

DIE LINKE. im Stadtrat Fürth, Königstraße 95, 90762 Fürth

Direktorium  
Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Thomas Jung  
- Rathaus -  
90744 Fürth

Königstraße 95  
90762 Fürth  
stadtrat@die-linke-fuerth.de  
[www.die-linke-fuerth.de](http://www.die-linke-fuerth.de)

**Niklas Haupt** – Gruppensprecher  
Telefon: 0157 30463784  
**Ruth Brenner** – Stellv. Gruppensprecherin  
**Ulrich Schönweiß**

Fürth, 02.12.2020

**Antrag zur Behandlung in der Sitzung des Bau- und Werksausschusses am 09. Dezember 2020 – Einführung einer Zweckentfremdungssatzung**

Sehr geehrter Oberbürgermeister Dr. Thomas Jung,

zur Sitzung des Bau- und Werksausschusses am 09.12.20 stellt DIE LINKE im Stadtrat Fürth folgenden **Antrag:**

Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Einführung einer Zweckentfremdungssatzung im Sinne des bayerischen Zweckentfremdungsgesetzes – ZWewG. Herzu wird entweder die bereits erarbeitete Satzung der Verwaltung oder die Nürnberger Satzung verwendet. Diese wird dem Stadtrat am 16.12. zur Entscheidung vorgelegt und soll am 1.1.2021 in Kraft treten.

**Begründung:**

Der neue Mietspiegel der Stadt Fürth belegt einmal mehr die rasant ansteigenden Mieten. In den vergangenen Jahren haben sich die Mietpreise in Fürth um 25 bis 45 Prozent erhöht. Das bayerische Zweckentfremdungsgesetz erlaubt in Gemeinden „in denen die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen besonders gefährdet ist“ eine Zweckentfremdungssatzung einzuführen. Dies ist in Fürth dringend geboten.

In Nürnberg wurde vor einiger Zeit eine solche Satzung mit sehr positiven Erfahrungen eingeführt. Knapp 100 Wohnungen, die zweckentfremdet waren, konnten in Nürnberg wieder dauerhaft vermietet werden.<sup>1</sup>

Es gibt keinen schlüssigen Grund, weshalb in Fürth weiterhin keine Zweckentfremdungssatzung eingeführt werden sollte.

Mit Freundlichen Grüßen

  
Niklas Haupt

  
Ruth Brenner

  
Ulrich Schönweiß

<sup>1</sup> <https://www.br.de/nachrichten/bayern/kampf-gegen-illegale-ferienwohnungen-detektivarbeit-in-nuernberg,S7WLVfO>