

Kostenschätzung

nach DIN 276 in der Fassung vom November 2006

Bauvorhaben: 18-660
Errichtung einer KiTa

Bauherr: KP Real Estate GmbH
Anschrift: Spitzenbaum 3
91244, Reichenschwand

Baugrundstück: Humbserstraße 18
PLZ, Ort: 90763 Fürth
Gemarkung, Flurnummer: Fürth-Südstadt, Flnr. 1053/56
Grundstücksfläche: 2.356,96 m²

Stand: 17.03.2020
Grundlage: Konzept

Grundlagen für die Kostenschätzung

Brutto-Rauminhalt (BRI) nach DIN 277

Bauteil	Bruttorauminhalt [m ³]
oberirdisch	6.658,18
Gesamt: 6.658,18	

Brutto-Grundfläche (BGF) nach DIN 277

Bauteil	Bruttogrundfläche [m ²]
oberirdisch	1.768,18
Gesamt: 1.768,18	

Wohn und Nutzfläche nach DIN 277

Bauteil	Haupt- und Nebennutzfläche [m ²]
EG	741,15
1.OG	746,10
Gesamt: 1.487,25	

Bauweise

Massivbauweise, zweigeschossig, nicht unterkellert, Personenaufzug
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

Kostenschätzung nach DIN 276
Berechnung für Kostengruppe 300 und 400

Kostenschätzung nach Brutto-Rauminhalt

Bauteil	Bruttorauminhalt x €/m ³	Teilsumme [€]	Gesamtbetrag [€]
oberirdisch	6.658 425,21 €	2.831.125 €	
A=			2.831.125 €

Kostenschätzung nach Brutto-Grundfläche

Bauteil	Bruttogrundfläche x €/m ²	Teilsumme [€]	Gesamtbetrag [€]
oberirdisch	1.768 1.636,13 €	2.892.972 €	
B=			2.892.972 €

Kostenschätzung nach Wohn- und Nutzfläche

Bauteil	Nutzfläche x €/m ²	Teilsumme [€]	Gesamtbetrag [€]
EG	741 1.995,00 €	1.478.594 €	
1.OG	746 1.995,00 €	1.488.470 €	
C=			2.967.064 €

Mittelwert aus Kostenschätzung nach Bruttorauminhalt, -grundfläche und Wohn- und Nutzfläche

(Gesamtbetrag A + Gesamtbetrag B + Gesamtbetrag C) : 3 = Mittelwert		Mittelwert [€]
Summe Kostengruppe 300 und 400, Bauwerk - Baukonstruktion und Technische Anlagen		netto: 2.897.054 €
		brutto: 3.447.494 €

Berechnung für Kostengruppe 700

Nr.:	Anmerkung			Gesamtbetrag
KG 700	22% aus KG 300-400 (Planer, Statik, Baugenehmigung,	2.897.053,60 €	22%	637.352 €

Summe Kostengruppe 700, Baunebenkosten	netto: 637.352 €
---	-------------------------

Zusammenstellung der Kosten
Kostenschätzung nach DIN 276

Nr.:	Kostengruppe	Anmerkungen	Gesamtbetrag
Summe	KG 100 Grundstück	nicht berücksichtigt	
Summe	KG 200 Vorbereitende Maßnahmen		60.838,13 €
Summe	KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		2.897.053,60 €
Summe	KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	in KG 300 enthalten	
Summe	KG 500 Außenanlagen		318.675,90 €
Summe	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		170.926,16 €
Summe	KG 700 Baunebenkosten		637.351,79 €

Gesamtkosten, netto:	4.084.845,58 €
zuzügl. 19% Umsatzsteuer	776.120,66 €
Gesamtkosten, brutto:	4.860.966,24 €

In der Kostenschätzung nicht enthalten sind

Kostengruppe 100, Grundstück

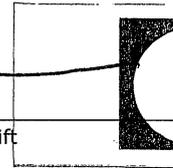
Kostenschätzung aufgestellt:

Ort, Datum:
Nürnberg, den 16.04.2020

A&C Architekten GmbH

Kirchenweg 13a
90478 Nürnberg
Tel: 0911 377 848 0
Fax: 0911 377 848 20

info@ac-architekten.com
www.ac-architekten.com



Stempel, Unterschrift

Berechnung der Flächen

Bauvorhaben: BV 18-660
Errichtung einer KiTa

Bauherr: KP Real Estate GmbH
Straße, Hausnummer: Spitzenbaum 3
PLZ, Ort: 91244 Reichenschwand

Baugrundstück: Humbserstr. 18
PLZ, Ort: Fürth

Flächen EG

Windfang	7,18 m ²
Flur	198,32 m ²
Treppe	10,50 m ²
Elternwartebereich	39,00 m ²
Kinderwagen	20,00 m ²
Leitung	19,66 m ²
Personal	39,00 m ²
Sanitär Personal	7,75 m ²
WC Gäste/Behinderten	7,98 m ²
Aufzug	2,89 m ²
Küche / Speiseraum	44,00 m ²
Gruppenraum1	40,00 m ²
Ruheraum 1	18,00 m ²
Garderobe 1	14,48 m ²
Gruppenraum 2	40,00 m ²
Ruheraum 2	18,00 m ²
Garderobe 2	14,47 m ²
Sanitär GR 1/2	27,68 m ²
Gruppenraum 3	40,00 m ²
Ruheraum 3	18,00 m ²
Garderobe 3	14,47 m ²
Gruppenraum 4	40,00 m ²
Ruheraum 4	18,00 m ²
Garderobe 4	14,09 m ²
Sanitär GR 3/4	27,68 m ²
Summe EG	741,15 m²

Flächen OG

Flur	161,10 m ²
Treppen /Luftraum	m ²
Mehrzweckraum	60,30 m ²
Geräteraum	15,22 m ²
Lager mit Putzraum	52,78 m ²
Aufzug	2,89 m ²
Speiseraum	72,26 m ²
Gruppenraum 1	54,68 m ²
Garderobe 1	13,61 m ²
Gruppenraum 2	54,69 m ²
Garderobe 2	13,61 m ²

Nebenraum GR1/2	27,16 m ²
Sanitär GR1/2	25,24 m ²
Gruppenraum 3	57,35 m ²
Garderobe 3	13,61 m ²
Gruppenraum4	57,35 m ²
Garderobe 4	13,61 m ²
Nebenraum GR3/4	25,40 m ²
Sanitär GR3/4	25,24 m ²
Balkon 50%	9,40 m ²
Summe OG	<u>746,10 m²</u>

Flächen EG + 1.OG **1.487,25 m²**

Flächen Außenanlagen

Vorplatz	107,21 m ²
Garten Krippe	415,83 m ²
Garten Kindergarten	982,62 m ²
Summe Außenanlagen	<u><u>1.505,66 m²</u></u>

Flächen gesamt **2.992,91 m²**

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser