

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 14.10.2020</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>16:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder

Richter, Roland  
Riedel, Harald

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.  
Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.09.2020
2. Bebauungsplan Nr. 438a "Westlich Magnolienweg"; Städtebauliche Konzeption als Grundlage für Weiterführung der Bauleitplanung
  - 2.1. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 12.10.2020 - Baugebiet Magnolienweg - Musterprojekt für ein klimaneutrales und städtebaulich innovatives Siedlungsgebiet
3. Bebauungsplan Nr. 394 zwischen Straßäckerweg, Bayernstraße und Stadelner Hauptstraße, hier: mögliche Änderung der Nutzung einer öff. Grünfläche
5. Bebauungsplan Nr. 288, 3. Änderung "Westlich der Hansastrasse" - Satzungsbeschluss
6. Projektgenehmigung - Neubau Dreifachturnhalle Carlo-Schmid-Str. 39
7. Anfragen und Anträge
  - 7.1. Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.10.2020 - Sachstand: Grüne Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark
    - 7.1.1. Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.10.2020 zu TOP 7.1 - Grüne Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark - Parkverbot am Stadtparkzugang in der Otto-Seeling-Promenade **Nachtrag**
    - 7.1.2. Vorlage zur Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.10.2020 - Sachstand: Grüne Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark sowie zum Ergänzungsantrag der Grünen vom 11.10.2020 **Nachtrag**
  - 7.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.10.2020 - Weiterer Ausbau des Carsharing-Angebots in Fürth
  - 7.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.10.2020 - Reibungsloser ÖPNV in der Innenstadt während der Vorweihnachtszeit
8. Mitteilungen
9. Bebauungsregelungen

**Werkausschuss**

10. StEF Zwischenbericht über die Abwicklung des Vermögens- und des Erfolgsplans 2020

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.09.2020</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 119/2020
<b>Protokollnotiz:</b> Herr StR Ammon bittet um Klarstellung zu TOP 6 der Sitzung vom 14.10.2020 (Mülleimer Adenauer-Anlage). Die Verwaltung bestätigt, dass der <u>Austausch der vorhandenen Behälter</u> durch größere Modelle (entsprechend den Behältern des Wochenmarktes) mit 90 l Volumen <u>in der Beschlussfassung zu TOP 6 enthalten</u> war.	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 16.09.2020 hat in der Sitzung vom 14.10.2020 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Bebauungsplan Nr. 438a "Westlich Magnolienweg"; Städtebauliche Konzeption als Grundlage für Weiterführung der Bauleitplanung</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 120/2020
<b>Protokollnotiz:</b> Der Antrag von Herrn StR Schönweiß (50 % Anteil Sozialwohnungen) wird abgelehnt ( <b>Gegenstimmen: 12</b> ). Nach intensiver Diskussion wird die von der Verwaltung vorgelegte Beschlussfassung nachstehend wie folgt ergänzt:	
<b>Beschluss:</b> 1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten. 2. Auf der Grundlage der städtebaulichen Konzeption soll die Bauleitplanung weiterverfolgt werden.  3. In der städtebaulichen Konzeption soll das Ziel der Klimaneutralität angestrebt werden. Dies soll durch verschiedene Maßnahmen (z.B. Ausrichtung der Dächer in N-S-Richtung zur besseren Nutzung von Photovoltaik, Regenwasserzisternen, Begrünungen etc.) erreicht werden. Insbesondere sollen die in der Vorlage genannten Prüfbausteine soweit wie möglich umgesetzt werden. 4. Die im Bebauungsplan nicht festsetzbaren Maßnahmen sind in den Kaufverträgen festzuschreiben, soweit dies gesetzlich möglich ist.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 10    Nein: 4    Anwesend: 14</b>	

<b>Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 12.10.2020 - Baugebiet Magnolienweg - Musterprojekt für ein klimaneutrales und städtebaulich innovatives Siedlungsgebiet</b>	
TOP 2.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Antrag der CSU-Fraktion ist durch die ergänzte Beschlussfassung zu TOP 2 erledigt.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Bebauungsplan Nr. 394 zwischen Straßackerweg, Bayernstraße und Stadelner Hauptstraße, hier: mögliche Änderung der Nutzung einer öff. Grünfläche</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 121/2020
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bau- und Werkausschuss entscheidet sich einstimmig für Beschlussvariante 2.	
<b>Beschluss:</b>	
<input type="checkbox"/> <del>Beschlussvariante 1 „Extensive Parkanlage“ Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und bestätigt die im Bebauungsplan festgesetzte Nutzung als öffentliche extensiv genutzte Parkanlage.</del>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Beschlussvariante 2 „Öffentlicher Kinderspielplatz“</b> Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt, dass anstelle der öffentlichen extensiv genutzten Parkanlage ein öffentlicher Kinderspielplatz errichtet wird. Die Verwaltung wird beauftragt ohne Änderung des Bebauungsplans die Realisierung des Vorhabens über einen Bauantrag mit Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes umzusetzen.	
<input type="checkbox"/> <del>Beschlussvariante 3 „Öffentlicher Stellplatz“ Der Ausschuss hat Kenntnis vom Sachverhalt und beauftragt die Verwaltung, die Planung für einen öffentlichen Stellplatz vorzunehmen und gleichzeitig den Bebauungsplan entsprechend zu ändern.</del>	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Bebauungsplan Nr. 288, 3. Änderung "Westlich der Hansastraße" - Satzungsbeschluss</b>	
TOP 5	Beschluss-Nr. 123/2020
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	
1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.	
2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung anzuschließen und den Bebauungsplan Nr. 288, 3. Änderung einschließlich Begründung in der Fassung vom 24.08.2020 als Satzung gem. § 10 BauGB zu beschließen (Satzungsbeschluss).	

3. Der Stadtrat schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an und beschließt den Bebauungsplan Nr. 288, 3. Änderung einschließlich Begründung in der Fassung vom 24.08.2020 gem. § 10 BauGB als Satzung (Satzungsbeschluss).
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 288, 3. Änderung gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Einwendungen das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Projektgenehmigung - Neubau Dreifachturnhalle Carlo-Schmid-Str. 39**

TOP 6

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Das Baureferat zieht die Vorlage der Verwaltung zurück.  
Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, die Kostensteigerungen ggü. einer „Standard“-Förderung und auch ggü. dem Ansatz in der MIP zu erläutern.  
An der Grundsatzentscheidung für eine Dreifachturnhalle wird festgehalten. Die Vorlage soll erneut im BWA/StR 11/2020 vorgelegt werden.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss begutachtet und empfiehlt / der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für den **Neubau Dreifachturnhalle mit Erneuerung der Außenanlagen des Schulgeländes - Carlo-Schmid-Str. 39 „Seeackerschule“**, gemäß Punkt 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben der Stadt Fürth, Stand: 01.04.2017.

Um den geplanten Baubeginn im Sommer 2021 realisieren zu können wird einer vorzeitigen Rodung in der Vegetationsruhe 2020/2021 zugestimmt. Die Auflagen der Unteren Natur-schutzbehörde sind hierbei zu beachten.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf Basis der aktuellen Kostenberechnung nach DIN276 auf ca. € 13,0 Mio. (einschl. 19% MwSt.).

**in Beratung - Ergebnis ausstehend**

**Anfragen und Anträge**

TOP 7

Beschluss-Nr.

**Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.10.2020 - Sachstand: Grüne Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark**

TOP 7.1

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion ist durch die Vorlage der Verwaltung beantwortet.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.10.2020 zu TOP 7.1 - Grüne Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark - Parkverbot am Stadtparkzugang in der Otto-Seeling-Promenade**

TOP 7.1.1

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Ergänzungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen wird von der Verwaltung mündlich beantwortet.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zur Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.10.2020 - Sachstand: Grüne Fußgängerachse zwischen Südstadtpark und Stadtpark sowie zum Ergänzungsantrag der Grünen vom 11.10.2020**

TOP 7.1.2

Beschluss-Nr. 124/2020

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.10.2020 - Weiterer Ausbau des Carsharing-Angebots in Fürth**

TOP 7.2

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Das Stadtplanungsamt befindet sich noch in Abstimmung mit der infra. Der erbetene Sachstandsbericht samt Stellungnahme zu den weiteren Anträgen erfolgt in einer der nächsten Sitzungen.

**Beschluss:**

**in Beratung - Ergebnis ausstehend**

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.10.2020 - Reibungsloser ÖPNV in der Innenstadt während der Vorweihnachtszeit**

TOP 7.3

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 07.10.2020 ist durch Be-

---

schlussfassung des Kirchweihausschusses am 12.10.2020 bereits erledigt.
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis von den Mitteilungen des Baureferats (Tischvorlage).	
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 9	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Es liegen keine Bebauungsregelungen vor.	

**Werkausschuss**

<b>StEF Zwischenbericht über die Abwicklung des Vermögens- und des Erfolgsplans 2020</b>	
TOP 10	Beschluss-Nr. 125/2020
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in