock T1,4	m ²	76	61	4.612	5.488
341-04.1	Schlitze nachträglich herstellen				Angaben liegen noch nicht vor	
341-04.2	Schlitze schliessen				Angaben liegen noch nicht vor	
342	Nichttragende Innenwände				28.667	34.113
342-07	Leichtwände					
342-07.1	GK-Ständerwände, 10cm, 2-lagig	m ²	192	70	13.461	16.018
342-07.3	GK-Ständerwände, 20cm	m ²	112	70	7.848	9.339
342-07.4	GK-Installations-, Vor-, Schachtwände	m ²	60	80	4.838	5.757
342-07.5	Türöffnungen in GK-Wänden	Stck	28	90	2.520	2.999
343	Tragende Innenstützen					
344	Innentüren, -fenster				45.520	54.169
344-01	Türen und Fenster					
344-01.1	Wohnungseingangstüren, Stahl-UZ, lackiert, OTS, Alutürdrücker (DVS)	Stck	20	1.100	22.000	26.180
344-01.2	Wohnungseingangstüren, Stahl-UZ, lackiert, OTS, Alutürdrücker (T30 RS)	Stck	4	1.100	4.400	5.236
344-01.4	Wohnungstüren, Stahl-UZ, lackiert, Alutürdrücker	Stck	28	500	14.000	16.660
344-01.5	Zulage Edelstahlbeschläge Wohnungseingangstüren (DVS)	Stck	20	120	2.400	2.856
344-01.6	Zulage Edelstahlbeschläge Wohnungseingangstüren (T30 RS)	Stck	4	120	480	571
344-01.8	Zulage Edelstahlbeschläge Wohnungstüren	Stck	28	80	2.240	2.666
345	Innenwandbekleidung				61.217	72.848
345-07	Putz, Trockenputz					
345-07.1	Dünnputz, Spachtelung, Wohnungen Mauerwerk	m ²	2.117	18	38.102	45.342
345-07.2	Dünnputz, Spachtelung, Flure, Treppenhäuser	m ²	482	20	9.639	11.470
345-11	Anstriche, Beschichtungen					
345-11.1	Wandanstriche Dispersion wischfest, Wohnungen	m ²	2.117	5	10.584	12.595
345-11.2	Wandanstriche Flure, Treppenhäuser	m ²	482	6	2.892	3.441
346	Elementierte Innenwände					
349	Innenwände, sonstiges				19.557	23.273
349-03	Handläufe					
349-03.1	Treppengeländer (Wellendrahtfüllung verzinkt) h=90	m	58	240	13.946	16.596
	Treppengeländer (Wellendrahtfüllung verzinkt) h=110	m	9	250	2.225	2.648
349-03.2	Handläufe	m	60	40	2.396	2.851
349-03.3	Raumspartreppe	Stck	3	330	990	1.178
350	DECKEN				319.261	379.921

WOHNEN Bauabschnitt 1 (2.Obergeschoss bis 4.Obergeschoss)						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
351	Deckenkonstruktionen				187.010	222.542
351-01	Betondecken					
351-01.1	Stb.-Decken, 22 cm (Decke 2OG,3OG)	m²	1.242	65	80.701	96.034
351-01.3	Stb.-Treppenhausdecken, 22cm (UG-3OG)	m²	133	65	8.619	10.257
351-01.5	Bewehrung Stb.- Decken (inkl. Einbauteile)	to	29	950	27.170	32.332
351-01.6	Deckenöffnungen, Nebenarbeiten	psch	1	6.000	6.000	7.140
351-05	Treppen und Rampen					
351-05.1	Stb.-FT-Treppenläufe, 1,35m, 8 Stg	Stck	1	700	700	833
351-05.2	Stb.-FT-Treppenläufe, 1,35m, 9 Stg	Stck	3	750	2.250	2.678
351-05.3	Stb.-FT-Treppenläufe, 1,35m, 11 Stg	Stck	2	1.200	2.400	2.856
351-05.4	Stb.-FT-Treppenläufe, 1,2m, 16 Stg	Stck	3	1.560	4.680	5.569
351-05.10	Bewehrung Stb.- Treppenläufe	to	2	950	1.900	2.261
351-05.11	Lager, Einbauteile, Nebenarbeiten	Stck	9	250	2.250	2.678
351-07	Zwischenpodeste					
351-07.1	Stb.- Treppenzwischenpodeste	m²	8	150	1.200	1.428
351-07.3	Treppen Nebenarbeiten	psch	1	3.000	3.000	3.570
351 -10	Über- und Unterzüge					
351 -10.3	Unterzug, 30/66cm	m	4	155	620	738
351 -10.4	Unterzug, 25/60cm	m	4	155	620	738
351 -10.2	Bewehrung Unterzüge	to	0,2	950	190	226
351-12	Stb.-FT-Loggien					
351 -12.1	Stb.-FT-Loggien, Typ 1 (3 Zi-Whg)	m²	55	172	9.412	11.200
351 -12.2	Stb.-FT-Loggien, Typ 2 (4 Zi-Whg)	m²	54	172	9.240	10.995
351 -12.3	Stb.-FT-Loggien, Typ 3 (2 Zi-Whg)	m²	38	172	6.619	7.876
351 -12.5	Iso-Körbe Loggien	m	108	180	19.440	23.134
351-01.5	Bewehrung Stb.- FT-Loggien (inkl. Einbauteile)	to	2	950	1.900	2.261
352	Deckenbeläge				120.530	143.431
352-02	Werksteinbeläge					
352 -02.1	Werksteinbeläge Treppenhäuser Gemeinschaftsbereiche	m²	168	55	9.213	10.964
352-02.2	Werksteinbeläge Treppen, Setz- und Trittstufen (Winkel)	m	39	110	4.252	5.060
352-03	Betonwerksteinbeläge					
352-03.1	Loggien, Douglasie	m²	136	60	8.170	9.722
352-06	Abdichtungen Wärmedämmung Loggien					
352 -06.1	Abdichtung Loggien	m²	136	25	3.404	4.051
352 -06.2	Loggien mit Wärmedämmung (über Wohnräumen)	m²	34	200	6.744	8.025
352-08	Estriche					
352-08.1	Schwimmender Estrich + 7cm TS/WD, 7,5cm ZE (Wohnen - Lino)	m²	1.269	35	44.408	52.846
352 -08.2	Schwimmender Estrich + 7cm TS/WD, 6,5cm ZE (Treppenhäuser)	m²	168	35	5.863	6.977
352-10	Linoleumfußböden					
352-10.1	Linoleum	m²	1.269	29	36.795	43.786
352-23.1	Reinstreifer, Hauseingang	m²	6	290	1.682	2.002
353	Deckenbekleidungen				11.721	13.948
353-10	Spachtelungen, Anstriche, Beschichtungen					
353-10.1	Spachteln, streichen - Betondecken Wohnen, Treppenhäuser	m²	1.436	8	11.490	13.674
353-10.2	Spachteln, streichen, Treppendecken, -podeste, -läufe	m²	23	10	230	274
359	Decken, sonstiges					
360	DACH				148.490	176.703
361	Dachkonstruktionen				60.972	72.557
361-01	Betondächer					0

WOHNEN Bauabschnitt 1 (2.Obergeschoss bis 4.Obergeschoss)						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
361-01.2	Stb.-Decke, 22cm	m²	462	65	30.030	35.736
361-01.3	Mauerwerk Attika d = 42,5cm, Redbloc S9	m²	64	116	7.428	8.839
361-01.6	Stb.-Aufkantungen Aufzugsüberfahrten	lfm	6	65	410	488
361-01.7	Bewehrung Stb.-Dachdecken	to	16	950	15.105	17.975
361-01.8	Stb.-Dachdecken, Nebenarbeiten	psch	1	8.000	8.000	9.520
362	Dachfenster, -öffnungen				11.500	13.685
362 -01.1	RWA-Lichtkuppel 1,20/2,00m mit Dachausstieg, ohne Steuerung	Stck	1	4.000	4.000	4.760
362 -01.2	RWA-Lichtkuppel 0,60/1,10m mit Dachausstieg (Fluchtwege Wohnungen)	Stck	3	2.500	7.500	8.925
363	Dachbeläge				70.978	84.463
363-15	Extensivbegrünung (siehe KG 500)					
363-15.1	Polymerbitumen-Abdichtung	m²	475	36	16.863	20.066
363-15.2	Wärmedämmung als Gefälledämmung 2,5% PU, 2-28cm, WLG 035	m²	475	45	21.375	25.436
363-15.2	Wärmedämmung PU, 8cm, WLG 035	m²	475	20	9.500	11.305
363-15.3	Bituminöse Dampfsperre	m²	475	14	6.650	7.914
363-18	Entwässerung					
363-18.1	Dacheinläufe	Stck	4	500	2.000	2.380
363-18.2	Notüberläufe	Stck	4	650	2.600	3.094
363-19	An- und Abschlüsse, Hochzug der Dichtung	m	114	35	3.990	4.748
363-19.4	Attikablech	m	100	80	8.000	9.520
364	Dachbekleidungen					
369	Dächer, sonstiges				5.040	5.998
369 -01.2	Absturzsicherung Rettungsweg auf Dach	m	56	90	5.040	5.998
370	BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN				191.800	228.242
371	Allgemeine Einbauten					
372	Besondere Einbauten				187.800	223.482
372 -01	Fertignasszellen					
372 -01.1	-	Stck	20	7.200	144.000	171.360
372 -01.2	Typ 1 - Tür Bad	Stck	20	500	10.000	11.900
372 -01.3	Typ 2 - Duschbad	Stck	4	7.950	31.800	37.842
372 -01.4	Typ 2 - Tür Duschbad	Stck	4	500	2.000	2.380
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				4.000	4.760
379 -01.1	Briefkasten-, Klingelanlage, Einbauanlage	Stck	1	4.000	4.000	4.760
390	SONST.MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN				55.098	65.567
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges				55.098	65.567
399 -01	* Loggien Schallschutzverglasung	m²	196	250	49.098	58.427
399 -02	Schließanlage - PZ	Stck		40	0	0
399-04.2	Innenbeschilderung, Wegeleitsystem	psch	1	4.000	4.000	4.760
399-04.3	Notausgangsbeschilderung unbeleuchtet	psch	1	2.000	2.000	2.380

WOHNEN Bauabschnitt 1 (2.Obergeschoss bis 4.Obergeschoss)						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN (nachr. übern. von IB Schredl 13.1.2019)					451.375
410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN					66.284
411	Abwasseranlagen	psch	1			16.791
412	Wasseranlagen	psch	1			46.553
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	psch	1			2.940
420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN					130.938
422	Wärmeverteilernetz	psch	1			41.104
423	Raumheizflächen	psch	1			89.834
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges					
430	LUFTECHNISCHE ANLAGEN					35.157
431	Lüftungsanlagen (ohne mechanische Wohnraumlüftung)	psch	1			35.157
439	Lüftungstechnische Anlagen, sonstige					
440	STARKSTROMANLAGEN					173.106
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442	Eigenstromversorgungsanlagen					
443	Niederspannungsschaltanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	psch	1			164.365
445	Beleuchtungsanlagen	psch	1			5.171
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
449	Starkstromanlagen, sonstiges	psch	1			3.570
450	FERNMELDE- U. INFORMATIONSTECHN. ANLAGEN					45.890
451	Telekommunikationsanlagen	psch	1			422
452	Such- und Signalanlagen	psch	1			3.540
453	Zeitdienstanlagen					
454	Elektroakustische Anlagen					
455	Fernseh- und Antennenanlagen	psch	1			2.438
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457	Übertragungsnetze	psch	1			16.392
459	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen, sonstiges					
452-457	Kabel und Leitungen	psch	1			23.098

KITA Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN*				657.170	764.861
	* davon zusätzlich förderfähige Kosten				8.700	10.353
310	BAUGRUBE (siehe Allgemeinkosten)					
320	GRÜNDUNG (siehe Keller Bauabschnitt 1)				14.430	17.172
322	Flachgründung („Schublade“)				12.150	14.459
322-04	Fundamentplatten					
322-04.1	Sauberkeitsschicht, 10cm, Trennlage, Feinplanie	m²	174	10	1.740	2.071
322-04.2	* Fundamentplatten WU, 0,16m	m²	174	50	8.700	10.353
322-04.3	Fundamentplatten Randabschalung	m²		40	0	0
322-04.4	Bewehrung Bodenplatte	to	2	950	1.710	2.035
322-04.5	Streifenfundament					
322-04.6	Bewehrung Streifenfundamente	to	2	950	2.090	2.487
322-04.6	Dämmung unter Bodenplatten					
322-04.7	Dämmung, XPS, 17,5 cm	m²	174	40	6.960	8.282
325	Bodenbeläge				2.280	2.713
325-05	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser					
325-05.1	Bitu-Abdichtung, Trennlage unter Estrich	m²	152	15	2.280	2.713
330	AUSSENWÄNDE				171.781	204.419
331	Tragende Außenwände				48.347	57.533
331 - 01	Ortbetonwände					
331 - 02	Mauerwerk					
331 - 02.1	d = 42,5cm, Redbloc S9	m²	347	116	40.207	47.846
331 - 03	Ziegelstürze					
331 - 03.1	Ziegelstürze Hauseingang - 3,60m	Stck	1	310	310	369
331 - 03.3	Ziegelstürze Fenster Typ 1 - 1,50m	Stck	10	150	1.500	1.785
331 - 03.3	Ziegelstürze Fenster Typ 2 - 2,75m	Stck	18	250	4.500	5.355
331 - 03.4	Ziegelstürze Fenster Typ 3 - 3,60m	Stck	1	310	310	369
331 - 03.5	Ziegelstürze Tür - 1,50m	Stck	6	150	900	1.071
331 - 03.6	Ziegelstürze Tür Spielflur - 3,60m	Stck	2	310	620	738
332	Nichttragende Außenwände					
333	Tragende Außenstützen				1.938	2.306
333 - 01	Stützen in Ortbeton					0
333 - 01.1	Stb.-Zugstützen, 17,5/17,5cm	m	6	70	452	538
333 - 01.2	Stb.-Zugstützen, 24/24cm	m	10	90	872	1.038
333 - 01.3	Stb.-Zugstützen, 30/24cm	m	6	95	614	730
333 - 01.4	Bewehrung Stb.- Stützen	to		800	0	0
334	Außentüren, -fenster				74.728	88.927
334-01	Türen und Fenster					
334 - 01.1	Holz-Hauseingänge, 3,60/2,50m	Stck	1	3.000	3.000	3.570
334 - 01.11	Türantrieb	Stck	1	120	120	143
334 - 01.2	Holz-Fenster, 1,20/2,10m - Typ 1 (460 € qm)	Stck	10	1.159	11.592	13.794
334 - 01.3	Holz-Schieberfenster, 2,40/2,10m - Typ 2 (460 € qm)	Stck	18	2.318	41.731	49.660
334 - 01.4	Holz-Schieberfenster, 2,90/2,10m - Typ 3 (Flur) (460 € qm)	Stck	1	3.335	3.335	3.969
334 - 01.5	Holz-Tür mit 1-flg., 1,20/2,50m (460 € qm)	Stck	6	1.380	8.280	9.853

KITA Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
334 -01.6	Holz-Tür mit 1-flg. Spielflur, 2,90/2,50m (460 € qm)	Stck	2	3.335	6.670	7.937
335	Außenwandbekleidungen, außen				38.080	45.315
335 -07.1	Putz (Wände)	m²	408	70	28.568	33.996
335 -07.2	Putz Leibungen Fensterelemente	m²	58	70	4.077	4.852
335 -07.3	Putz (Attika Terrasse 1OG)	m²	78	70	5.434	6.467
337	Elementierte Außenwände					
338	Sonnenschutz				1.747	2.079
338 -01.1	Innenliegender Sonnenschutz Fenster Typ 1	m²	15	30	454	540
338 -01.2	Innenliegender Sonnenschutz Fenster Typ 2	m²	27	30	816	972
338 -01.3	Innenliegender Sonnenschutz Fenster Typ 3	m²	2	30	45	54
338 -01.4	Innenliegender Sonnenschutz Tür	m²	11	30	324	386
338 -01.5	Innenliegender Sonnenschutz Tür Spielflur	m²	4	30	108	129
339	Außenwände, sonstiges				6.941	8.259
339 -04	Geländer					
339 -04.1	Absturzsicherung Fenster Typ 1	m	12	140	1.680	1.999
339 -04.2	Absturzsicherung Fenster Typ 2	m	22	140	3.024	3.599
339 -04.3	Absturzsicherung Fenster Typ 3	m	1	140	203	242
339 -05	Blech					
339 -05.1	Verblechung Fenster Typ 1	m	12	35	420	500
339 -05.2	Verblechung Fenster Typ 2	m	43	35	1.512	1.799
339 -05.3	Verblechung Fenster Typ 3	m	3	35	102	121
340	INNENWÄNDE				192.248	228.775
341	Tragende Innenwände				62.452	74.318
341 -01	Ortbetonwände					
341 -01.1	Stb.-Wände (25cm)	m²	12	95	1.163	1.384
341 -01.2	Bewehrung Stb.- Innenwände	to		800	0	0
341 -02	Mauerwerk					
341 -02.1	d = 30cm, Redbloc S-Pz	m²	281	171	47.981	57.097
341 -02.2	d = 24cm, Redbloc S-Pz	m²	167	68	11.327	13.479
341 -02.3	d = 24cm, Redbloc T1.4	m²	29	68	1.981	2.358
342	Nichttragende Innenwände				16.631	19.790
342-07	Leichtwände					
342 -07.1	GK-Ständerwände, 10cm, 2-lagig	m²	33	70	2.304	2.741
342 -07.2	GK-Ständerwände, 20cm	m²	16	70	1.155	1.374
342 -07.3	GK-Installations-, Vor-, Schachtwände	m²	164	80	13.082	15.567
342 -07.4	GK-Ständerwände, Zulage GKI-Platten, 1-seitig	m²		5	0	0
342 -07.5	Türöffnungen in GK-Wänden	Stck	1	90	90	107
343	Tragende Innenstützen				1.227	1.461
343 -01	Stützen in Ortbeton					
343 -01.1	Stb.-Stützen, 30/30cm	m	3	95	307	365
343 -01.2	Stb.-Stützen, 30/40cm	m	10	95	921	1.095
343 -01.3	Bewehrung Stb.- Stützen	to		800	0	0
344	Innentüren, -fenster				45.200	53.788
344-01	Türen und Fenster					
344 -01.1	Windfangtürelement	Stck	1	3.000	3.000	3.570

KITA Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
344-01.2	Innentüren, 1,01/2,135m, 1-flgl. Vollspan, furniert, lasiert, Block-Z	Stck	23	1.000	23.000	27.370
344-01.3	Innentüren, 1,50/2,135m, 2-flgl.	Stck	3	2.000	6.000	7.140
344-01.4	Flurtürelement T30, 1,01/2,135m	Stck	4	1.100	4.400	5.236
344-01.5	Flurtürelement Stahl-Glas, T30, 1,01/2,135m	Stck	1	2.000	2.000	2.380
344-01.6	Glasausschnitte in Türen	Stck	18	200	3.600	4.284
344-01.7	Zulage Edelstahlbeschläge für T30-RS	Stck	5	120	600	714
344-01.8	Zulage Edelstahlbeschläge Innentüren	Stck	26	100	2.600	3.094
345	Innenwandbekleidung				59.568	70.886
345-04	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser					
345-04.1	Verbundabdichtung, Wände Sanitär-, Nassräume	m²	69	25	1.720	2.047
345-07	Putz, Trockenputz					
345-07.1	Dünnputz, Spachtelung, Mauerwerk	m²	1.487	20	29.749	35.401
345-08	Fliesen und Platten, (h=2,135m)					
345-08.1	Wandfliesen Feinsteinzeug 5/5 (Nassräume)	m²	188	110	20.662	24.588
345-11	Anstriche, Beschichtungen					
345-11.1	Wandanstriche	m²	1.487	5	7.437	8.850
346	Elementierte Innenwände				5.930	7.057
346-05	Sanitärrennwände	m	12	500	5.930	7.057
349	Innenwände, sonstiges				1.240	1.476
349-03	Handläufe	m	12	100	1.240	1.476
350	DECKEN				217.821	259.207
351	Deckenkonstruktionen				74.285	88.399
351-01	Betondecken					
351-01.1	Stb.-Decken, 30 cm	m²	655	80	52.374	62.326
351-01.2	Deckenbereich Loggien, 18 cm	m²	13	80	1.024	1.219
351-01.3	Bewehrung Stb.- Decken (inkl. Einbauteile)	to		800	0	0
351-01.4	Deckenöffnungen, Nebenarbeiten	psch	1	8.000	8.000	9.520
351-05	Treppen und Rampen					
351-05.1	Stb.-FT-Treppenläufe, 1,35m, 8 Stg	Stck	1	700	700	833
351-05.2	Stb.-FT-Treppenläufe, 1,35m, 9 Stg	Stck	1	750	750	893
351-05.10	Bewehrung Stb.- Treppenläufe	to		800	0	0
351-05.11	Lager, Einbauteile, Nebenarbeiten	Stck	3	250	750	893
351-07	Zwischenpodeste					
351-07.1	Stb.- Treppenzwischenpodeste	m²	2	150	240	286
351-07.2	Bewehrung Stb.- Decken	to		800	0	0
351-07.3	Treppen Nebenarbeiten	psch	1	500	500	595
351-10	Über- und Unterzüge					
351-10.1	Unterzug, 45/45cm (Deckensprung Terrasse)	m	34	155	5.329	6.341
351-10.2	Unterzug, 30/60cm	m	15	155	2.294	2.730
351-10.3	Unterzug, 30/66cm	m	4	155	550	655
351-10.4	Unterzug, 40/60cm	m	11	155	1.773	2.110
351-10.2	Bewehrung Unterzüge	to		800	0	0
352	Deckenbeläge				70.135	83.461
352-06	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser					
352-06.1	Verbundabdichtung Böden Sanitär, Waschraum, KiWa	m²	88	25	2.204	2.623
352-07	Fliesen und Platten					
352-07.1	Bodenfliesen, Feinsteinzeug - Sanitär, KiWa	m²	88	120	10.580	12.591
352-08	Estriche					

KITA Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
352 -08.1	Schwimmender Estrich + 8cm TS/WD, 6,5cm ZE (Lino)	m²	625	40	24.996	29.745
352 -08.1	Schwimmender Estrich + 8cm TS/WD, 6,5cm ZE (Fliesen)	m²	88	35	3.086	3.672
352 -10	Linoleumfußböden					
352 -10.1	Linoleum	m²	625	35	21.871	26.027
352 -23	Einbauteile in Bodenbelägen					
352 -23.1	Sauberlaufmatten, Eingang und Windfang	m²	12	600	7.398	8.804
353	Deckenbekleidungen				73.401	87.347
353 -10	Spachtelungen, Anstriche, Beschichtungen					
353 -12	Bekleidungen mit Trockenbaumaterialien					
353 -12.1	GK-Akustikdecken, MF-Auflage (Gruppenräume, Spielflur)	m²	527	110	58.023	69.047
353 -12.2	GK-Decken, glatt (Sanitär, Nebenräume)	m²	192	80	15.378	18.300
359	Decken, sonstiges					
360	DACH				60.890	72.459
361	Dachkonstruktionen				32.583	38.774
361-01	Betondächer					
361-01.2	Stb.-Decke, 30cm	m²	178	80	14.271	16.983
361-01.3	Mauerwerk Attika d = 42,5cm, Redbloc S9	m²	59	176	10.312	12.271
361-01.7	Bewehrung Stb.-Dachdecken	to		800	0	0
361-01.8	Stb.-Dachdecken, Nebenarbeiten	psch	1	8.000	8.000	9.520
362	Dachfenster, -öffnungen					
363	Dachbeläge				28.307	33.685
363-15	Extensivbegrünung (siehe KG 500)					
363-15.1	Polymerbitumen-Abdichtung	m²	151	36	5.361	6.379
363-15.2	Wärmedämmung als Gefälledämmung 2,5% PU, 2-28cm, WLG 035	m²	151	45	6.795	8.086
363-15.2	Wärmedämmung PU, 8cm, WLG 035	m²	151	20	3.020	3.594
363-15.3	Bituminöse Dampfsperre	m²	151	14	2.114	2.516
363-18	Entwässerung					
363-18.1	Dacheinläufe	Stck	2	500	1.000	1.190
363-18.2	Notüberläufe	Stck	4	650	2.600	3.094
363-19	An- und Abschlüsse, Hochzug der Dichtung	m	78	35	2.730	3.249
363-19.4	Attikablech	m	59	80	4.687	5.578
364	Dachbekleidungen					
369	Dächer, sonstiges					
370	BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN					
371	Allgemeine Einbauten					
372	Besondere Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges					
390	SONST.MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN				4.520	5.379
391	Baustelleneinrichtung					
392	Gerüste					
393	Sicherungsmaßnahmen					

KITA Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
394	Abbruchmaßnahmen					
395	Instandsetzungen					
396	Materialentsorgung					
397	Zusätzliche Maßnahmen					
398	Provisorische Baukonstruktionen					
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges					
399-01	Schließanlage - PZ	Stck		40	1.520	1.809
399-04.2	Innenbeschilderung, Wegeleitsystem	psch	1	2.000	2.000	2.380
399-04.3	Notausgangsbeschilderung unbeleuchtet	psch	1	1.000	1.000	1.190

KITA Bauabschnitt 1						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN (nachr. übern. von IB Schredl 13.1.2019)					269.305
410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN					56.134
411	Abwasseranlagen					7.598
412	Wasseranlagen					38.041
413	Gasanlagen					
414	Feuerlöschanlagen					
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	psch	1			10.496
420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN					40.047
422	Wärmeverteilnetz					5.436
423	Raumheizflächen	psch				30.226
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges					4.384
430	LUFTECHNISCHE ANLAGEN					66.188
431	Lüftungsanlagen	psch	1			66.188
439	Lüftungsanlagen, sonstiges	psch	1			
440	STARKSTROMANLAGEN					99.352
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442	Eigenstromversorgungsanlagen					
443	Niederspannungsschaltanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	psch	1			63.480
445	Beleuchtungsanlagen					35.872
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	psch	1			
449	Starkstromanlagen, sonstiges	psch	1			
450	FERNMELDE- U. INFORMATIONSTECHN. ANLAGEN					7.584
451	Telekommunikationsanlagen	psch	1			21
452	Such- und Signalanlagen	psch	1			2.291
454	Elektroakustische Anlagen					
455	Fernseh- und Antennenanlagen	psch	1			25
457	Übertragungsnetze	psch	1			1.881
452-457	Kabel und Leitungen					3.366
500	AUSSENANLAGEN (nachr. übern. von AB RSLA 15.1.2019) (nachr. übern. von IB Schredl 13.1.2019)				85.132	101.307
510	Geländeflächen				4.503	5.358
520	Befestigte Flächen				20.495	24.389

530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					
540	Technische Anlagen in Aussenanlagen				1.425	1.695
541	Abwasseranlagen				650	774
546	Starkstromanlagen	psch	1		1.425	1.695
550	Einbauten in Außenanlagen				34.770	41.376
570	Pflanz- und Saatflächen inkl. Dachbegrünung				23.940	28.489
590	Sonstige Außenanlagen					

KELLER Bauabschnitt 1 (Untergeschoss)						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN *				349.009	415.320
	* davon zusätzlich förderfähige Kosten				40.172	47.804
310	BAUGRUBE (siehe Allgemeinkosten)					
320	GRÜNDUNG				117.546	139.880
322	Flachgründung				108.435	129.038
322-04	Fundamentplatten					
322-04.1	Sauberkeitsschicht, 10cm, Trennlage, Feinplanie	m²	513	10	5.131	6.106
322-04.2	Fundamentplatten, 0,35m	m²	513	84	43.100	51.289
322-04.3	* Zulage: Bodenplatte WU	m²	513	50	25.650	30.524
322-04.4	Fundamentplatten Randabschalung	m²	101,2	40	4.048	4.817
322-04.5	Bewehrung Bodenplatte	to	32	950	30.020	35.724
0322-4-6	Aufzugsunterfahrten WU, 0,35m	m²	2	90	201	239
0322-4-7	Bewehrung Aufzugsunterfahrt	to	0,3	950	285	339
324	Unterböden, Bodenplatten				2.526	3.006
324-09	Dämmung unter Bodenplatten					
324-09.1	Dämmung, XPS, 12 cm, Treppenhaus, Aufzugsunterfahrten	m²	63	40	2.526	3.006
325	Bodenbeläge				6.585	7.836
325-10	Bodenbeschichtung					
325-10.1	Bodenversiegelung, 2K-Anstrich Staubbindend, R9	m²	439	15	6.585	7.836
330	AUSSENWÄNDE				55.344	65.860
331	Tragende Außenwände				48.110	57.251
331-02	Ortbetonwände					
331-02.1	FT - Stb.-Außenwände, WU, 30 cm	m²	265	90	23.843	28.373
331-02.2	* Zulage: Stb. Wände WU	m²	265	40	10.597	12.610
331-02.4	Bewehrung Stb.-Außenwände	to	7	950	6.745	8.027
331-02.5	Einbauteile, Öffnungen, Nebenarbeiten	psch	1	3.000	3.000	3.570
0331-2-6	* Fugenbleche Bodenplatte, Arbeitsfugen Wände	m	98	40	3.925	4.671
332	Nichttragende Außenwände					
333	Tragende Außenstützen					
334	Außentüren, -fenster				1.750	2.083
334-01.1	KS-Lichtschachtfenster 0,8/0,9m	Stck	5	350	1.750	2.083
335	Außenwandbekleidungen, außen				3.630	4.320
335-15	Wärmedämmungen					
335-15.1	Perimeter-Sockeldämmung	m²	110	33	3.630	4.320
336	Außenwandbekleidungen, innen				605	719
336-11	Anstriche, Beschichtungen					
336-11.1	Wandanstriche	m²	151	4	605	719
337	Elementierte Außenwände					
338	Sonnenschutz					

KELLER Bauabschnitt 1 (Untergeschoss)						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
339	Außenwände, sonstiges				1.250	1.488
339-07	Lichtschächte	Stck	5	250	1.250	1.488
340	INNENWÄNDE				65.405	77.833
341	Tragende Innenwände				42.071	50.065
341 -01	Ortbetonwände (ohne Treppenhäuser, Aufzugsschächte)					
341 -01.1	Stb.-Wände (25cm)	m²	144	95	13.695	16.297
341 -01.2	Bewehrung Stb.- Innenwände	to	4	950	3.800	4.522
341 -01.3	Einbauteile, Öffnungen, Nebenarbeiten	psch	1	10.000	10.000	11.900
341 -03	Mauerwerk					
341 -03.1	d = 30cm, Redbloc S-Pz	m²	90	81	7.315	8.704
341 -03.2	d = 24cm, Redbloc S-Pz	m²	107	68	7.262	8.641
341 -04.1	Schlitze nachträglich herstellen				Angaben liegen noch nicht vor	
341 -04.2	Schlitze schliessen				Angaben liegen noch nicht vor	
342	Nichttragende Innenwände					
343	Tragende Innenstützen				1.740	2.071
343-02	Ortbeton					
343-02.1	Stb.-Stützen, 30/30cm	m	16	95	1.550	1.845
343-02.5	Bewehrung Stb.-Innenstützen	to	0,2	950	190	226
344	Innentüren, -fenster				4.200	4.998
344-01	Türen und Fenster					
344-01.1	Stahlblechtüren, T30 RS, 1-flg	Stck	7	600	4.200	4.998
345	Innenwandbekleidungen				11.120	13.233
345-07	Putz, Trockenputz					
345-07.1	Verbandelung Mauerwerk	m²	360	3	1.080	1.285
345-14	Bekleidungen mit Trockenbaumaterialien					
345-14.1	MF-Flankendämmung, Wand, 1,0m	m²	251	40	10.040	11.948
346	Elementierte Innenwände				6.274	7.466
346-02	Trennwände					
346-02.01	Kellerabteiwände, Metalltrennwände, h=2,2m	m	78	80	6.274	7.466
349	Innenwände, sonstiges					
350	DECKEN				101.337	120.592
351	Deckenkonstruktionen				66.126	78.690
351-01	Betondecken					
351-01.1	Stb.-Decken, 22 cm	m²	455	65	29.575	35.194
351-01.4	Bewehrung Stb.- Decken (inkl. Einbauteile)	to	26	950	24.795	29.506
351-01.5	Deckenöffnungen, Nebenarbeiten	psch	1	2.000	2.000	2.380
351-05	Treppen und Rampen					
351-07	Zwischenpodeste					
351 -10	Über- und Unterzüge					
351 -10.1	Stb.-Unterzüge, 25/55 cm	m	29	155	4.430	5.272
351 -10.2	Stb.-Unterzüge, 30/55 cm	m	28	155	4.281	5.095
351 -10.3	Bewehrung Stb.-Unterzüge	to	1	950	1.045	1.244
351-12	Auskragende Decken					

KELLER Bauabschnitt 1 (Untergeschoss)						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
352	Deckenbeläge				10.975	13.060
352-08.1	Verbundestrich/Estrich auf Trennlage UG	m²	439	25	10.975	13.060
353	Deckenbekleidungen				24.236	28.841
353-05.2	Wandhochzüge, Dämmung	m²	23	100	2.286	2.721
353-12.1	MF-Dämmung, Tektalan, 16cm, A1	m²	439	50	21.950	26.121
359	Decken, sonstiges					
360	DÄCHER					
370	BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN				3.375	4.016
371	Allgemeine Einbauten					
372	Besondere Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				3.375	4.016
379-01	Briefkästen					
379-02	Fahrradständer (Gronard, Kappa)	Stck	25	135	3.375	4.016
390	SONST.MASSNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN				6.000	7.140
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges					
399-01	Schließanlage - PZ					
399-04	Beschilderung					
399-04.1	Innenbeschilderung, Wegeleitsystem	psch	1	4.000	4.000	4.760
399-04.2	Notausgangsbeschilderung unbeleuchtet	psch	1	2.000	2.000	2.380

KELLER Bauabschnitt 1 (Untergeschoss)						
1	2	3	4	5	6	7
KG	Kostengruppenbezeichnung	Einheit	Menge	EP	GP	GP
DIN 276				€ - netto	€ - netto	€ - brutto
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN (nachr. übern. von IB Schredl 13.1.2019)				50.045	59.554
410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN				19.524	23.234
411	Abwasseranlagen	psch	1	6.819	6.819	8.115
412	Wasseranlagen	psch	1	12.705	12.705	59.554
413	Gasanlagen					
414	Feuerlöschanlagen					
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges					
420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN				9.716	11.562
421	Wärmeerzeugungsanlagen					
422	Wärmeverteilernetz	psch	1	7.535	7.535	8.967
423	Raumheizflächen	psch	1	2.181	2.181	2.595
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges (Estrichaufheizen)					
430	LUFTECHNISCHE ANLAGEN				6.895	8.205
431	Lüftungsanlagen	psch	1	6.895	6.895	8.205
439	Lüftungstechnische Anlagen, sonstige					
440	STARKSTROMANLAGEN				7.990	9.508
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442	Eigenstromversorgungsanlagen					
443	Niederspannungsschaltanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen					
445	Beleuchtungsanlagen (Tropp)					
445-01	Beleuchtung Treppenhaus 1	psch	1	2.180	2.180	2.594
445-02	Beleuchtung Treppenhaus 2, 3, 4	psch	1	4.890	4.890	5.819
445-03	Sicherheitsbeleuchtung	psch	1	920	920	1.095
					0	0
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
449	Starkstromanlagen, sonstiges					
450	FERNMELDE- U. INFORMATIONSTECHN. ANLAGEN					
451	Telekommunikationsanlagen					
452	Such- und Signalanlagen					
453	Zeitdienstanlagen					
454	Elektroakustische Anlagen					
455	Fernseh- und Antennenanlagen					
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457	Übertragungsnetze					
459	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen, sonstiges					

460	FÖRDERANLAGEN						
470	NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN				5.920	7.045	
475	Feuerlöschanlagen	psch	1	5.920	5.920	7.045	
480	GEBÄUDEAUTOMATION						
490	SONST.MASSNAHMEN FÜR TECHNISCHE ANLAGEN						