

## I. Vorlage

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werkausschuss	<b>Termin</b> 08.07.2020	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

### **Stellplatzablöse für 1 Kraftfahrzeug, Hirschenstraße 31, Flur-Nr. 677/3**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen  
**2019/3039/602/VG/01**

**Anlagen:**  
Lageplan

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablöse der Stellplatzverpflichtung zu.

#### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Sanierung des denkmalgeschützten Hintergebäudes bislang mit Werkstatt und vier Wohnungen.

Durch die Umnutzung der Gewerbeeinheit im EG (Werkstatt) und die Änderungen der Wohnungsgrundrisse entstehen künftig insgesamt sechs Wohneinheiten. Dies generiert einen Stellplatzmehrbedarf für 1 Kraftfahrzeug welches weder auf dem Baugrundstück noch in der Nähe des Anwesens nachgewiesen werden kann.

Die Zustimmung durch das Straßenverkehrsamt wurde auf Grund des erhöhten Parkdrucks versagt.

Die Stadtplanung, Bauaufsicht sowie die Untere Denkmalschutzbehörde befürworten hingegen die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum bzw. die höherwertige Umnutzung des Einzelbaudenkmals in der Innenstadt und schließen sich der beantragten Ablöse an.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 30.06.2020

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht
-------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 08.07.2020**

Protokollnotiz:

Herr Stadtrat Ammon erinnert in diesem Zusammenhang an den Beschluss des Bauausschusses vom Januar 2020, wonach die Verwaltung eine Überarbeitung der Stellplatzsatzung vorlegen soll.

Die Baureferentin Frau Lippert erläutert, dass der bereits genannte "Gesetzesentwurf zur Vereinfachung baurechtlicher Regelungen und zur Beschleunigung sowie Förderung des Wohnungsbaus" auch Änderungen zur Stellplatzthematik vorsieht und schlägt vor, die Überarbeitung bis dahin zurückzustellen.

Mit dieser Vorgehensweise besteht Einverständnis.

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Ablöse der Stellplatzverpflichtung zu.

**Beschluss: mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14**