

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 08.05.2019	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Erhaltung der Gestaltung und der städtebaulichen Struktur im Bereich "Eigenes Heim" und der "Beamtensiedlung"

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: 1. Lageplan „Eigenes Heim“ 2. Lageplan „Beamtensiedlung“	

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt für die Bereiche „Eigenes Heim“ (Heimgartenstr., Damaschkestr., Weinbergstr. s.A. 1) und für die „Beamtensiedlung“ (Fuggerstr., Wallensteinstr. s.A 2) zur Sicherung der herausragenden städtebaulichen, gestalterischen und denkmalpflegerischen Qualität jeweils entsprechende Inhalte für eine Erhaltungs- bzw. Gestaltungssatzung zu entwickeln und in Abstimmung mit dem RA die geeignete Rechtsform zu bestimmen.
2. Der Satzungsentwurf ist dem BWA zur weiteren Beratung vorzulegen.

Sachverhalt:

Die Bereiche „Eigenes Heim“ (Heimgartenstr., Damaschkestr., Weinbergstr.) und die „Beamtensiedlung“ (Fuggerstr., Wallensteinstr.) sind zwei Bereiche von herausragender städtebaulicher, gestalterischer und denkmalpflegerischer Qualität und unterliegen dem Ensembleschutz. In beiden Bereichen wurden in jüngster Zeit teilweise Veränderungen festgestellt, die dem Erhalt dieser Qualitäten entgegenstehen. Um entsprechende Instrumentarien zu entwickeln mit dem die städtebauliche und bauliche Qualität dieser Bereiche langfristig gesichert werden können, sollen entsprechende Erhaltungs- bzw. Gestaltungssatzungen erlassen werden. Als Rechtsgrundlage könnte entweder eine Satzung zur Erhaltung baulicher Anlagen gem. §172 Baugesetzbuch (BauGB) oder eine Satzung als örtliche Bauvorschrift (Gestaltungssatzung) gem. Art. 81 Bayerisch Bauordnung (BayBO) erlassen werden. Die Verwaltung soll nun beauftragt werden entsprechende Inhalte für die o. g. Satzungen zu entwickeln und in Absprache mit dem RA die geeignete Rechtsgrundlage zu bestimmen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☒ nein	☐ ja	Gesamtkosten	€
☒ nein	☐ ja		€

Veranschlagung im Haushalt										
☐	nein	☐	ja	Hst.	Budget-Nr.	im	☐	Vwhh	☐	Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:										

Beteiligungen

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 26.04.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 08.05.2019

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss bewertet das Vorhaben der Verwaltung als äußerst positiv. Die Baureferentin Frau Lippert macht in diesem Zusammenhang darauf aufmerksam, dass bei Erlass einer Erhaltungs- bzw. Gestaltungssatzung die Bauaufsicht im Bereich der Baukontrolle personell verstärkt werden muss.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt für die Bereiche „Eigenes Heim“ (Heimgartenstr., Damaschkestr., Weinbergstr. s.A. 1) und für die „Beamstensiedlung“ (Fuggerstr., Wallensteinstr. s.A 2) zur Sicherung der herausragenden städtebaulichen, gestalterischen und denkmalpflegerischen Qualität jeweils entsprechende Inhalte für eine Erhaltungs- bzw. Gestaltungssatzung zu entwickeln und in Abstimmung mit dem RA die geeignete Rechtsform zu bestimmen.
2. Der Satzungsentwurf ist dem BWA zur weiteren Beratung vorzulegen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14