

|                                                                                                            |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Allgemeine Angaben</b>                                                                                  |                                                                                   |
| Bauvorhaben:<br>(Objekt, Ort und Lage)                                                                     | Generalsanierung Kindergarten<br>"Unsere liebe Frau" in Fürth                     |
| Zweckbestimmung:                                                                                           |                                                                                   |
| Bauherr:<br>(Name, Anschrift)                                                                              | Katholische Kirchenstiftung "Unsere liebe Frau"<br>Königstraße 113<br>90762 Fürth |
| Grundlagen der Kostenschätzung: Vorentwurfsplanung<br>(Verwendete Planunterlagen) Vorentwurfsplanung       |                                                                                   |
| Erläuterungen zur Planung und zur beabsichtigten Bauausführung:<br><br>siehe Erläuterungsbericht Architekt |                                                                                   |

| Grundfläche, Rauminhalte                        |    |      | Zusammenstellung der Kosten<br>(Überträge von Seite 2)                              |                          |        |                       |
|-------------------------------------------------|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------|
| Baugrundstück<br>Gesamtfläche<br>Bebaute Fläche |    |      | Kostengruppe €                                                                      |                          |        |                       |
| Nach II. BV/DIN 283 Teil 2:                     |    |      |  | Summe 100 Baugrundstück  |        | 0,00 €                |
| Kubatur                                         | m³ | 0,00 |  | Summe 200 Erschließung   |        | 10.000,00 €           |
| BGF                                             | m² | 0,00 |  | Summe 300 Bauwerk        | 56,47% | 715.845,00 €          |
| HNF                                             | m² | 0,00 |  | Summe 400 tech. Anlagen  | 43,53% | 551.745,50 €          |
| NNF                                             | m² | 0,00 |  | Summe 500 Außenanlagen   |        | 84.020,00 €           |
| FF                                              | m² | 0,00 |  | Summe 600 Ausstattung    |        | 0,00 €                |
| VF                                              | m² | 0,00 |  | Summe 700 Baunebenkosten |        | 278.869,91 €          |
| (Raum für Vermerke)                             |    |      |  |                          |        |                       |
|                                                 |    |      |  | <b>Gesamtkosten</b>      |        | <b>1.640.480,41 €</b> |

Aufgestellt: HEID+HEID ARCHITEKTEN BDA, HARDENBERGSTRASSE 53, 90768 FÜRTH

Fürth, den 25.05.2021

(Ort, Datum)

(Unterschrift)

|     | Kostengruppe               | €            |                     | Kostengruppe                       | €            |
|-----|----------------------------|--------------|---------------------|------------------------------------|--------------|
| 100 | Grundstück                 |              | 500                 | Außenanlagen                       |              |
| 110 | Grundstückswert            | 0,00 €       | 510                 | Geländeflächen                     | 5.000,00 €   |
| 110 | Grundstückswert            | 0,00 €       | 520                 | befestigte Flächen                 | 10.000,00 €  |
| 120 | Grundstücksnebenkosten     | 0,00 €       | 530                 | Baukonstruktion in Außenanlagen    | 0,00 €       |
| 130 | Freimachen                 | 0,00 €       | 540                 | Tech. Anlagen in Außenanlagen      | 69.020,00 €  |
|     | Summe 100 Grundstück       | 0,00 €       | 550                 | Einbau in Außenanlagen             | 0,00 €       |
| 200 | Herrichten / Erschließen   |              |                     |                                    |              |
| 210 | Herrichten                 | 0,00 €       |                     |                                    |              |
| 220 | öffentl. Erschließung      | 10.000,00 €  |                     |                                    |              |
| 230 | nichtöffentl. Erschließung | 0,00 €       |                     |                                    |              |
|     | Summe 200 Erschließung     | 10.000,00 €  | 590                 | sonstige Außenanlagen              | 0,00 €       |
| 300 | Kosten des Bauwerks        |              |                     | Summe 500 Außenanlagen             | 84.020,00 €  |
| 310 | Baugrube                   | 1.000,00 €   | 600                 | Ausstattung und Kunstwerk          |              |
| 320 | Gründung                   | 8.000,00 €   | 610                 | Ausstattung                        | 0,00 €       |
| 330 | Außenwände                 | 123.900,00 € |                     |                                    |              |
| 340 | Innenwände                 | 120.160,00 € | 620                 | Kunstwerk                          | 0,00 €       |
| 350 | Decken                     | 219.725,00 € |                     |                                    |              |
| 360 | Dächer                     | 135.460,00 € |                     | Summe 600 Ausstattung              | 0,00 €       |
| 370 | Baukonstruk. Einbauten     | 0,00 €       | 700                 | Baunebenkosten                     |              |
| 390 | Sonstige Maßnahmen         | 107.600,00 € | 710                 | Bauherrenaufgaben                  |              |
|     | Summe 300 Bauwerk          | 715.845,00 € | 720                 | Vorbereitung der Objektplanung     |              |
| 400 | Bauwerk techn. Anlagen     |              | 730                 | Architekten- und Ingenieurleistung |              |
| 410 | Ab-, Wasser, Gas           | 75.981,50 €  | 740                 | Gutachten und Beratung             |              |
| 420 | Wärmeversorgung            | 163.863,00 € | 750                 | Kunst                              |              |
| 430 | Lufttechnische Anlage      | 109.480,00 € | 760                 | Finanzierung                       |              |
| 440 | Starkstromanlagen          | 123.165,00 € | 770                 | Allgemeine Baunebenkosten          |              |
| 450 | Fernmeldeanlagen           | 34.272,00 €  | 790                 | Baunebenkosten psch 22% KG 300+400 | 278.869,91 € |
| 470 | Nutzungsspez. Anlage       | 5.000,00 €   |                     | Summe 700 Baunebenkosten           | 278.869,91 € |
| 480 | Gebäudeautomation          | 14.280,00 €  | (Raum für Vermerke) |                                    |              |
| 490 | Sonstige Maßnahmen         | 25.704,00 €  |                     |                                    |              |
|     | Summe 400 tech. Anlagen    | 551.745,50 € |                     |                                    |              |