

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Ferienausschuss	Termin 29.04.2020	Status öffentlich - Beschluss
--	-----------------------------	---

Stellplatzablöse für 1 Kfz Nürnberger Straße 49, Flur-Nr. 1014/12

Aktenzeichen / Geschäftszeichen
2020/2909/602/VG/02

Anlagen:
Lageplan

Beschlussvorschlag:

Der Ferienausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Sachverhalt:

Mit dem Antrag zum Ausbau des Spitzbodens zu einer Wohnung wurde die Baugenehmigung im Jahre 2017 unter der Bedingung erteilt, dass der baurechtlich notwendige Stellplatz vor Beginn der Baumaßnahme nachgewiesen wird.

Gemäß kürzlicher Mitteilung war es dem Antragsteller jedoch nicht möglich, diesen Stellplatz weder auf dem Grundstück noch in der Nähe nachzuweisen.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten jedoch die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum im bestehenden Gebäude ohne zusätzliche Flächenversiegelung.

Die Herstellung von zusätzlichem Wohnraum im innerstädtischen Bereich trägt auch zur langfristigen Sicherung des Denkmals und des Mischgebietscharakters bei.

Der Antragsteller beantragt deshalb die Ablöse des Stellplatzes.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 17.03.2020

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: