

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 11.12.2019	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Stellplatzablöse für 1 KFZ, Sonnenstraße 37, Fl.-Nr. 1066/11

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2018/3068/602/VG/04	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken an dem denkmalgeschützten Gebäude.

Durch die Herstellung des Wohnraumes entsteht ein Stellplatzmehrbedarf von 1 Kfz.-Stellplatz, der weder auf dem Grundstück (keine Durchfahrt vorhanden), noch in der Nähe des Anwesens nachgewiesen werden kann.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im bestehenden Gebäude ohne zusätzliche Flächenversiegelung.

Der Antragsteller beantragt daher, den Stellplatz ablösen zu dürfen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh

Beschlussvorlage

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 27.11.2019

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 11.12.2019

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: