

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss Stadtrat		öffentlich - Vorberatung öffentlich - Beschluss

MS Kiderlinstr. 4, Erneuerung Schul-WC, Erneuerung Turnhalle Sanitär/Umkleiden, Heizung/Lüftung, Warmwasserbereitung_KIP-S

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Keine, Maßnahmenbeschreibung siehe unter Sachverhalt	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss befürwortet und empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für folgende Baumaßnahme:

Sanierung/Erneuerung der sanitären und haustechnischen Anlagen für die Schule und die Dreifachturnhalle der Kiderlinschule mit Gesamtkosten in Höhe von 3.000.000,- € gemäß Vorlage des Baureferats.

Die Finanzmittel sind in ausreichender Höhe durch die Stadt Fürth bereitzustellen.

Der Grundsatzbeschluss für diese Maßnahme wurde am 13.2.2019 erteilt.

Sachverhalt:

Sanitärbereiche Turnhalle:

Bei der Turnhalle der Mittelschule handelt es sich um eine Dreifachturnhalle, sie wurde im Jahr 1966 errichtet. Die Turnhalle wird für den Schulbetrieb und von Vereinen genutzt. Der Bereich der Turnhalle ist seit der Errichtung nicht saniert worden. Die vorhandenen Bauteile von Fassade, Dachkonstruktion und der technischen Ausrüstungen entsprechen den zur Bauzeit üblichen energetischen Anforderungen. Lediglich der Boden und der Prallwandbereich in der Turnhalle wurde 2017 erneuert und sind während der Arbeiten besonders zu schützen.

Die vorhandenen Lüftungsanlagen für die Sporthalle und die Umkleiden besitzen keine Wärmerückgewinnung. Die Wärmeversorgung der Turnhalle erfolgt über einen Gaskessel Bj. 1986 aus dem Schulgebäude und ist über einen Kriechgang verbunden. In der Heizungszentrale ist auch der Brauchwarmwasserbereiter untergebracht. Die räumliche Entfernung zu den Entnahmestel-

len führt zu erheblichen Verteilverlusten bei der Warmwasserbereitung. Auch die Wärmeverteilung entspricht dem Stand der Errichtung des Gebäudes.

Schul-WC:

Die Schule, erbaut 1956, wird derzeit ausschließlich als Schulgebäude für die Mittelschule genutzt. In den Jahren 2011/12 wurde eine energetische Sanierung der Fassade am Hauptgebäude durchgeführt. Westlich der Turnhalle wurde 2011/12 ein Erweiterungsbau mit drei einzelnen Riegeln mit Klassenzimmern angebaut.

Mit der Erneuerung der Sanitärräume und der Nebenräume sollen die WC-Anlagen für den Schulbetrieb wieder uneingeschränkt nutzbar sein. Es ist für die Lehrer eine von den Schülern getrennte WC-Lösung geplant.

Hierfür sollen folgende Maßnahmen umgesetzt werden:

Baulich:

- Renovierung der Technikbereiche
- Ertüchtigung des Brandschutzes - soweit erforderlich
- Schutzmaßnahmen bestehender Bauteile

Turnhalle Sanitärbereiche:

- Erneuerung der Fenster im Umkleidebereich (WCs)
- Neuordnung Umkleiden und Duschbereiche gem. heutigen Anforderungen
- Erneuerung der Sanitärbereiche
- Erneuerung der Oberflächen, Wände und Decken, Anarbeiten an Bestand
- Dach heutiger WC-Bereich, hier soll eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung aufgestellt werden
- Ballfang zwischen Halle und Empore – Ballwurfnetz

Schule – WC Bereich:

- Neuordnung gem. heutigen Anforderungen
- Erneuerung der Oberflächen, Wände und Decken, Anarbeiten an Bestand

Haustechnik:

Turnhalle und Turnhalle Sanitärbereiche:

- Erneuerung der Lüftungsanlage Turnhalle, Umkleiden und Duschen mit Wärmerückgewinnung
- Erneuerung der Heizungsanlage Turnhalle mit Verteilung
- Erneuerung des Trinkwasseranschlusses von der Jahnstraße
- Einbindung einer Solaranlage zur Brauchwarmwassererzeugung und Erneuerung der Brauchwarmwassererwärmung,
- Erneuerung der Trinkwasserleitungen, Warmwasserleitungen und Abwasserleitungen
- Untersuchung der Abwassergrundleitungen mit notwendigen Sanierungen
- Erneuerung der MSR-Technik für die Lüftungsanlage, die Heizungsverteilung der Turnhalle und der Umkleiden
- Erneuerung der Beleuchtung in der Turnhalle
- Erneuerung der kompletten Elektroinstallation in den Umkleiden

Schule – WC Bereich:

- Erneuerung der WC-Anlage Schule, Reduzierung der Sanitärgegenstände entsprechend der AMEV
- Erneuerung der Trinkwasserleitungen, Trinkwarmwasserleitungen und Abwasserleitungen
- Untersuchung der Abwassergrundleitungen mit notwendigen Sanierungen
- Erneuerung der Beleuchtung der WC-Anlagen Schule

Maßnahmekosten nach Kostenberechnung (gerundet) (inkl. MwSt.):

KGR 300 (Bauwerk):	995.000,00 €
KGR 400 (Haustechnik):	1.355.000,00 €
KGR 700 (Baunebenkosten Vorplanung):	5.500,00 €
<u>KGR 700 (Baunebenkosten):</u>	<u>467.000,00 €</u>
Geamtsumme (KGR200-700):	2.822.500,00 €

Einschließlich Zuschlag nach Bauindex für die Ausführung in 2021 rund 3.000.000,00€

Bei der Baumaßnahme handelt sich um eine KIP-S Fördermaßnahme.
 Hier wurden für diese Maßnahme Fördergelder von brutto 1.966.500,00 € bereits genehmigt.
 Der Anteil der Stadt beträgt brutto ca. 1.033.500,00 €.
 Die Förderung entspricht somit einem Prozentsatz von rund 66 v.H.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten max. 3.000.000 €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 36.000,-- €
Veranschlagung im Haushalt	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Hhst. 2131 9403 0000 Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:	

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Text Sachverhalt	<input type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	03.12.2020
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	04.12.2020

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 03.12.2020

gez. Lippert

 Unterschrift der Referentin bzw.
 des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Toman, René	Telefon: (0911) 974-3415
--	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden: