



R U N D S C H R E I B E N Nr. 244/2020

an alle
Mitgliedstädte und -gemeinden
des Bayerischen Städtetags

Referentin	Monika Geiß
Telefon	089 290087-12
Telefax	089 290087-62
E-Mail	monika.geiss@bay-staedtetag.de
Az.	A 601/01-001
Nr.	194/14 Ge/Br
Datum	24. August 2020

Gesetzentwurf der Staatsregierung zur Vereinfachung baurechtlicher Regelungen und zur Beschleunigung sowie Förderung des Wohnungsbaus (Drs. 18/8547); Novelle Bayerische Bauordnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

insbesondere zur Beschleunigung und Förderung des Wohnungsbaus hat die Bayerische Staatsregierung erneut eine Novelle der Bayerischen Bauordnung auf den Weg gebracht. Der Bayerische Landtag hat den Gesetzentwurf bereits am 8. Juli 2020 in erster Lesung behandelt. Das Gesetzgebungsverfahren wird nach der Sommerpause fortgesetzt. Eine Zusammenfassung der Inhalte und ihre Bewertung aus kommunaler Sicht finden Sie in **Anlage 1**.

Der Bayerische Städtetag hat bereits in der Verbändeanhörung umfassend zum Gesetzentwurf Stellung genommen. Die Kritik des Städtetags wurde jedoch in wesentlichen Punkten nicht oder unzureichend aufgegriffen. Dies betrifft die bayernweite **Verkürzung der Abstandsflächen** in Städten und Gemeinden bis 250.000 Einwohnern, die **Einführung einer Genehmigungsfiktion** für Wohnbauvorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren sowie die **fehlende Flexibilisierung der Satzungsermächtigungen** für Begrünungsmaßnahmen an Gebäuden und Freiflächen aus klimatischen Gründen.

Eine erneute Beteiligung der Verbände im parlamentarischen Verfahren ist nicht vorgesehen. Nachdem die vorgenannten Themen doch mit erheblichen Konsequenzen für Städte und Gemeinden verbunden sein können, haben der Bayerische Städtetag und der Bayerische Gemeindetag gemeinsam dem federführenden Ausschuss für Bauen, Wohnen und Verkehr des Bayerischen Landtags die vorgenannten Kritikpunkte nochmals auseinandergesetzt und um Unterstützung der kommunalen Anliegen gebeten. Im Einzelnen verweisen wir auf **Anlage 2**.

Sollten Sie Gelegenheit haben, übermitteln Sie dieses Schreiben gerne auch Ihren **Landtags-
abgeordneten vor Ort** mit der Bitte um Unterstützung der kommunalen Anliegen.

Mit freundlichen Grüßen



Bernd Buckenhofer
Geschäftsführendes
Vorstandsmitglied

Anlagen