

N i e d e r s c h r i f t
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses

Sitzungstermin	Mittwoch, den 15.01.2020		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:30 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Helm, Dietmar
Schmidt, Joachim, Dr.

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit den Nachträgen zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Weitere Anträge werden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Einvernehmlich wird beschlossen, den Tagesordnungspunkt 7.3 vorzuziehen und direkt nach TOP 1 zu behandeln.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 11.12.2019
2. GS Ligusterweg 10 Projektgenehmigung für die Erneuerung der Sanitärbereiche und der Haustechnik in der Sporthalle_KIP-S
3. Umbaumaßnahme für Umzug B II in die Pfisterschule
4. Betriebsbeginn E-Scooter Verleihsysteme
5. Status Quo des Sozialen Wohnungsbaus in Fürth
6. Straßenrechtliche Verfahren
7. Anfragen und Anträge
 - 7.1. Antrag der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth vom 10.12.2019 - Erarbeitung einer Satzung bzgl. Tiefgaragen
 - 7.2. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.12.2019 - Änderung der Stellplatzsatzung
 - 7.3. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.12.2019 - Sachstandsbericht: Bau der Feuerwehrehäuser
 - 7.4. Antrag der Stadtratsgruppe FWF vom 10.01.2020 - Ausrichtung der Kläranlage auf Struvit-Ausfällung **Nachtrag**
8. Mitteilungen
9. Bebauungsregelungen
 - 9.1. Stellplatzablöse für 9 Kfz und 7 Fahrräder, Rudolf-Breitscheid-Straße 1
 - 9.2. Bebauungsregelungen; hier: BV Ludwigstraße 24 **Nachtrag**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 11.12.2019	
TOP 1	Beschluss-Nr. 1/2020
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 11.12.2019 hat in der Sitzung vom 15.01.2020 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

GS Ligusterweg 10 Projektgenehmigung für die Erneuerung der Sanitärbereiche und der Haustechnik in der Sporthalle_KIP-S	
TOP 2	Beschluss-Nr. 2/2020
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die folgende Projektgenehmigung: Die Gebäudewirtschaft Stadt Fürth wird beauftragt, um die Missstände der Trinkwasserinstallation und die Probleme mit der Lüftungsanlage zu beheben, das Projekt „Erneuerung der Sanitärbereiche und der Haustechnik in der Sporthalle“ an der Dependance Ligusterweg 10 der Farnbachgrundschule durchzuführen Für diesen Bereich sollen Zuwendungen aus dem KIP-S Förderprogramm verwendet werden.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Umbaumaßnahme für Umzug B II in die Pfisterschule	
TOP 3	Beschluss-Nr. 3/2020
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt/ Der Stadtrat stimmt den im Sachverhalt beschriebenen notwendigen Umbaumaßnahmen durch die GWF, für den Umzug der Berufsschule II in die Pfisterschule in Höhe von 350.000,00 € zu und erteilt hiermit die Projektgenehmigung. Die Maßnahme wird aufgrund der Dringlichkeit ohne Beachtung der stadtinternen Bauabwicklungs- und Vergaberichtlinien durchgeführt.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Betriebsbeginn E-Scooter Verleihsysteme	
TOP 4	Beschluss-Nr. 4/2020
Protokollnotiz: Die Baureferentin Frau Lippert erläutert, dass ca. 2 Monate nach Betriebsbeginn ein Runder Tisch mit beiden Anbietern und der Stadtverwaltung geplant ist, bei dem die gesammelten Erfahrungen ausgetauscht werden sollen. Darauf aufbauend können Anpassungen beim Betriebsgebiet, Anzahl der E-Scooter, Abstellverbotszonen und Ausbringungspunkte besprochen werden. Der Bauausschuss unterstützt diese Haltung und bittet darum, streng darauf zu achten, dass keine ungeordneten Zustände entstehen.	
Beschluss: Der Vortrag der Baureferentin diene zur Kenntnis. Die Stadtverwaltung informiert darüber, dass die beiden interessierten Anbieter von Elektrotretroller Verleihsystemen (VOI und TIER) in Kalenderwoche fünf den Betrieb in Fürth aufnehmen. Beim Betrieb sind von den Betreibern die in der Selbstverpflichtungserklärung genannten Regelungen einzuhalten.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Status Quo des Sozialen Wohnungsbaus in Fürth	
TOP 5	Beschluss-Nr. 5/2020
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 6	Beschluss-Nr. 6/2020
Protokollnotiz: Die Beschlussfassung zu den Punkten 2 (Soldnerstraße) und 4 (William-Townley-Weg) wird zurückgestellt. Es sollen weitere Prüfungen seitens der Verwaltung erfolgen. Um Wiedervorlage wird gebeten.	
Beschluss: Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage vom 18.12.2019 werden zu den Punkten 1, 3, 5, 6 und 7 beschlossen. Nicht beschlossen werden die Punkte 2 und 4.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Anfragen und Anträge	
TOP 7	Beschluss-Nr.

Antrag der Stadtratsgruppe Freie Wähler Fürth vom 10.12.2019 - Erarbeitung einer Satzung bzgl. Tiefgaragen	
TOP 7.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Baureferentin erläutert, dass nach Auskunft des Rechtsamtes eine Rechtsgrundlage für eine stadtweite Satzung nicht gegeben ist. Die Empfehlung zur Planung einer Tiefgarage werde von der Verwaltung in den Verhandlungen mit Bauträgern aber generell ausgesprochen.	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.12.2019 - Änderung der Stellplatzsatzung	
TOP 7.2	Beschluss-Nr. 12/2020
Protokollnotiz: Der Bauausschuss legt fest, dass die Befreiung von der Stellplatzablöse bei Ausbaumaßnahmen im gesamten Stadtgebiet auf kleinere Nachverdichtungsprojekte beschränkt werden soll, bei denen nur eine geringe Zahl neuer Wohnungen entsteht. Die Befreiung soll außerdem nur dann greifen, wenn es am Ausbaubjekt keinen Platz für zusätzliche Parkplätze gibt oder wenn dafür Grünflächen geopfert werden müssten. Bei welcher Zahl von entstehenden Wohnungen die Obergrenze für die Befreiung gezogen werden soll, wird die Verwaltung durch Auswertung der Ablösezahlungen der letzten 2 Jahre ermitteln. Generell keine Befreiung soll es bei der Fahrradstellplatzablöse geben.	
Beschluss: Der Bauausschuss schließt sich dem Ergänzungsantrag von B90/Die Grünen vom 15.1.2020 (Tischvorlage) an und beauftragt die Verwaltung, eine entsprechende Beschlussvorlage zur Änderung der Stellplatzsatzung bis zum Frühjahr 2020 vorzulegen.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 19.12.2019 - Sachstandsbericht: Bau der Feuerwehrehäuser	
TOP 7.3	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Herr Röder, Leiter der Gebäudewirtschaft, berichtet zum Bau der Feuerwehrehäuser: 1. FWG Unterfarrnbach Die Förderzusage liegt vor, die Planung ist vergeben. Der Baubeginn ist geplant für Sommer 2020.	

2. FWG Sack

Die Ausschreibung der Planer erfolgt im Januar 2020, der Grundsatzbeschluss im Herbst 2020, die Projektgenehmigung im Januar 2021. Der Baubeginn ist geplant für Sommer 2022.

3. FWG Vach

Der künftige Standort ist noch nicht abschließend geklärt, Verhandlungen laufen.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsgruppe FWF vom 10.01.2020 - Ausrichtung der Kläranlage auf Struvit-Ausfällung

TOP 7.4

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die zweite Werkleiterin, Frau Müller, erläutert, dass die Stadt Fürth die entsprechenden Verfahren in Zusammenarbeit mit verschiedenen Kommunen im nordbayerischen Raum erarbeitet. Eine Einzellösung ist nicht geplant. Der Antrag ist hiermit erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Mitteilungen

TOP 8

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die als Dokument hinterlegten Informationen zum Winterdienst auf Geh- und Radwegen dienen zur Kenntnis. Herr Pösl ergänzt, dass Winterdienst auch auf Geh- und Radwegen erfolgt, allerdings nicht in der ersten Priorität.

Bebauungsregelungen

TOP 9

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes beauftragt der Bauausschuss die Verwaltung, in der nächsten Sitzung des Baubeirates am 10.02.2020 die Pläne zu den Bauvorhaben Ronhofer Hauptstraße 267 und 269 vorzulegen.

Stellplatzablöse für 9 Kfz und 7 Fahrräder, Rudolf-Breitscheid-Straße 1	
TOP 9.1	Beschluss-Nr. 7/2020
Protokollnotiz: Der Bauausschuss ändert die vorgelegte Beschlussfassung teilweise ab.	
Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Verpflichtung der Stellplatzablöse für die 9 Kfz-Stellplätze zu. Der Verpflichtung der Stellplatzablöse für die 7 Abstellplätze für Fahrräder stimmt er nur dann zu, wenn diese Stellplätze nicht im Hinterhof des betreffenden Anwesens untergebracht werden können. Die Verwaltung wird beauftragt dies zu prüfen. Eine erneute Beschlussfassung im Ausschuss ist nicht erforderlich.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 12 Nein: 1 Anwesend: 13	

Bebauungsregelungen; hier: BV Ludwigstraße 24	
TOP 9.2	Beschluss-Nr.
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen der Stadtheimatpflege zur Haltung des Bayer. Landesamts zur Denkmalpflege im fraglichen Fall zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, umgehend ein Schreiben an das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege und das Kultusministerium zu senden mit dem Appell, im Hinblick auf die städtebauliche und historische Bedeutung das Wohnhaus in der Ludwigstraße 24 in die Denkmalliste aufzunehmen. Die Entscheidung über die Erteilung der Baugenehmigung wird zurückgestellt.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in