



Das ESW | Hans-Sachs-Platz 10 | 90403 Nürnberg

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Thomas Jung  
Rathaus  
Königstraße 88  
90762 Fürth

Ihr Ansprechpartner:  
**Hannes Erhardt**  
Telefon: 0911/2008-299  
Telefax: 0911/2008-251  
E-Mail: hannes.erhardt@esw.de  
Internet: www.esw.de

Datum: 23.07.2021

## Das Entwicklungsgebiet Dambach-West

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Jung,

das Entwicklungsgebiet Dambach-West bietet ideale Voraussetzungen für ein zukunftsfähiges und vorbildliches Quartier. Hier, im Fürther Westen, sollen in einem lebendigen und grünen neuen Stadtteil, Wohn- und Lebensräume mit guter Infrastruktur und zukunftsweisenden energetischen Konzepten entstehen. Dazu haben sich die drei größten Grundstückseigentümer, BPD Immobilienentwicklung GmbH, Evangelisches Siedlungswerk in Bayern GmbH und Mauss Bau GmbH & Co. KG zusammengeschlossen, um gemeinsam mit der Stadt Fürth, einen ökologisch hochwertigen, energetisch zukunftsweisenden und sozial ausgewogenen Stadtteil zu entwickeln, der attraktiven und für breite Schichten bezahlbaren Wohnraum bietet.

Initiiert durch diese Investoren und Unterzeichner hat das Institut für Energietechnik der Ostbayerischen Technischen Hochschule (OTH) Amberg-Weiden klimaschonende Energieversorgungsmodelle untersucht und zusammen mit der infra Fürth ein nachhaltiges Energie- und Mobilitätskonzept entwickelt, mit dem Nachweis einer bilanziell CO<sub>2</sub> neutralen Energieversorgung für die gesamte Fläche, die der Bebauungsplan umfasst.

Die wesentlichsten Komponenten dieses CO<sub>2</sub>-neutralen Energiekonzeptes sind, dass

- die Wärmeversorgung durch den Einsatz von Kraftwärmekopplungsanlagen (KWK-Anlagen) in Kombination mit erneuerbaren Energieträgern bilanziell CO<sub>2</sub>-neutral dargestellt werden kann,
- das Versorgungskonzept aus Biomethan-Blockheizkraftwerk (BHKW), Pelletkessel und Erdgaskessel modular erweitert werden und zunehmend auf H<sub>2</sub> (Wasserstoff) umgestellt werden kann („Fuel Switch“),
- die Stromversorgung durch den Bau von ausreichend Photovoltaik u.a. auf den Hausdächern ebenfalls bilanziell CO<sub>2</sub>-neutral gestaltet werden kann und
- die gesamte Energieversorgung (Strom und Wärme) bilanziell CO<sub>2</sub>-neutral realisierbar ist.

Darüber hinaus plant die infra Fürth GmbH Elektroladesäulen im öffentlichen Verkehrsraum (Fahrräder und Pkws) zu installieren sowie entsprechende Anschlussmöglichkeiten für Wallboxen im Bereich der Garagenhöfe für den zukünftig steigenden Anteil von E-Mobilität zu unterstützen.



Weitere Mobilitätsbausteine, wie der Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs oder Carsharingmodelle, sind dabei ebenfalls im Blick.

Die für die Umsetzung des oben genannten Energiekonzeptes erforderlichen Maßnahmen gehen weit über die in einem Bebauungsplan auf Grundlage des Baugesetzbuches regelbaren Parameter hinaus. Daher kann das anspruchsvolle Ziel eines CO2-neutralen Quartiers nur durch eine Zusammenarbeit zwischen der Stadt Fürth und den beteiligten Investoren bzw. Grundstückseigentümern erreicht werden.

Mit den drei beteiligten erfahrenen Immobilienunternehmen stehen Partner zur Verfügung, die für das gemeinsame Ziel einer ökologisch und sozial nachhaltigen Stadtentwicklung eintreten. Mit dieser Absichtserklärung möchten wir gegenüber der Stadt Fürth und ihren Bürgerinnen und Bürgern unser gemeinsames Ziel einer nachhaltigen Entwicklung für das Gebiet des Bebauungsplan Nr. 278d verdeutlichen.

Die Unterzeichner verpflichten sich hinsichtlich der oben genannten ökologischen und sozialen Ziele zur gegenseitigen Unterstützung, Förderung und Mitwirkung bei der weiteren Planung und Umsetzung. Auf der Grundlage der noch zu beschließenden Satzung zum Bebauungsplan Nr. 278d, soll den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern ein Zuhause mit klimaneutraler Energieversorgung angeboten werden.

Mit freundlichen Grüßen

 i.V. H. Berg  
BPD Immobilienentwicklung GmbH

DocuSigned by:  
  
9B3D4051FB59446...

DocuSigned by:  
  
D7448A4F53B24D9...

Mauss Bau GmbH & Co. KG





Evangelisches Siedlungswerk in Bayern GmbH