

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 10.03.2021		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:20 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Richter, Roland
Schönleben, Maurice

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Herr Stadtrat Salimi beantragt, dass Ziff. 2 des Antrags von Bündnis 90/Die Grünen vom 03.03.2021 (Bebauungsplan und Vorkaufsrecht Kofferfabrik) im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird. Damit besteht Einverständnis.

Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.02.2021
2. Schulkomplex Fronmüllerstraße - Freisportanlagen 2. Bauabschnitt Projektgenehmigung
3. Beleuchtung von öffentlichen Kinderspielplätzen
Antrag Stadtratsfraktion "Die Linke" vom 09.11.2020
4. Deckenbauprogramm 2021
- 4.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.03.2021 - Ergänzungsantrag zu TOP 4 Deckenbauprogramm 2021 - Prüfung einer Umweltpur in der Nürnberger Straße **Nachtrag**
5. Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr; Gebührenänderung zum 01.04.2021
6. Straßenrechtliche Verfahren
7. Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium - Einbau einer Lüftungsanlage - Vorlage wird nachgereicht - Beschlussfassung im StR **wird abgesetzt**
8. Anfragen und Anträge
- 8.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.03.2021 - Bebauungsplan und Vorkaufsrecht Kofferfabrik
- 8.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.03.2021 - Ausstehende Unterlagen zur Fassadengestaltung des "Flair" im Bereich Hallplatz/Bäumenstraße **Nachtrag**
9. Mitteilungen
10. Bebauungsregelungen
- Werkausschuss**
11. Bericht der Werkleitung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.02.2021	
TOP 1	Beschluss-Nr. 36/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 10.02.2021 hat in der Sitzung vom 10.03.2021 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Schulkomplex Fronmüllerstraße - Freisportanlagen 2. Bauabschnitt Projektgenehmigung	
TOP 2	Beschluss-Nr. 37/2021
Protokollnotiz: Der Bauausschuss entscheidet sich für Variante 3 (Gegenstimme: 1). Die Verwaltung wird beauftragt sicherzustellen, dass der Kunstrasenplatz außerhalb der regulären Schulzeiten den Vereinen zur Nutzung zur Verfügung steht.	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss hat Kenntnis von der Entwurfsplanung des Baureferats für die Herstellung der Freisportanlagen im 2. Bauabschnitt im Schulkomplex Fronmüllerstraße und empfiehlt dem Stadtrat die Projektgenehmigung	
<input type="checkbox"/> unter Beibehaltung des bestehenden nicht-DIN-gerechten Rasenspielfelds mit einem Gesamtvolumen von 850.000 € (Variante 1).	
<input type="checkbox"/> einschl. des Umbaus des bestehenden nicht-DIN-gerechten Rasenspielfelds in einen DIN-gerechten Naturrasenplatz einschl. Flutlichtanlage mit einem Gesamtvolumen von 1.135.000 € (Variante 2).	
<input checked="" type="checkbox"/> einschl. des Umbaus des bestehenden nicht-DIN-gerechten Rasenspielfelds in einen DIN-gerechten Kunstrasenplatz einschl. Flutlichtanlage mit einem Gesamtvolumen von 1.515.000 € (Variante 3).	
Das Baureferat wird beauftragt, die notwendigen Mittel zum Haushalt 2022 zu melden.	
Das Baureferat wird beauftragt, den Förderantrag bei der Regierung von Mittelfranken und den Bauantrag bei der Bauaufsicht der Stadt Fürth zur Genehmigung einzureichen.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14	

Beleuchtung von öffentlichen Kinderspielplätzen	
Antrag Stadtratsfraktion "Die Linke" vom 09.11.2020	
TOP 3	Beschluss-Nr. 38/2021
Protokollnotiz: Der Bauausschuss stimmt einzeln über die Alternativen ab. Die Alternative 2 erhält mit 11 Stimmen die Mehrheit (Alternative 1: 0 Stimmen, Alternative 3: 3 Stimmen). Dabei wird einvernehmlich festgelegt, dass sich der Prüfauftrag aus Alternative 2 auf Jugendspielbereiche und Bolzplätze beziehen soll.	
Beschluss: <u>Beschlussvorschlag Alternative 1</u> Der Bau- und Werkausschuss lehnt den Antrag der Stadtratsgruppe „Die Linke“ vom 09.11.2020 auf Beleuchtung von öffentlichen Kinderspiel- und Bolzplätzen aus ökonomischen und ökologischen Gründen ab. <u>Beschlussvorschlag Alternative 2</u> Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung zu prüfen, welche öffentlichen Kinderspielplätze für eine Beleuchtung in Frage kommen, so dass eine Nutzung auch nach Eintritt des Sonnenuntergangs möglich ist. Die hierfür notwendigen Mittel sind zum Haushalt 2022 zu melden. <u>Beschlussvorschlag Alternative 3</u> Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, die öffentlichen Kinderspielplätze in der Dr.-Konrad-Adenauer-Anlage und im Südstadtpark (insgesamt max. drei Standorte) so zu beleuchten, dass eine Nutzung auch nach Eintritt des Sonnenuntergangs möglich ist. Die hierfür notwendigen Mittel sind außerplanmäßig bei der Kämmerei für das Haushaltsjahr 2021 zu beantragen.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 11 Nein: 3 Anwesend: 14	

Deckenbauprogramm 2021	
TOP 4	Beschluss-Nr. 39/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Vorlage des Baureferats wird zur Kenntnis genommen. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die Erteilung der Projektgenehmigung für das Deckenbauprogramm 2021. Die Gesamtkosten für das Deckenbauprogramm 2021 belaufen sich auf ca. 1.300.000,00 €.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.03.2021 - Ergänzungsantrag zu TOP 4 Deckenbauprogramm 2021 - Prüfung einer Umweltpur in der Nürnberger Straße	
TOP 4.1	Beschluss-Nr. 39 a/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, im Zusammenhang mit der Fahr- bahnerneuerung in der Nürnberger Straße die Einrichtung einer Umweltpur für Busse, Fahr- räder und Taxis zu prüfen. Dabei ist auf die Kompatibilität mit dem geplanten Umbau der Königstraße zu achten. Das Ergebnis der Prüfung ist dem Bauausschuss in der Sitzung am 05.05.2021 vorzulegen.	
einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14	

Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr; Gebührenänderung zum 01.04.2021	
TOP 5	Beschluss-Nr. 40/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss begutachtet, der Stadtrat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr in der Stadt Fürth zum 01.04.2021 gemäß Vorlage der Verwaltung. Die Vorlage ist Bestandteil des Beschlusses.	
mit Mehrheit beschlossen Ja: 13 Nein: 1 Anwesend: 14	

Straßenrechtliche Verfahren	
TOP 6	Beschluss-Nr. 41/2021
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 18.02.2021 werden beschlossen.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium - Einbau einer Lüftungsanlage - Vorlage wird nachgereicht - Beschlussfassung im StR	
TOP 7	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Vorlage wurde abgesetzt, da noch interner Klärungsbedarf besteht.	

Beschluss:

Vorlage zurückgezogen von der TO

Anfragen und Anträge

TOP 8

Beschluss-Nr.

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.03.2021 - Bebauungsplan und Vorkaufsrecht Kofferfabrik

TOP 8.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert beantwortet die Punkte 1, 3 und 4 des Antrags. Pkt. 2 wird in nichtöffentlicher Sitzung beantwortet.
Die Baureferentin erläutert, dass kein Bebauungsplanverfahren erfolgen soll, sondern für das Areal zwischen Lange Straße und Dr.-Mack-Straße ein integriertes Stadtentwicklungskonzept erarbeitet werden soll. Dies soll im Dialog mit Eigentümern, Anwohnern oder Interessensverbänden geschehen.
Dabei sind die Sanierungsziele zu konkretisieren und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 09.03.2021 - Ausstehende Unterlagen zur Fassadengestaltung des "Flair" im Bereich Hallplatz/Bäumenstraße

TOP 8.2

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert erläutert, dass eine erste Visualisierung vorliegt.
Die Pläne sollen in der Sitzung des Baukunstbeirates am 25.03.2021 beraten werden.
Das Protokoll der Sitzung wird dem Bauausschuss zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Mitteilungen

TOP 9

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Mitteilung des Baureferats zum Start der Bürgerbeteiligung Umgestaltung Hornschuchpromenade am 08.05.2021 dient zur Kenntnis.

Die Baureferentin Frau Lippert berichtet außerdem, dass der Ortstermin am Holzpavillon im Anwesen Erlanger Straße 1 zusammen mit der Stadtheimatpflegerin und der Eigentümerin stattgefunden hat. Es wird nun zusammen geprüft, ob der Pavillon an Ort und Stelle verbleiben kann. Auch dafür hat sich die Bauherrin offen gezeigt. Die neuzeitlichen Einbauten und der Anbau Richtung Baugrube können entfernt werden.
Zusammen mit BaF/UDS und Stadtheimatpflege erfolgt die Abstimmung des weiteren Vorgehens.

Beschluss: zur Kenntnis genommen

Bebauungsregelungen	
TOP 10	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Es liegen keine Meldungen vor.	

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung	
TOP 11	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Die Baureferentin Frau Lippert berichtet, dass sich die Stadtentwässerung erfolgreich personell verstärken konnte. Die Probezeiten bleiben abzuwarten.	

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Schmid
Protokollführer/in