

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	03.04.2019	öffentlich - Beschluss

Stellplatzablöse für 2 Kfz, Kaiserstraße 166, Flur-Nr. 1046

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2018/3203/602/VG/04	
Anlagen: Lageplan AWS-Beschluss vom 11.12.2017	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Neubau eines Wohngebäudes mit 30 Wohneinheiten. Es entsteht ein Stellplatzbedarf von 30 Kraftfahrzeugen und ein Bedarf für 56 Fahrräder und motorisierte Zweiräder:

Die Stellplätze können nicht vollständig auf eigenem Grundstück nachgewiesen werden und auch nicht in der Nähe hergestellt werden. Es wird die Ablöse von 2 Kfz-Stellplätzen beantragt.

Das Straßenverkehrsamt lehnt die Ablösung des Stellplatzes aufgrund des Parkdrucks ab.

Das Wirtschaftsreferat stimmt der Umwandlung von Gewerbe- zu Wohnflächen nur noch im Ausnahmefall zu. In der Sitzung des Ausschusses vom 11.12.2017 wurde dem Vorhaben ausnahmsweise zugestimmt unter der Voraussetzung, dass die erforderlichen Stellplätze auf dem (eigenen) Grundstück nachgewiesen werden. Dies ist nicht der Fall, es wird eine Ablöse beantragt.

Dem Stadtplanungsamt ist der Parkdruck an dieser Stelle ebenfalls bekannt. Die Stellungnahmen der Fachämter sind daher nachvollziehbar. Dennoch wird die Schaffung von Genossenschaftswohnungen im innerstädtischen Bereich begrüßt und der Ablöse an dieser Stelle zugestimmt.

Das Baureferat schlägt aufgrund der Schaffung von 30 Genossenschaftswohnungen bei dem heutigen Wohnraummangel die Zustimmung zur Ablöse von zwei Kfz-Stellplätzen vor, da sonst bei gleicher Bodenversiegelung nur 28 Wohnungen geschaffen werden könnten.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 03.04.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht Niewrzol, Siegrid	Telefon: (0911) 974-3158
----------------------------------	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 03.04.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14