

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Stadtrat	22.05.2019	öffentlich - Beschluss
Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten	10.07.2019	öffentlich - Beschluss

### **Generalsanierung des 3-gruppigen Kindergartens und Hort St. Heinrich sowie des 2-gruppigen städtischen Kindergartens Pustebume im Marsweg 20 durch die kath. Kirchengemeinde St. Heinrich, Fürth**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<b>Anlagen:</b> Kostenschätzung, Flächenberechnung, Pläne	

#### **Beschlussvorschlag:**

Zum Erhalt der Einrichtung wird die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die anstehende Generalsanierung der kath. Kindertagesstätte St. Heinrich sowie des städtischen Kindergartens Pustebume im Marsweg 20 genehmigt

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass die Kostenschätzung mit der Regierung von Mittelfranken unter Beachtung der staatlichen Förderrichtlinien abgestimmt ist.

#### **Sachverhalt:**

Die Kath. Kirchengemeinde St. Heinrich Fürth plant aufgrund erheblicher baulicher und energetischer Mängel die Generalsanierung ihrer Kindertagesstätte St. Heinrich sowie des ebenfalls in diesem Gebäude befindlichen städtischen Kindergartens Pustebume (beide) im Marsweg 20.

Die Generalsanierung wird ausnahmsweise auch schon vor der 25-jährigen Bindungsfrist befürwortet, weil die 1998 durchgeführte Sanierung keine energetischen Verbesserungen zum Ziel hatte. Weiter wurde anhand eines Gutachtens belegt, dass der (Ur-)Zustand des Daches aus dem Erbauerjahr 1986 ohne die Aufwendung unverhältnismäßiger Kosten nicht mehr gehalten werden kann und eine Dachsanierung somit dringend notwendig ist. Außerdem ist hier kein Präzedenzfall zu sehen, da es sich bei dem Gebäude um einen ehem. amerikanischen Kindergarten handelt, welcher nicht nach bundesdeutschen Baustandards errichtet wurde.

Auswirkung auf die Förderung:

Aufgrund der nicht eingehaltenen Bindungsfrist sind die bereits erhaltenen Fördergelder anteilig zurückzuerstatten. Die exakte Förderrückzahlung wird im Rahmen des Förderverfahrens von

der Regierung Mittelfranken ermittelt. Diese setzt sich aus einem staatlichen und einem städtischen Anteil zusammen und beläuft sich vorläufig auf rund 73.000€.

### **Fördergrundlagen**

Das Vorhaben ist nach Art. 27 BayKiBiG i. V. m. Art. 10 FAG zuweisungsfähig. Die Finanzierung der geplanten Maßnahme erfolgt auf Grundlage der Richtlinie der Stadt Fürth für die Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet“ die durch den Stadtrat in der Sitzung am 27.09.2017 beschlossen wurde.

Die nachfolgenden Berechnungen erfolgen auf der Grundlage der vorgelegten Kostenschätzung, sowie der derzeit gültigen Kostenrichtwerte und Fördersätze.

### **Kosten und Finanzierung der Maßnahme**

#### **Ermittlung der zuweisungsfähigen Kosten (Nr. 5.2 FA-ZR)**

Die Gesamtkosten der Maßnahme ergeben sich aus der vorliegenden Kostenschätzung (Stand 24.04.2019) und belaufen sich auf insgesamt 1.580.048 €.

#### **Kostenschätzung Generalsanierung Kita St. Heinrich**

Kostengruppe	Kostenschätzung 24.04.2019	Zuweisungsfähig dem Grunde nach
1 = Grundstück	0,00 €	<b>0,00 €</b>
2 = Herrichten und Erschließung	0,00 €	<b>0,00 €</b>
3 = Bauwerk–Baukonstruktion	416.552,56 €	<b>416.552,56 €</b>
4 = Bauwerk–Technische Anlagen	281.257,15 €	<b>281.257,15 €</b>
5 = Außenanlagen	4.540,80 €	<b>4.540,80 €</b>
6 = Ausstattung	12.487,20 €	<b>0,00 €</b>
7 = Baunebenkosten	181.997,53 €	<b>126.423,09 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>896.835,24 €</b>	<b>828.773,60 €</b>

#### **Kostenschätzung Generalsanierung Städtischer Kiga „Pusteblume“**

Kostengruppe	Kostenschätzung 24.04.2019	Zuweisungsfähig dem Grunde nach
1 = Grundstück	0,00 €	<b>0,00 €</b>
2 = Herrichten und Erschließung	0,00 €	<b>0,00 €</b>
3 = Bauwerk–Baukonstruktion	317.331,44 €	<b>317.331,44 €</b>
4 = Bauwerk–Technische Anlagen	214.262,85 €	<b>214.262,85 €</b>
5 = Außenanlagen	3.459,20 €	<b>3.459,20 €</b>
6 = Ausstattung	9.542,80 €	<b>0,00 €</b>
7 = Baunebenkosten	138.646,47 €	<b>96.309,63 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>683.212,76 €</b>	<b>631.363,12 €</b>
<b>Gesamt Kita St. Heinrich + Kiga Pusteblume</b>	<b>1.580.048 €</b>	<b>1.460.136,70 €</b>

Die Berechnung der förderfähigen Kosten erfolgt bei dieser Maßnahme aufgeteilt nach kirchlicher Kita und städtischem Kindergarten. Die Festsetzung der zuweisungsfähigen Kosten erfolgt

dabei entsprechend der Zuweisungsrichtlinien über die Zuweisungen des Freistaates Bayern (FAZR).

Bei **Generalsanierungen bzw. Umbauten** werden die zuweisungsfähigen Kosten nach Kostenhöchstwerten festgelegt. Hierbei wird die zuweisungsfähige Fläche mit dem gültigen Kostenrichtwert multipliziert. Sind die dem Grunde nach zuweisungsfähigen Baukosten niedriger als der Kostenhöchstwert sind nur diese zuweisungsfähig (s. Nr. 5.2.2.3 FAZR).

Kindergarten St. Heinrich:

Die förderfähige Bestandsfläche der derzeitigen Kindertagesstätte beträgt 441,13 qm. Bei einem derzeitigen Kostenrichtwert von 4.455 € ergibt sich damit für die Generalsanierung der kirchlichen Kita ein **Kostenhöchstwert von 1.965.234 €**.

Da der Kostenhöchstwert höher ist, als die zuweisungsfähigen Kosten dem Grunde nach, verbleibt es bei zuweisungsfähigen Kosten in Höhe von 828.773,60 €

Städtischer Kindergarten „Pusteblume“

Die förderfähige Bestandsfläche des derzeitigen Kindergartens beträgt 197,23 qm. Bei einem derzeitigen Kostenrichtwert von 4.455 € ergibt sich damit für die Generalsanierung der städtischen Kita ein **Kostenhöchstwert von 878.659,65 €**.

Da der Kostenhöchstwert höher ist, als die zuweisungsfähigen Kosten dem Grunde nach, verbleibt es bei zuweisungsfähigen Kosten in Höhe von 631.363,12 €

**Zuweisungsfähige Kosten (gesamt)**

Kita St. Heinrich:	828.773,60 €
<u>Kiga „Pusteblume“</u>	<u>631.363,12 €</u>
<b>Gesamt:</b>	<b>1.460.136,70 €</b>

Anzumerken ist in diesem Zusammenhang, dass die endgültigen zuweisungsfähigen Kosten (und damit auch die abschließende Gesamtförderung) im Rahmen des Verwendungsnachweisverfahrens durch die Regierung von Mittelfranken festgelegt werden. Weiter ist darauf hinzuweisen, dass die Förderzusage nur vorbehaltlich vorhandener Landesmittel erfolgen kann.

**Ermittlung des städtischen Baukostenzuschusses**

Gemäß der Nr. 6.3 Buchstabe b der Richtlinie für die Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet sollen Investitionen, die keine zusätzlichen Plätze i. S. des 4./5. Sonderinvestitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017-2020“ (4./5. SIP) schaffen mit 90% der zuweisungsfähigen Ausgaben bezuschusst werden.

Auf dieser Grundlage und der errechneten vorläufigen zuweisungsfähigen Ausgaben ergibt sich ein städtischer Baukostenzuschuss in Höhe von 1.314.123 €.

**Ermittlung der staatlichen Förderung**

Basis für die Berechnung der staatlichen Förderhöhe ist der vereinbarte städtische Baukostenzuschuss in Höhe von 1.314.123 €.

Die Maßnahme kann nach Art. 27 BayKiBiG i. V. m. Art 10 FAG gefördert werden. Eine Förderung aus dem 4./5. Sonderinvestitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2017-2020“ (4./5. SIP) ist nicht möglich, da keine zusätzlichen Plätze geschaffen werden.

Es ergibt sich folgendes Berechnungsschema (gerundet):

Kostenschätzung	1.580.048 €		
Zuweisungsfähige Ausgaben	1.460.136,70 €		
Baukostenzuschuss Stadt	1.314.123 €	(gerundet)	1.314.123 €
Förderung (Art. 10 FAG, FS 75%)	75% aus 1.314.123 €	985.592 €	
<b>= Staatliche Gesamtförderung</b>			<b>./ 985.592 €</b>
<b>= Städtischer Nettoanteil</b>			<b>328.531 €</b>

Die Refinanzierung des städtischen Baukostenzuschusses erfolgt durch staatliche Zuweisungen in Höhe von 985.592 €. Der städtische Anteil reduziert sich dadurch auf 328.531 €

Es ergibt sich somit folgender (vorläufiger Finanzierungsplan):

Staatliche Förderung: 985.592,00 €  
 Städtischer Zuschuss: 328.531,00 €  
Anteil Träger: 265.925,00 €  
**Gesamtkosten 1.580.048,00 €**

**Finanzierung im Haushalt**

Für die Generalsanierung und Ausbau der Kindertageseinrichtungen sind im Haushalt 2019 rd. 5,0 Mio. € veranschlagt, im Haushaltsjahr 2020 weitere 2,9 Mio. €. Diese Mittel sind bereits vollständig mit anderen beschlossenen Maßnahmen gebunden (u.a. KIGA Hardstraße, Mathildensstraße, Lukas-Cranach-Straße, Generalsanierung Würzburger Straße). Die Verwaltung wird daher beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel zur Verfügung zu stellen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten Siehe Sachverhalt		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Veranschlagung in den Haushalt			

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Amt für Kinder, Jugendliche und Familien von	13.05.2019
----------	---------------	---	------------

Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	13.05.2019
-----------	-------------------	----------------------	------------

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Amt für Kinder, Jugendliche und Familien**

Fürth, 24.04.2019

*gez. Reichert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Amt für Kinder, Jugendliche und Familien Schnitzer, Hermann
---

Telefon: (0911) 974-1510
-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 22.05.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Zum Erhalt der Einrichtung wird die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die anstehende Generalsanierung der kath. Kindertagesstätte St. Heinrich sowie des städtischen Kindergartens Pustebume im Marsweg 20 genehmigt

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass die Kostenschätzung mit der Regierung von Mittelfranken unter Beachtung der staatlichen Förderrichtlinien abgestimmt ist.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

**Ja: 43 Nein: 0 Anwesend: 43**

**Ergebnis aus der Sitzung: Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten am 10.07.2019**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Zum Erhalt der Einrichtung wird die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die anstehende Generalsanierung der kath. Kindertagesstätte St. Heinrich sowie des städtischen Kindergartens Pustebume im Marsweg 20 genehmigt

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass die Kostenschätzung mit der Regierung von Mittelfranken unter Beachtung der staatlichen Förderrichtlinien abgestimmt ist.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**