

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 18.09.2019	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse für 9 Kfz-Stellplätze, Hallstraße 6, Flur-Nr. 622/3

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2019/3072/602/VG/01	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung Stellplatzverpflichtung zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Abbruch eines Wohn-, Büro- und Geschäftshauses und errichtet an gleicher Stelle einen Neubau mit Gastronomie - Backwarenverkauf im EG und Tagescafe im 1.OG sowie 6 Wohnungen im 3. und 4. OG.

Mit der o.g. Baumaßnahme entsteht ein Stellplatzbedarf von 16 Stellplätzen. Lediglich 7 können im Hof des Anwesens hergestellt werden. Die restlichen 9 Stellplätze konnten nicht in der Nähe des Anwesens nachgewiesen werden.

Der Bauherr beantragt daher, die Stellplätze ablösen zu dürfen

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks verweigert.

Die Stadtplanung, die Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten jedoch die Schaffung hochwertiger Gewerbe- und Wohnflächen ohne zusätzlicher Flächenversiegelung..

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt				

Beschlussvorlage

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 06.09.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 18.09.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: