

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Stadtrat	10.04.2019	öffentlich - Beschluss
Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten	15.05.2019	öffentlich - Beschluss

Städtische Kindertagesstätte in der Badstraße - Übernahme der Mehrkosten für den Um- bzw. Neubau

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	Folgende Referenzvorlage vorhanden: JgA/300/2017
Anlagen: Aufstellung Mehraufwand	

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel zur Übernahme der entstandenen Mehrkosten i.H.v. 354.050 € für den Um- bzw. Neubau der städtischen Kita Badstraße zur Verfügung zu stellen.

Sachverhalt:

Zu Projektbeginn wurden für den Umbau und die Erweiterung/Neubau Gesamtkosten in Höhe von 3.796.829 € kalkuliert. Dabei entfielen 1.538.819,76 € auf den Umbau und 2.258.009,24 € auf die Erweiterung bzw. Neubau. Auf der Grundlage dieser Kostenschätzung wurden seitens der Regierung von Mittelfranken zuweisungsfähige Kosten in Höhe von 3.407.147,76 € ermittelt. Insgesamt ergibt sich dadurch eine staatliche Gesamtzuweisung bzw. Refinanzierung der Kosten in Höhe von 2.790.200 €.

Laut Information der Soziales Wohnen Fürth GmbH ist bzw. wird es im Zuge der Errichtung des städtischen Kindergartens Badstraße zu unvorhergesehenen Mehraufwendungen kommen (s. Anlage). Die Mehraufwendungen begründen sich im Wesentlichen aus den erheblichen zusätzlichen Arbeiten im Bereich der Pfahlgründung. Aus dem vor Maßnahmenbeginn erstellten Bodengutachten war nicht ersichtlich, dass hier weitergehende Schritte nötig wären. Weitere Kostensteigerungen ergeben sich u.a. aus dem erforderlichen Einbau einer Belüftungsanlage und Berücksichtigung des Brandschutzes. Bezüglich der Kosten für die Container sei angemerkt, dass durch den Wegfall des Lagerraums, aufgrund des Einbaus der Belüftungsanlage ein, anders nicht zu deckender Bedarf besagter Lagerfläche zu schaffen notwendig war. Trotz der Einplanung eines Puffers werden dadurch gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung (3.796.829 €, Stand: 11.12.2017) Mehraufwendungen in Höhe von 312.050 € zuzüglich Contai-

ner für Spielgeräte in Höhe von 30.000 € sowie Kosten für die Anpassung des Hausanschlusses durch die Infra in Höhe von 12.000 € entstehen, so dass sich die **Gesamtkosten der Maßnahme auf 4.150.879 € belaufen** werden.

Die Nutzungsvereinbarung zwischen der Soziales Wohnen Fürth (SoWo) und der Stadt Fürth beruht auf der Prämisse, dass die Stadt (auch) den nicht förderfähigen Eigenanteil der Errichtungskosten der SoWo übernimmt (bisher 389.681,24 €).

Aufgrund der Kostenüberschreitung müsste man die bestehende Nutzungsvereinbarung ändern, damit über eine höhere Miete die Mehrkosten in den nächsten Jahren refinanziert werden können. Um dies zu vermeiden, wird von der Soziales Wohnen Fürth GmbH nun die Übernahme der Mehrkosten **in Höhe von 354.050 €** durch die Stadt Fürth beantragt.

Finanzierung Haushalt

Im Haushalt sind bisher 3.799.750 € veranschlagt. Somit ergibt sich eine Deckungslücke in Höhe von 351.129 €. Dieser Betrag ist im Vollzug des Haushaltes 2019 überplanmäßig bereitzustellen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten	Siehe Sachverhalt	€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.
wenn nein, Deckungsvorschlag:		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Amt für Kinder, Jugendliche und Familien von	01.04.2019
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	01.04.2019

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Kinder, Jugendliche und Familien**

Fürth, 27.03.2019

gez. Reichert

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Amt für Kinder, Jugendliche und Familien Schnitzer, Hermann	Telefon: (0911) 974-1510
--	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 10.04.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: