

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	08.07.2020	öffentlich - Beschluss

Stellplatzablöse für 1 Kraftfahrzeug, Hirschenstraße 31, Flur-Nr. 677/3

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2019/3039/602/VG/01	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablöse der Stellplatzverpflichtung zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Sanierung des denkmalgeschützten Hintergebäudes bislang mit Werkstatt und vier Wohnungen.

Durch die Umnutzung der Gewerbeeinheit im EG (Werkstatt) und die Änderungen der Wohnungsgrundrisse entstehen künftig insgesamt sechs Wohneinheiten. Dies generiert einen Stellplatzmehrbedarf für 1 Kraftfahrzeug welches weder auf dem Baugrundstück noch in der Nähe des Anwesens nachgewiesen werden kann.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten hingegen die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum bzw. die höherwertige Umnutzung des Einzelbaudenkmals in der Innenstadt und schließen sich der beantragten Ablöse an.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
☐ nein	☐ ja	Gesamtkosten	€	☐ nein	☐ ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
☐ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr.	im	☐ Vwhh	☐ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
☐ Ja, siehe Anlage	☐ Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 30.06.2020

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: