

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 18.09.2019		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	17:00 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Guglietta, Maurice
Lindner, Rudi
Salimi, Kamran

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.07.2019
2. Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 260 1.Ä.
3. Ergänzung der Planungsziele des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 332 b "Im Stöckig" und Erlass einer Veränderungssperre.
4. Raumordnungsverfahren für die Stadt-Umland-Bahn Nürnberg-Erlangen-Herzogenaurach
5. Teilfortschreibung des Nahverkehrsplans des Landkreises Fürth: Stellungnahme der Stadt Fürth
6. Nahverkehrsplan Fürth (NVP): Erschließung Mainstraße, Hafen, Golfpark West, Hardhöhe West (NE 61), Linien 125 und 126 **Tischvorlage**
- 6.1. Ergänzungsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.09.2019 zu TOP 6 -ö-; Taktverdichtung der Buslinien in die Vororte **Nachtrag**
7. E-Scooter-Verleihsysteme - Vorlage wird als Tischvorlage nachgereicht
- 7.1. E-Scooter Verleihsysteme **Nachtrag**
8. Jugendspielbereich Hardhöhe West - Projektgenehmigung
9. Hort VII Lehenstraße 15 - Außenspielfläche Fl.Nr. 190/3 - Projektgenehmigung
10. Änderung der Gebührensatzung für Sondernutzungen
11. Sanierung der Waldringstraße in Stadeln
12. Parkhaus Gebhardtstraße - Neubau Fußgängerlichtsignalanlage Pickertstraße
13. Parkplatzmarkierungen auf Pflasterflächen
14. Neuer Standort für die Bronzeplastik „Gänse“ am Löwenplatz
15. Litfaßsäulen-Toiletten - Auftrag aus BWA vom 08.05.2019 - Aufstellen öffentlicher Toiletten
16. Anfragen und Anträge

- 16.1. Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 08.07.2019 -
Umgestaltung der Lange Str. zur Fahrradstraße
- 16.1.1. Vorlage zur Anfrage von Herrn StR Eichmann, FDP, vom 08.07.2019 - Umgestaltung der Lange Str. zur Fahrradstraße **Nachtrag**
- 16.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.07.2019 - Sachstandsbericht zum Antrag AG-Ö/0956/2017 Verlängerung des Fuß- und Radweges entlang der Mühlthalstraße
- 16.2.1. Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.07.2019 - Sachstandsbericht zum Antrag AG-Ö/0956/2017 Verlängerung des Fuß- und Radweges entlang der Mühlthalstraße **Nachtrag**
- 16.3. Antrag von Frau Stadträtin Gottwald, parteilos, vom 23.07.2019 - Bauaktivitäten auf dem Gelände Möbel Maag
- 16.3.1. Vorlage zum Antrag von Frau Stadträtin Gottwald, parteilos, vom 23.07.2019 - Bauaktivitäten auf dem Gelände Möbel Maag
- 16.4. Antrag des Behindertenrates der Stadt Fürth vom 03.09.2019 - Markierung der restlichen Behindertenparkplätze
- 16.5. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 10.09.2019 - Prüfantrag: Solaranlagen auf denkmalgeschützten Gebäuden
- 16.5.1. Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 10.09.2019 - Prüfantrag: Solaranlagen auf denkmalgeschützten Gebäuden **Nachtrag**
- 16.6. Antrag und Anfragen der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth vom 11.09.2019 - Bauarbeiten in der Hardstraße
- 16.7. Antrag von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 06.09.2019 - Verlegen von Leerrohren
- 16.8. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.09.2019 - Renovierung der Plakatwände an der Mauer des Jüdischen Friedhofs
- 16.9. Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 14.09.2019 - Beendigung der Baumaßnahme an der Schule am Ligusterweg **Nachtrag**
17. Straßenrechtliche Verfahren
18. Mitteilungen **Tischvorlage**
19. Bebauungsregelungen
- 19.1. Stellplatzablöse für 1 Kfz, Pfisterstraße 42, Flur-Nr. 696/7
- 19.2. Stellplatzablöse für 9 Kfz-Stellplätze, Hallstraße 6, Flur-Nr. 622/3
- 19.3. Ausnahmsweise Zulässigkeit eines Virtual Reality Cafés in der Gustav-Schickedanz-Str.

- 19.4. Vorbescheid zur Errichtung eines Gebäudes mit Mischnutzung in der Gebhardtstraße
- 20. Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen
- 21. Arbeitsvergaben VOB

Werkausschuss

- 22. Arbeitsvergaben VOB
- 23. Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung - Werkausschuss

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.07.2019	
TOP 1	Beschluss-Nr. 138/2019
Protokollnotiz: Die Vorlage zu TOP 13 des Protokolls (Kreisverkehr Seeackerstraße und Kronacher Straße) wird spätestens in der Sitzung am 08.11.2019 vorgelegt.	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 17.07.2019 hat in der Sitzung am 18.09.2019 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Beschluss zur Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 260 1.Ä.	
TOP 2	Beschluss-Nr. 139/2019
Beschluss: 1. Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen 2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat beschließt die Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre für den Bereich des in Änderung befindlichen Bebauungsplans Nr. 260 1.Ä. „Austraße“. Der genaue Geltungsbereich ist aus dem beiliegenden Planblatt als Bestandteil der Satzung zu entnehmen.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Ergänzung der Planungsziele des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 332 b "Im Stöckig" und erlass einer Veränderungssperre.	
TOP 3	Beschluss-Nr. 140/2019
Protokollnotiz: Der Bauausschuss lehnt die Beschlussvorlage der Verwaltung einstimmig ab. Es wird einstimmig beschlossen, statt der von der Verwaltung vorgeschlagenen 8 WE auf 6 WE zu reduzieren und dies dem Stadtrat so zur Entscheidung vorzulegen.	
Beschluss: 1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten. 2. Für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 332b „Im Stöckig“ werden die Planungsziele dahingehend konkretisiert, dass im Geltungsbereich nur Gebäude mit maximal acht Wohneinheiten (8WE) errichtet werden dürfen und die maximal zulässige Grundflächenzahl aus der Umgebung entwickelt werden soll.	

3. Sollte der vorliegende Bauantrag (9WE) auf acht Wohneinheiten reduziert werden, würde dies den zukünftigen Zielsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen und somit kann einem geänderten Bauantrag aus städtebaulicher Sicht, abweichend von der Empfehlung des Baubeirates zugestimmt werden, sofern die noch zu prüfende Erschließung (Straße, Abwasser) gesichert werden kann.
3. Sollte der vorliegende Bauantrag (9WE) aufrecht erhalten bleiben wird zur Sicherung der Planungsziele für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 332b „Im Stöckig“ der Erlass einer Veränderungssperre gem.§14 ff BauGB beschlossen (s. Sachverhalt).
- 4 Die Verwaltung wird beauftragt den vorliegenden Bauantrag (9WE) nach Erlass der Veränderungssperre abzulehnen, da zu erwarten ist, dass durch das Vorhaben die Durchführung der Aufstellung des Bebauungsplanes unmöglich oder wesentlich erschwert wird.
Soweit aus verfahrensrechtlichen Gründen notwendig ist die Entscheidung über die Zulässigkeit des vorliegenden Bauantrages (9WE) zunächst gem. § 15 BauGB für einen Zeitraum von 12 Monaten auszusetzen und nach Inkrafttreten der Veränderungssperre abzulehnen.

einstimmig abgelehnt

Ja: 0 Nein: 13 Anwesend: 13

Raumordnungsverfahren für die Stadt-Umland-Bahn Nürnberg-Erlangen-Herzogenaurach

TOP 4

Beschluss-Nr. 141/2019

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis.

Der Bau- und Werkausschuss folgt der Stellungnahme zum Raumordnungsverfahren für die Stadt-Umland-Bahn Nürnberg – Erlangen – Herzogenaurach.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Teilfortschreibung des Nahverkehrsplans des Landkreises Fürth: Stellungnahme der Stadt Fürth

TOP 5

Beschluss-Nr. 142/2019

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Nahverkehrsplan Fürth (NVP): Erschließung Mainstraße, Hafen, Golfpark West, Hardhöhe West (NE 61), Linien 125 und 126

TOP 6

Beschluss-Nr. 143/2019

Beschluss:

Die Stadtverwaltung der Stadt Fürth wird ermächtigt, sich im abgeschätzten Kostenrahmen von 290.000 € pro Jahr an der **Vergabe des Landkreises Fürth** zu beteiligen, um die Aufstockung und Umgestaltung der Linien 125 und 126 gemäß NVP der Stadt Fürth umzusetzen (Maßnahmenvorschlag NE 61). Der Kostenrahmen ist ab 2021 jährlich in den Verwaltungshaushalt der Stadt Fürth einzustellen.

Die hierfür erforderlichen **Änderungen der Zweckvereinbarung** zwischen Stadt und Landkreis Fürth über grenzüberschreitende Buslinien sowie des Bedienungskonzepts sind voranzutreiben.

Für die neu zu errichtenden, umzugestaltenden oder zu erweiternden **Haltestellenanlagen** sind die Planungen zu erstellen und umzusetzen; konkret: Atzenhof (Wende), Atzenhof Milchhaus, Bauhof, Hafenbrücke West, Hafenbrücke Ost, Am Grünen Weg, Hansastrasse. Die Haltestelle Atzenhof Milchhaus soll einheitlich gemeinsamen von den Linien 126 und 173 bedient werden. In den Vermögenshaushalt 2020 sind hierfür zunächst 55.000 Euro einzustellen.

Um den Busverkehr möglichst zügig und pünktlich betreiben zu können, sollen die Fahrzeuge Linien 125 und 126 mit **Möglichkeiten zu Beeinflussung der Lichtsignalanlagen** ausgestattet werden.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Ergänzungsantrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 17.09.2019 zu TOP 6 -ö-; Taktverdichtung der Buslinien in die Vororte

TOP 6.1

Beschluss-Nr.

Beschluss:

Zur Verbesserung des Busnetzes wird die Verwaltung beauftragt, Vorschläge zur besseren Anbindung der Vororte und Erhöhung der Fahrtaktzeiten zu erarbeiten. Die Ergebnisse sind - nach entsprechender Abstimmung im Beraterkreis zum Nahverkehrsplan - dem Bau- und Werkausschuss vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

E-Scooter-Verleihsysteme - Vorlage wird als Tischvorlage nachgereicht

TOP 7

Beschluss-Nr.

E-Scooter Verleihsysteme

TOP 7.1

Beschluss-Nr. 144/2019

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den Anbietern von Elektrotretrollern (E-Scooter) örtlich passende Lösungen zu finden, die die Belange aller Verkehrsteilnehmer, insbesondere der Fußgänger und Radfahrer, der Anwohner und Gewerbetreibenden sowie des Stadtbilds angemessen berücksichtigt.

Dazu sind Vereinbarungen auf der Grundlage der Absichtserklärung von Deutschem Städte-tag (DST) und Deutschem Städte- und Gemeindebund (DSTGB) mit E-Tretroller-Anbietern zu treffen. Die bisherigen Erfahrungen aus andern Städten sind einzubeziehen.

Dem Bau- und Werkausschuss ist über die Entwicklung wieder zu berichten.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Jugendspielbereich Hardhöhe West - Projektgenehmigung

TOP 8

Beschluss-Nr. 145/2019

Beschluss:

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für den „Jugendspielbereich Hardhöhe West“ mit einem Gesamtkostenansatz von 120.000 Euro.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Hort VII Lehenstraße 15 - Außenspielfläche Fl.Nr. 190/3 - Projektgenehmigung

TOP 9

Beschluss-Nr. 146/2019

Beschluss:

Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für die Herstellung einer Außenspielfläche des Horts Lehenstraße mit einem Gesamtkostenansatz von 60.000 EUR.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Änderung der Gebührensatzung für Sondernutzungen

TOP 10

Beschluss-Nr. 147/2019

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Baulast der Stadt Fürth (Sondernutzungsgebührensatzung) vom 04. Januar 1979 gemäß Vorlage der Verwaltung vom 21.08.2019. Der beiliegende Satzungsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Sanierung der Waldringstraße in Stadeln

TOP 11

Beschluss-Nr. 148/2019

Beschluss:

Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis.

Der Bau- und Werkausschuss beschließt die Sanierung der Waldringstraße gemäß der Vorplanung des SpA.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Parkhaus Gebhardtstraße - Neubau Fußgängerlichtsignalanlage Pickertstraße

TOP 12

Beschluss-Nr. 149/2019

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss greift eine Anregung von Herrn StR Riedel auf. Es wird geprüft und so weit möglich umgesetzt, den Fußgängerbelag im Bereich der Parkhausein- und ausfahrt entsprechend zu markieren. Dadurch sollen ausfahrende Parkhausbenutzer mehr Achtsamkeit auf Fußgänger auf dem Gehweg richten.

Beschluss:

Der Lageplan Parkhaus Gebhardtstraße - Neubau Fußgängerlichtsignalanlage Pickertstraße wird als Vorplanung beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Parkplatzmarkierungen auf Pflasterflächen

TOP 13

Beschluss-Nr. 150/2019

Protokollnotiz:

Die Verwaltung wird beauftragt, sich vor Umsetzung des Beschlusses mit dem Behindertenrat abzustimmen.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt, dass auf ganzflächige farbige Markierung von Parkständen sowohl mit Natursteinpflaster als auch auf Asphalt verzichtet wird und stattdessen nur farbige Rahmen oder Winkel aufgebracht werden. Dieser Beschluss soll sich einheitlich auf das gesamte Stadtgebiet beziehen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Neuer Standort für die Bronzeplastik „Gänse“ am Löwenplatz

TOP 14

Beschluss-Nr. 151/2019

Beschluss:

Die Ausführungen des Baureferates werden zur Kenntnis genommen.

Der Verlegung der Bronzeplastik „Gänse“ an den vorgeschlagenen Standort im Bereich des Löwenplatzes wird grundsätzlich zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Litfaßsäulen-Toiletten - Auftrag aus BWA vom 08.05.2019 - Aufstellen öffentlicher Toiletten

TOP 15

Beschluss-Nr. 152/2019

Protokollnotiz:

Der Bauausschuss hält selbstreinigende Toiletten weiter für sinnvoll. In anderen Kommunen werden diese eingesetzt (z.B. Langenzenn). Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, dort nachzufragen. Es sollen Kosten und Vorschläge für Standorte vorgelegt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis vom Recherche-Ergebnis der Gebäudewirtschaft und nimmt den Auftrag an die Verwaltung zur Standortsuche für Litfaßsäulen-Toiletten zurück.

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Anfragen und Anträge	
TOP 16	Beschluss-Nr.

Anfrage von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 08.07.2019 - Umgestaltung der Lange Str. zur Fahrradstraße

TOP 16.1	Beschluss-Nr.
----------	---------------

Protokollnotiz:

Die Anfrage von Herrn StR Eichmann ist durch entsprechende Beschlussfassung (siehe TOP 16.1.1) erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zur Anfrage von Herrn StR Eichmann, FDP, vom 08.07.2019 - Umgestaltung der Lange Str. zur Fahrradstraße

TOP 16.1.1	Beschluss-Nr.
------------	---------------

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Lange Straße in die Liste der geplanten Fahrradstraßen aufzunehmen, die erforderlichen Anpassungsmaßnahmen zu erarbeiten und zeitnah zu realisieren.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.07.2019 - Sachstandsbericht zum Antrag AG-Ö/0956/2017 Verlängerung des Fuß- und Radweges entlang der Mühlthalstraße

TOP 16.2	Beschluss-Nr.
----------	---------------

Protokollnotiz:

Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion ist durch entsprechende Beschlussfassung (siehe TOP 16.2.1) erledigt

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.07.2019 - Sachstandsbericht zum Antrag AG-Ö/0956/2017 Verlängerung des Fuß- und Radweges entlang der Mühlthalstraße

TOP 16.2.1	Beschluss-Nr.
------------	---------------

Beschluss:

Der Vortrag der Referentin diene zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt einen Lösungsvorschlag auf der westlichen Straßenseite auszuarbeiten.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Antrag von Frau Stadträtin Gottwald, parteilos, vom 23.07.2019 - Bauaktivitäten auf dem Gelände Möbel Maag

TOP 16.3

Beschluss-Nr.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zum Antrag von Frau Stadträtin Gottwald, parteilos, vom 23.07.2019 - Bauaktivitäten auf dem Gelände Möbel Maag

TOP 16.3.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag wurde durch die Antwort der Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Antrag des Behindertenrates der Stadt Fürth vom 03.09.2019 - Markierung der restlichen Behindertenparkplätze

TOP 16.4

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Siehe hierzu Beschlussfassung zu TOP 13. Die Verwaltung sichert zu, sich vor Umsetzung des Beschlusses mit dem Behindertenrat abzustimmen.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 10.09.2019 - Prüfantrag: Solaranlagen auf denkmalgeschützten Gebäuden

TOP 16.5

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion ist durch entsprechende Beschlussfassung (siehe TOP 16.5.1) erledigt

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 10.09.2019 - Prüfantrag: Solaranlagen auf denkmalgeschützten Gebäuden

TOP 16.5.1

Beschluss-Nr.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Auffassung der Verwaltung zu, dass eine pauschale Befürwortung oder Ablehnung von Solaranlagen auf Flachdächern denkmalgeschützter Gebäude den Belangen des Denkmal- und Umweltschutzes nicht gerecht wird, zudem auch die Aspekte der Stadtbild- und Heimatpflege zu betrachten sind.

Der Bau- und Werkausschuss hält aber eine Installation von Solaranlagen auf Flachdächern denkmalgeschützter Gebäude grundsätzlich für möglich.
Dabei ist zwingend eine Einzelfallprüfung anhand der von der Verwaltung vorgelegten Abwägungsbelange vorzunehmen. Die Abwägungsbelange sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Antrag und Anfragen der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth vom 11.09.2019 - Bauarbeiten in der Hardstraße

TOP 16.6

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Anfrage der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth ist beantwortet. Es handelt sich um Arbeiten der infra.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag von Herrn Stadtrat Eichmann, FDP, vom 06.09.2019 - Verlegen von Leerrohren

TOP 16.7

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

In Beantwortung der Anfrage von Herrn StR Eichmann teilt die Verwaltung folgendes mit:
Bei größeren Neubaumaßnahmen werden derzeit, zusätzlich zum instruierten Bedarf der infra Fürth und den Telekommunikationsunternehmen, mind. 2 Leerrohre als Reserve verlegt. Dies erfolgt hauptsächlich in Kreuzungsbereichen um bei Bedarf erforderliche Grabarbeiten mit den einhergehenden Verkehrseinschränkungen zu minimieren

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.09.2019 - Renovierung der Plakatwände an der Mauer des Jüdischen Friedhofs

TOP 16.8

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Vision-Fürth, welche die Plakatwände betreibt, ist von dieser Beschlusslage zu unterrichten. Sofern bereits ein Auftrag zur Renovierung der Plakatwände erfolgt ist, soll dieser nach Möglichkeit widerrufen werden. Zudem ist die Sanierung der Friedhofsmauer von GWF einzutakten.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt mehrheitlich, dass die Plakatwände vor der Friedhofsmauer an der Schlehenstraße nicht renoviert, sondern abgebaut werden sollen. Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Mauer im Bereich der Plakatwände zu prüfen und ggf. schadhafte Stellen zu sanieren.

mit Mehrheit beschlossen

Anwesend: 13

Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion vom 14.09.2019 - Beendigung der Baumaßnahme an der Schule am Ligusterweg

TOP 16.9

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Anfrage der CSU-Stadtratsfraktion ist durch Sachvortrag der Referentin erledigt.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, mit der Maßnahme zur Sanierung der Turnhalle am Ligusterweg zu beginnen.

Die Arbeiten für die Außenanlagen sollen im Frühjahr 2020 beginnen. Die Mittel sind durch die Verwaltung bereitzustellen.

Antrag/Anfrage erledigt

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 17

Beschluss-Nr. 153/2019

Beschluss:

Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage vom 03.09.2019 werden beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Mitteilungen

TOP 18

Beschluss-Nr.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Bebauungsregelungen

TOP 19

Beschluss-Nr.

Stellplatzablöse für 1 Kfz, Pfisterstraße 42, Flur-Nr. 696/7

TOP 19.1

Beschluss-Nr. 154/2019

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13

Stellplatzablöse für 9 Kfz-Stellplätze, Hallstraße 6, Flur-Nr. 622/3	
TOP 19.2	Beschluss-Nr. 155/2019
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Ablösung Stellplatzverpflichtung zu.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13	

Ausnahmsweise Zulässigkeit eines Virtual Reality Cafés in der Gustav-Schickedanz-Str.	
TOP 19.3	Beschluss-Nr. 156/2019
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Nutzungsänderung von Bankfiliale in Virtual Reality (VR) Café im Gebäude Gustav-Schickedanz-Str. 8 unter Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 428 zuzulassen, da es sich hier nicht um eine klassische Vergnügungsstätte mit Gewinnerzielungsabsicht durch Glücksspiel handelt: Voraussetzung ist, dass auf das VR-Feld 1 verzichtet wird.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 10 Nein: 3 Anwesend: 13	

Vorbescheid zur Errichtung eines Gebäudes mit Mischnutzung in der Gebhardtstraße	
TOP 19.4	Beschluss-Nr. 157/2019
Beschluss: 1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten. 2. Dem in den Plänen dargestellten Maß der baulichen Nutzung und der Grenzbebauung in Richtung Bahnhofshochhaus wird zugestimmt.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13	

Bekanntgabe von Dringlichen Anordnungen	
TOP 20	Beschluss-Nr.

Arbeitsvergaben VOB	
TOP 21	Beschluss-Nr. 158 a - d/2019
Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Werkausschuss

Arbeitsvergaben VOB		
TOP 22		Beschluss-Nr. 159/2019
Beschluss:		
einstimmig beschlossen		
Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13		

Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung - Werkausschuss		
TOP 23		Beschluss-Nr.

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in