

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)  
 Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.  
 In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

**Allgemeine Angaben**

Bauherr

**K9 Verwaltungs GmbH & Co.KG**

Entwurfsverfasser

**Architekturbüro Gottal**

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

**Neubau eines Kindergartens mit Kinderhort**

Ort des Baugrundstücks

**Kapellenstraße 9, 90762 Fürth**

**Grundlagen für die Kostenberechnung \*)** (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen

Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen

Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind

**Kostenstand \*)** (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)

Zeitpunkt der Ermittlung Monat/Jahr: **07 / 2019**

**Umsatzsteuer \*)** (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")

nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen

**Anlagen**

ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung. Preise aus BKI 2014 für Neubauten und Abbruch Seitenanzahl:

6

sonstige Anlagen: Energetisches Konzept in Varianten, Entwurfsskizzen

**Aufgestellt**

Ort, Datum, Name, Unterschrift



Nürnberg, 10.07.2019

Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4
DIN 276	Kostengruppe	Teilbetrag einschl. / ohne Umsatzsteuer in €	Gesamtbetrag einschl. / ohne Umsatzsteuer in €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
	nicht Gegenstand der Kostenschätzung		
	<b>Gesamt Summe 100</b>		<b>0,00 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
	<b>Gesamt Summe 200</b>		<b>100.000,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktion</b>		
	<b>Gesamt Summe 300</b>		<b>1.690.000,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>		
	<b>Gesamt Summe 400</b>		<b>500.000,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
	<b>Gesamt Summe 500</b>		<b>200.000,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
	<b>Gesamt Summe 600</b>		<b>100.000,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
	<b>Gesamt Summe 700</b>		<b>419.500,00 €</b>
<b>Kostenzusammenstellung</b>			
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		<b>0,00 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		<b>100.000,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktion</b>		<b>1.690.000,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>		<b>500.000,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		<b>200.000,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>100.000,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		<b>419.500,00 €</b>
<b>Gesamtkosten Bauwerk netto</b>			
			<b>3.009.500,00 €</b>
	zzgl. Mehrwertsteuer, 19%		571.805,00 €
<b>Gesamtkosten Bauwerk brutto</b>			
			<b>3.581.305,00 €</b>