

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	Mittwoch, den 09.12.2020		
<b>Sitzungsbeginn</b>	15:00 Uhr	<b>Sitzungsende</b>	16:45 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Ausschussmitglieder

Körbl, Sepp  
Richter, Roland

Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.  
Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

Den Vorsitz übernimmt zunächst Herr Bürgermeister Braun, da Herr Oberbürgermeister Dr. Jung noch verhindert ist.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.11.2020
2. Festsetzungen in Bebauungsplänen zum Klimaschutz und zur Nachhaltigkeit
3. Neubau einer großflächigen Gewächshausanlage mit Funktionsgebäuden und Wasserbehälter auf den Grundstücken Fl. Nrn. 429 und 430 Gemarkung Poppenreuth
4. Grünpflegepatenschaften Sachstandsbericht
5. Ehem. Waldheim Sonnenland - Nachnutzung - Vorlage wird nachgereicht **Nachtrag**
- 5.1. Ehem. Waldheim Sonnenland - Nachnutzung **Nachtrag**
- 5.1.1. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 08.12.2020 - Antrag zu TOP 5.1 -ö- Ehem. Waldheim Sonnenland - Nachnutzung
- 5.1.2. Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.12.2020 zu TOP 5.1 -ö- des BWA - Ehemaliges Waldheim Sonnenland - Nachnutzung
6. Ausspruch der Kostenspaltung für die Baumaßnahme "Beleuchtung Auf der Fichte"
- 6.1. Mittelschule Kiderlinstraße 4, 90763 Fürth, Erneuerung Schul-WC, Erneuerung Turnhalle Sanitär/ Umkleiden, Heizung/Lüftung, Warmwasserbereitung\_KIP-S, **Nachtrag**  
Projektgenehmigung
7. Anfragen und Anträge
- 7.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.10.2020 - Weiterer Ausbau des Carsharing-Angebots in Fürth
- 7.1.1. Weiterer Ausbau des Carsharing-Angebotes in Fürth
- 7.2. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.11.2020 - Aufnahme einer Teilstrecke der Gründlacher Straße in das Deckenbauprogramm
- 7.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.11.2020 - Bericht über Fahrradabstellanlagen an Fürther Schulen und Kitas

- 7.4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Sachstand Baumaßnahmen und Absperrungen Erlanger Str. 1
- 7.4.1. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 03.12.2020 - Anfrage zu TOP 7.4 -ö- - Sachstand Baumaßnahmen und Absperrungen Erlanger Str. 1 - Maßnahmen gegen den Eigentümer und Erhaltung Wohnraum **Nachtrag**
- 7.4.2. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Sachstand Baumaßnahmen und Absperrungen Erlanger Str. 1 **Nachtrag**
- 7.5. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Fahrradabstellanlagen am Südausgang des Hauptbahnhofs
- 7.5.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Fahrradabstellanlagen am Südausgang des Hauptbahnhofs **Nachtrag**
- 7.6. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Dauerhafte Einrichtung einer breiten Fahrradspur zwischen Schwabacher Straße und Stadtgrenze
- 7.6.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.12.2020 - Planung Radspur auf Bahnhofplatz und entlang der Gebhardtstraße **Nachtrag**
- 7.7. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Digitale Übersichtskarte mit Entstehungsjahren der Bebauungspläne
- 7.7.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Digitale Übersichtskarte mit Entstehungsjahren der Bebauungspläne **Nachtrag**
- 7.8. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Sachstand Bautätigkeiten auf dem Möbel-Maag-Gelände
- 7.8.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Sachstand Bautätigkeiten auf dem Möbel-Maag-Gelände **Nachtrag**
- 7.9. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Verbesserung der ökologischen Nachhaltigkeit im Baugebiet "Westlich Magnolienweg"
- 7.9.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen - Verbesserung der ökologischen Nachhaltigkeit im Baugebiet "Westlich Magnolienweg" (BP Nr. 438a) **Nachtrag**
- 7.10. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.12.2020 - Einführung einer Zweckentfremdungssatzung

- 8. Straßenrechtliche Verfahren
- 9. Mitteilungen
- 10. Bebauungsregelungen
- 10.1. Stellplatzablöse für 3 Kfz, Nürnberger Straße 76, Flur-Nr. 1032
- 10.2. Aufstellung Teilflächennutzungsplan zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Gewächshausanlagen **Nachtrag**
- Werkausschuss**
- 11. Bericht der Werkleitung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

---

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 11.11.2020</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 162/2020
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 11.11.2020 hat in der Sitzung vom 09.12.2020 aufgelegt.  Frau Stadträtin Chen-Weidmann beanstandet das Protokoll zu TOP 13. 4.1. Folgender Satz soll gestrichen werden: "Auf die Verbindung mit Sitzgelegenheiten soll verzichtet werden."  Dies wird einstimmig so beschlossen und die Niederschrift somit genehmigt.  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Festsetzungen in Bebauungsplänen zum Klimaschutz und zur Nachhaltigkeit</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 163/2020
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> 1. Bei der zukünftigen Aufstellung von Bebauungsplänen wird durch das Stadtplanungsamt die Anwendung der aufgeführten Festsetzungsmöglichkeiten in den jeweiligen Verfahren geprüft und, soweit möglich, in den Bebauungsplan übernommen.  2. Bei laufenden Verfahren erfolgen ebenso eine Prüfung und entsprechende Festsetzungen, sofern sich hierdurch nicht wesentliche Umplanungen ergeben, die zu erheblichen Verzögerungen im Bebauungsplanverfahren und somit bei der Baulandschaftung führen.  3. Bei der Änderung von Bebauungsplänen ist des Weiteren zu prüfen, ob Festsetzungen zur ökologischen Nachhaltigkeit, zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung aus Gründen der Werterhaltung unter Berücksichtigung des Art.14 Grundgesetz möglich sind bzw. welche Entschädigungszahlungen ausgelöst werden.  4. Sofern zu einem Bebauungsplan oder einem Vorhaben- und Erschließungsplan ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen wird, sind die genannten Vereinbarungsmöglichkeiten jeweils zu prüfen und, soweit möglich, im Vertrag zu vereinbaren.  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

**Neubau einer großflächigen Gewächshausanlage mit Funktionsgebäuden und Wasserbehälter auf den Grundstücken Fl. Nrn. 429 und 430 Gemarkung Poppenreuth**

TOP 3

Beschluss-Nr. 164/2020

**Protokollnotiz:**

Der Bau- und Werkausschuss entscheidet sich einstimmig gegen den Beschlussvorschlag. Ein alternativer Beschlussvorschlag wird vom Vorsitzenden verlesen und einstimmig angenommen.

Der Ausschuss beauftragt außerdem die Verwaltung, das Verfahren zur Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes bis zur nächsten Sitzung des Stadtrates am 16.12.2020 auf den Weg zu bringen.

**Beschluss:**

~~Die geplante Verbindungsstraße zwischen der Wilhelm-Hoegner-Straße und der Bamberger Straße in Nürnberg soll auch weiterhin als Darstellung im Flächennutzungsplan enthalten bleiben.~~

**Beschluss NEU:**

Die Planung einer Verbindungsstraße zwischen der Wilhelm-Hoegner-Straße und der Bamberger Straße in Nürnberg wird aufgegeben. Die Verwaltung wird beauftragt, ein diesbezügliches Verfahren zur Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes durchzuführen und die Stadt Nürnberg vom Beschluss zu informieren.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Grünpflegepatenschaften Sachstandsbericht**

TOP 4

Beschluss-Nr. 165/2020

**Protokollnotiz:**

Der Bauausschuss befürwortet den Gedanken eines kleinen Geschenkes für die Paten, der in der Vorlage angesprochen wird.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis vom Sachstand.

Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Ehem. Waldheim Sonnenland - Nachnutzung - Vorlage wird nachgereicht**

TOP 5

Beschluss-Nr.

**Ehem. Waldheim Sonnenland - Nachnutzung**

TOP 5.1

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Bauausschuss beschließt die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes in die Stadtrats-sitzung am 20.01.2021.

Den Verantwortlichen der Montessori-Schule soll Gelegenheit gegeben werden mitzuteilen, ob weiterhin Interesse an diesem Standort besteht und ob für eine belastbare Beurteilung durch die Verwaltung und Beschlussfassung durch die Gremien detailliertere Planunterlagen vorgelegt werden wollen und können.

Sollte dies der Fall sein, wäre seitens der Montessori-Schule ein grober Zeitraum zu nennen, bis wann diese Unterlagen vorgelegt werden können

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Werksausschuss macht sich die Ausführungen des Baureferates zu eigen und beschließt das ehemalige Waldheim Sonnenland einer wohnbaulichen Nachnutzung zuzuführen.

2. Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen (AG-Ö/1584/2020) vom 01.10.2020 wird für erledigt erklärt.

3. Der Antrag der CSU-Stadtratsfraktion (AG-Ö/1519/2020 u. AG-Ö/1563/2020) vom 17.06.2020 wird für erledigt erklärt.

4. Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen (AG-Ö/1498/2020) vom 19.05.2020 wird für erledigt erklärt.

**in Beratung - Ergebnis ausstehend**

**Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 08.12.2020 - Antrag zu TOP 5.1 -ö- Ehem. Waldheim Sonnenland - Nachnutzung**

TOP 5.1.1

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Es erfolgt getrennte Abstimmung. Ziff. 1 des Antrags wird gegen 4 Stimmen abgelehnt. Ziff. 2 des Antrags wird gegen 1 Stimme abgelehnt.

.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.12.2020 zu TOP 5.1 -ö- des BWA - Ehemaliges Waldheim Sonnenland - Nachnutzung**

TOP 5.1.2

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Antrag ist erledigt, da die beantragte Vertagung von TOP 5.1 einvernehmlich beschlossen wurde und damit Einverständnis bestand, lediglich die Schulnutzung und die Wohnnutzung näher zu beurteilen, da für anderweitige Nutzung keine konkreten Anfragen vorliegen.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

Braun  
Bürgermeister

Schmid  
Protokollführerin

<b>Ausspruch der Kostenspaltung für die Baumaßnahme "Beleuchtung Auf der Fichte"</b>	
TOP 6	Beschluss-Nr. 166/202014
<b>Protokollnotiz:</b>	
Oberbürgermeister Dr. Jung übernimmt den Vorsitz	
<b>Beschluss:</b>	
Der Bau- und Werkausschuss spricht die Kostenspaltung gem. § 10 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages der Stadt Fürth für die Teileinrichtungen „Straßenbeleuchtung“ und „Grunderwerb“ aus.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Mittelschule Kiderlinstraße 4, 90763 Fürth, Erneuerung Schul-WC, Erneuerung Turnhalle Sanitär/ Umkleiden, Heizung/Lüftung, Warmwasserbereitung_KIP-S, Projektgenehmigung</b>	
TOP 6.1	Beschluss-Nr. 167/2020
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	
Der Bau- und Werkausschuss befürwortet und empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für folgende Baumaßnahme:	
Sanierung/Erneuerung der sanitären und haustechnischen Anlagen für die Schule und die Dreifachturnhalle der Kiderlinschule mit Gesamtkosten in Höhe von 3.000.000,- € gemäß Vorlage des Baureferats.	
Die Finanzmittel sind in ausreichender Höhe durch die Stadt Fürth bereitzustellen.	
Der Grundsatzbeschluss für diese Maßnahme wurde am 13.2.2019 erteilt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Anfragen und Anträge</b>	
TOP 7	Beschluss-Nr.

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 05.10.2020 - Weiterer Ausbau des Carsharing-Angebots in Fürth</b>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



TOP 7.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Weiterer Ausbau des Carsharing-Angebotes in Fürth</b>	
TOP 7.1.1	Beschluss-Nr. 168/2020
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Antrag vom 05.10.2020 wird nachfolgend beantwortet.  Zudem wird die Verwaltung beauftragt, über die Erfolgskontrolle des bestehenden Konzeptes im Frühsommer 2021 zu berichten und eine Fortschreibung des Konzeptes zur Beschlussfassung vorzulegen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 17.11.2020 - Aufnahme einer Teilstrecke der Gründlacher Straße in das Deckenbauprogramm</b>	
TOP 7.2	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin Frau Lippert erläutert, dass dem Antrag entsprochen werden soll, wenn die Vorplanung steht. Die Verwaltung rechnet mit einer Umsetzung frühestens im Jahr 2023, da neben dem reinen Deckenbauprogramm auch der barrierefreie Ausbau einer Bushaltestelle hinzukommt.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.11.2020 - Bericht über Fahrradabstellanlagen an Fürther Schulen und Kitas</b>	
TOP 7.3	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der für Februar 2021 gewünschte Bericht über Fahrradabstellanlagen an Fürther Schulen und Kitas ist in Bearbeitung und wird sobald als möglich vorgelegt. Die Bearbeitung erfordert jedoch etwas Zeit.	
<b>Beschluss:</b>	

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Sachstand Bau-  
maßnahmen und Absperrungen Erlanger Str. 1**

TOP 7.4

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 03.12.2020 - Anfrage zu TOP 7.4 -ö- -  
Sachstand Baumaßnahmen und Absperrungen Erlanger Str. 1 - Maßnahmen gegen  
den Eigentümer und Erhaltung Wohnraum**

TOP 7.4.1

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Anfrage wird von der Baureferentin Frau Lippert beantwortet und ist damit erledigt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 -  
Sachstand Baumaßnahmen und Absperrungen Erlanger Str. 1**

TOP 7.4.2

Beschluss-Nr. 169/2020

**Protokollnotiz:**

Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung beantwortet.  
Das Baureferat wird den Auftrag an dem zuständigen Straßenverkehrsamt weiterleiten mit  
der Bitte, geeignete Maßnahmen zu ergreifen, um während der Baumaßnahme die Nutzung  
von Gehweg und Fahrbahn zu gewährleisten.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Fahrradabstell-  
anlagen am Südausgang des Hauptbahnhofs**

TOP 7.5

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

--

<b>Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Fahrradabstellanlagen am Südausgang des Hauptbahnhofs</b>	
TOP 7.5.1	Beschluss-Nr. 170/2020
<b>Protokollnotiz:</b> Die Vorlage der Verwaltung dient zur Kenntnis.	
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Dauerhafte Einrichtung einer breiten Fahrradspur zwischen Schwabacher Straße und Stadtgrenze</b>	
TOP 7.6	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Dieser TOP wird einvernehmlich gemeinsam mit TOP 7.6.1 behandelt.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 08.12.2020 - Planung Radspur auf Bahnhofplatz und entlang der Gebhardtstraße</b>	
TOP 7.6.1	Beschluss-Nr. 181/2020
<b>Protokollnotiz:</b> Einstimmig wird der Planungsauftrag an die Verwaltung nachstehend beschlossen. Die Baureferentin Frau Lippert und der Leiter des Stadtplanungsamtes Herr Schubert, weisen darauf hin, dass die Bearbeitung nicht kurzfristig erfolgen kann, da z.B. Kreuzungsbereiche einer aufwändigen Planung bedürfen.	
<b>Beschluss:</b> Die Verwaltung wird beauftragt, bei den Planungen zur Realisierung der Mobilitätsdrehscheibe auf dem Bahnhofplatz nur noch eine Fahrspur für den motorisierten Individualverkehr in Fahrtrichtung von der Schwabacher Straße kommend vorzusehen und dafür Raum für den Beginn eines Radweges von Schwabacher Straße bis Jakobinenstraße /Stadtgrenze zu schaffen. Für die Realisierung dieses Radweges soll eine Planung erstellt werden.  <b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Digitale Übersichtskarte mit Entstehungsjahren der Bebauungspläne</b>	
TOP 7.7	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.	

Beschluss:

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Digitale Übersichtskarte mit Entstehungsjahren der Bebauungspläne**

TOP 7.7.1

Beschluss-Nr. 171/2020

Protokollnotiz:

Die Vorlage der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Beschluss:

**zur Kenntnis genommen**

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Sachstand Bautätigkeiten auf dem Möbel-Maag-Gelände**

TOP 7.8

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.

Beschluss:

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Sachstand Bautätigkeiten auf dem Möbel-Maag-Gelände**

TOP 7.8.1

Beschluss-Nr. 172/2020

Protokollnotiz:

Die Vorlage der Verwaltung dient zur Kenntnis.

Beschluss:

**zur Kenntnis genommen**

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.12.2020 - Verbesserung der ökologischen Nachhaltigkeit im Baugebiet "Westlich Magnolienweg"**

TOP 7.9

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.

Beschluss:

**Antrag/Anfrage erledigt**

--

<b>Vorlage zum Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen - Verbesserung der ökologischen Nachhaltigkeit im Baugebiet "Westlich Magnolienweg" (BP Nr. 438a)</b>	
TOP 7.9.1	Beschluss-Nr. 173/2020
<b>Protokollnotiz:</b> Die Vorlage der Verwaltung dient zur Kenntnis.	
<b>Beschluss:</b> Die Ausführungen dienen der Kenntnisnahme.	
<b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 13    Nein: 1    Anwesend: 14</b>	

<b>Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 02.12.2020 - Einführung einer Zweckentfremdungssatzung</b>	
TOP 7.10	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin Frau Lippert erläutert, dass die Verwaltung bis spätestens Februar 2021 eine Vorlage mit den aktuellen Erkenntnissen zur Zweckentfremdungssatzung in den Nachbarstädten vorlegen wird. Dann soll neu über die Einführung einer Zweckentfremdungssatzung in Fürth entschieden werden.	
<b>Beschluss:</b>  <b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Straßenrechtliche Verfahren</b>	
TOP 8	Beschluss-Nr. 174/2020
<b>Beschluss:</b> Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 27.11.2020 werden beschlossen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 9	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Die Mitteilungen dienen zur Kenntnis.	
<b>Beschluss:</b>  <b>zur Kenntnis genommen</b>	

<b>Bebauungsregelungen</b>	
TOP 10	Beschluss-Nr.

<b>Stellplatzablöse für 3 Kfz, Nürnberger Straße 76, Flur-Nr. 1032</b>	
TOP 10.1	Beschluss-Nr. 175/2020
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss stimmt der Stellplatzablöse von 3 Kfz-Stellplätzen zu.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Aufstellung Teilflächennutzungsplan zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Gewächshausanlagen</b>	
TOP 10.2	Beschluss-Nr. 176/2020
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Verwaltung wird beauftragt, ein Verfahren zur Aufstellung eines Teilflächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationsflächen gem. § 35 Abs. 3 S. 3 für Gewächshausanlagen durchzuführen.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

## Werkausschuss

<b>Bericht der Werkleitung</b>	
TOP 11	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bericht der Werkleitung erfolgt im nichtöffentlichen Teil, da Personalmaßnahmen betroffen sind. Die Mitteilungen dienen zur Kenntnis.	
<b>Beschluss:</b>	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in

