

## **Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 05.05.2021</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>16:30 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

### **Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

#### Ausschussmitglieder

Richter, Roland  
Salimi, Kamran

### **Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis. Allerdings rügt Herr StR Geismann, dass der Dringliche Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.05.2021 - Aktuelle Informationen zum Sachstand Soziokulturelles Zentrum Historischer Lokschuppen - in die Bauausschuss-Sitzung im Juni verwiesen wurde.

Der Vorsitzende Oberbürgermeister Dr. Jung berichtet kurz über den Sachstand. Im Übrigen soll die ausführliche Beantwortung des Antrags in der nächsten Sitzung im Beisein des für die Lärmproblematik zuständigen Ordnungsamtes erfolgen.

Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 14.04.2021
2. Nachbargemeindliche Stellungnahme der Stadt Fürth vom 15.05.2019 zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nürnberg im Bereich Schnepfenreuth, Bamberger Straße, Schleswiger Straße
3. Bebauungsplanes Nr. 350a, 2. Änderung, für den Bereich Seeackerstraße ("ehemaliger Höffner"); Änderung des städtebaulichen Entwurfs
4. Saisonale Umnutzung von Stadträumen - Sommerstraßen
5. Straßenzustand in der Vacher Straße zw. Friedrich-Ebert- u. Mühlthalstraße
6. Feststellung der Bilanz 2011 vom 31.12.2011
7. Anfragen und Anträge
  - 7.1. Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.04.2021 - Beschaffung von solarbetriebenen Müllbehältern
    - 7.1.1. Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.04.2021 - **Nachtrag**  
Beschaffung von solarbetriebenen Müllbehältern
  - 7.2. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 02.05.2021 - Umweltspur in der Gebhardtstraße nach Ende des Schienenersatzverkehrs **Nachtrag**
  - 7.3. Antrag der Stadtratsgruppe der AfD vom 01.05.2021 - Lösungen gegen Vermüllung der Grünanlagen **Nachtrag**
8. Mitteilungen
9. Bebauungsregelungen
  - 9.1. Bebauungsregelung: ehem. Tucherareal Baubschnitt III (erneute Vorlage)
  - 9.2. Stellplatzablöse für 3 Kfz, Sommerstraße 10 - Flur-Nr. 1016/11
10. **Werkausschuss**  
Bericht der Werkleitung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

---

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 14.04.2021</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 64/2021
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 14.04.2021 hat in der Sitzung vom 05.05.2021 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 140    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Nachbargemeindliche Stellungnahme der Stadt Fürth vom 15.05.2019 zur 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Nürnberg im Bereich Schnepfenreuth, Bamberger Straße, Schleswiger Straße</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 65/2021
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Verwaltung wird beauftragt, die Stadt Nürnberg darüber zu informieren, dass die Stellungnahme der Stadt Fürth vom 15.05.2019, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange zum FNP-Änderungsverfahren Nr. 19 gegenüber der Stadt Nürnberg abgegeben wurde, zurückgezogen wird.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Bebauungsplanes Nr. 350a, 2. Änderung, für den Bereich Seeackerstraße ("ehemaliger Höffner"); Änderung des städtebaulichen Entwurfs</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 66/2021
<b>Protokollnotiz:</b> Die Verhandlungen mit dem Investor Bayiko führen zu nachstehender Änderung der Beschlussvorlage.	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Vorlage der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.  Für den Anteil des geförderten Wohnungsbaus an der beabsichtigten Wohnfläche im Bebauungsplan wird ein Korridor zwischen zehn und zwanzig Prozent festgelegt.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Saisonale Umnutzung von Stadträumen - Sommerstraßen</b>	
TOP 4	Beschluss-Nr. 67/2021
Protokollnotiz:	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss beschließt, dass maximal zwei Sommerstraßen im Sinne dieser Beschlussvorlage in 2021 als Pilotprojekte in Fürth entsprechend umgesetzt und evaluiert werden. Der Bericht dazu wird im Herbst 2021 vorgelegt.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Straßenzustand in der Vacher Straße zw. Friedrich-Ebert- u. Mühlthalstraße</b>	
TOP 5	Beschluss-Nr. 68/2021
Protokollnotiz:	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis und stimmt zu, in der Vacher Straße zw. Friedrich-Ebert- u. Mühlthalstraße als Interimslösung bis zum endgültigen Ausbau einen Dünnschichtbelag aufbringen zu lassen.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Feststellung der Bilanz 2011 vom 31.12.2011</b>	
TOP 6	Beschluss-Nr. 69/2021
Protokollnotiz:	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nachträgliche Feststellung der Bilanz 2011 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF).</li><li>2. Der Jahresabschluss 2011 beim Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth wird in der vorliegenden Form mit der Bilanzsumme von 4.475.037,94 € festgestellt.</li><li>3. Die Bilanz 2011 schließt mit einem Jahresgewinn von 101.503 € ab.</li><li>4. Der Jahresüberschuss ist gemäß § 9 Abs. 4 Betriebsführungsrichtlinie dem Haushalt der Stadt Fürth zuzuführen, da GWF kein Eigenkapital hat.</li><li>5. Die Geschäftsführung wird entlastet.</li></ol>	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Anfragen und Anträge</b>	
TOP 7	Beschluss-Nr.

<b>Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.04.2021 - Beschaffung von solarbetriebenen Müllbehältern</b>	
TOP 7.1	Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die CSU-Fraktion nimmt die Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis und zieht den Antrag von der Tagesordnung zurück.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

<b>Vorlage zum Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 26.04.2021 - Beschaffung von solarbetriebenen Müllbehältern</b>	
TOP 7.1.1	Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Vorlage der Verwaltung dient zur Kenntnis. Der Antrag der CSU-Fraktion wird zurückgezogen.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

<b>Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 02.05.2021 - Umweltspur in der Gebhardtstraße nach Ende des Schienenersatzverkehrs</b>	
TOP 7.2	Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Bericht der Baureferentin dient zur Kenntnis.

Der Bau- und Werkausschuss beauftragt die Verwaltung, bis zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses am 20.05.2021 die Frage zu beantworten, ob eine rasche Lösung zur Schaffung einer Umweltspur nach Ende des Schienenersatzverkehrs möglich und sinnvoll ist.

<b>Antrag der Stadtratsgruppe der AfD vom 01.05.2021 - Lösungen gegen Vermüllung der Grünanlagen</b>	
TOP 7.3	Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Antrag der AfD, Lösungen gegen die Vermüllung der Grünanlagen zu entwickeln, wird im Gremium diskutiert und führt zu nachstehender Beschlussfassung:

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss beschließt:

1. Die Zahl der Mülleimer an Brennpunkten soll nach Bereitstellung des Personals und eines Fahrzeugs erhöht werden.
2. Das Grünflächenamt und das Tiefbauamt sollen für die Haushaltsberatungen 2022 je eine weitere Stelle beantragen. Die Stellen sollen gebührenfinanziert sein.
3. Ein weiteres Müllfahrzeug soll für den Haushalt 2022 angemeldet werden.
4. Das Organisationskonzept (insb. im Bereich Wochenmarkt/Adenaueranlage) wird überprüft, vor allem im Hinblick auf die Zuständigkeiten von GrfA und TfA.

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Mitteilungen**

TOP 8

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Es liegen keine Mitteilungen aus der Verwaltung vor.

**Bebauungsregelungen**

TOP 9

Beschluss-Nr.

**Bebauungsregelung: ehem. Tucherareal Baubchnitt III (erneute Vorlage)**

TOP 9.1

Beschluss-Nr. 70/2021

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

1. Dem vorliegenden Bebauungsvorschlag wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung der vorliegenden positiven Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde im Rahmen eines entsprechenden Bauantrages die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der festgesetzten Bäume und der Lage der Gebäude zu erteilen.
3. Die Prüfung aller weiteren Parameter bleibt dem Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14**

**Stellplatzablöse für 3 Kfz, Sommerstraße 10 - Flur-Nr. 1016/11**

TOP 9.2

Beschluss-Nr. 71/2021

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der Ablösung der 3 Stellplätze zu.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 12 Nein: 2 Anwesend: 14**

**Werkausschuss**

<b>Bericht der Werkleitung</b>	
TOP 10	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Es liegt kein Bericht der Werkleitung vor.	
<b>Beschluss:</b>	

Dr. Jung  
Oberbürgermeister

Schmid  
Protokollführer/in