

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	08.07.2020	öffentlich - Beschluss

Stellplatzablöse für 1 Kfz, Bäumenstraße 15, Flur-Nr. 479

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2020/2961/602/VG/01	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer zusätzlichen Wohnung im Dachgeschoss incl. Ausbau des Spitzbodens.

Durch die Herstellung des Wohnraumes entsteht ein Stellplatzmehrbedarf für 1 Kfz., der weder auf dem Grundstück, noch in der Nähe des Anwesens nachgewiesen werden kann.

Das Straßenverkehrsamt lehnt die Ablösung des Stellplatzes aufgrund des Parkdrucks ab.

Zur Schaffung von Wohnraum wird die Ablösung des Stellplatzes seitens des Stadtplanungsamtes und der Bauaufsicht sowie der Unteren Denkmalschutzbehörde jedoch befürwortet, da die Wohnraumschaffung ohne weitere Bodenversiegelung erfolgt und die Baumaßnahme zur langfristigen Sicherung des Einzelbaudenkmals und des Gebietscharakters im innerstädtischen Bereich beiträgt.

Der Antragsteller beantragt daher, den Stellplatz abzulösen.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgelasten
--------------------------	-----------------------

Beschlussvorlage

<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt				
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:				

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 30.06.2020

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: