

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 10.11.2021</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:20 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Oberbürgermeister  
Jung, Thomas, Dr.

Ausschussmitglieder  
Richter, Roland  
Stauber, Christiane

Beratende Mitglieder  
Jungkunz, Karin

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

**Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.**

TOP 15.2 –ö- wird vorgezogen unter TOP 3 –ö- behandelt. Hiergegen wird nicht widersprochen.

Ab 17:00 Uhr übernimmt Herr Stadtrat Körbl die Sitzungsleitung, da Herr Bürgermeister Braun wg. eines Anschlusstermins die Sitzung vorzeitig verlassen muss.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 13.10.2021
2. Bushaltestellen Linien 121, 125 und 126
3. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Herausnahme der Verbindungsstraße zwischen der Wilhelm-Hoegner-Straße und der Bamberger Straße in Nürnberg (FNP-Ä. Nr. 2020.20) - Feststellungsbeschluss
4. Umgestaltung Hornschuchpromenade - Instruktion der Vorplanung
  - 4.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.06.2021 - Anwohnerparkregelung in der Hornschuchpromenade
  - 4.2. Ergänzungsantrag der SPD Stadtratsfraktion vom 10.11.2021 - zu TOP 4 - Umgestaltung Hornschuchpromenade **Nachtrag**
5. Vorbereitung und Aufstellung der Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramme 2022; Sanierungsgebiet Innenstadt: Jahresmeldung
6. Erneuerung Hafibrücke **wird abgesetzt**
7. Sanierungsgebiet "Oststadt"; Sanierungsrechtliche Abschlusserklärung für die Fl.Nrn. 1109/162, 1109/163 Gem. Fürth
8. Verkehrliche Ertüchtigung Knotenpunkt Ufer-/Königstraße - Erweiterung der Uferpromenade **wird abgesetzt**
9. Einführung einer Satzung über Kinderspielplätze (Kinderspielplatzsatzung)
10. Jugendtreff Oase Poppenreuth - Neugestaltung Hof
11. Blühflächen im Stadtgebiet 2021
12. Südstadtpark - Neuerrichtung Outdoor-Fitnessplatz - Projektgenehmigung
13. Generalsanierung Kaiserplatz - Grundsatzbeschluss
14. Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2022
15. Anfragen und Anträge

- 15.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Anpassung der Entwässerungssatzung an das Prinzip "Schwammstadt" **wird abgesetzt**
- 15.2. Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 28.10.2021 - Ausbau Wilhelm-Hoegner-Straße - Anschluss an Gründlacher Straße
- 15.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2021 - Überdachte Fahrrad-Abstellanlagen
16. Mitteilungen
17. Bebauungsregelungen
- Werkausschuss**
18. Bericht der Werkleitung
19. Änderungssatzung EWS
20. Wirtschaftsplan 2022 der StEF

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift vom 13.10.2021</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 159/2021
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 13.10.2021 hat in der Sitzung vom 10.11.2021 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Bushaltestellen Linien 121, 125 und 126</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 160/2021
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Die Sitzungsvorlage des Baureferats wurde zur Kenntnis genommen.  Die Planungen der provisorischen bzw. vorläufigen Ausbauten von Haltestellen und Wendeanlagen der Linien 125, 126 und 121 für eine Inbetriebnahme bis zum Fahrplanwechsel am 12. Dezember 2021 wird zur Kenntnis genommen.  Die Planung für die Baustufe 2 der Haltestelle Wendeschleife Atzenhof soll in der dargestellten Weise fortgesetzt werden.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan zur Herausnahme der Verbindungsstraße zwischen der Wilhelm-Hoegner-Straße und der Bamberger Straße in Nürnberg (FNP-Ä. Nr. 2020.20) - Feststellungsbeschluss</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 161/2021
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> 1. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Feststellungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2020.20 einschließlich Begründung und Umweltbericht zu fassen.  2. Der Stadtrat beschließt unter der zugrundeliegenden Gesamtabwägung die Flächennut-	

zungsplanänderung Nr. 2020.20 einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Stellungnahmen nach dem Feststellungsbeschluss das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

4. Das Baureferat wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2020.20 nach dem Feststellungsbeschluss der Regierung von Mittelfranken gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

### **Umgestaltung Hornschuchpromenade - Instruktion der Vorplanung**

TOP 4

Beschluss-Nr. 162/2021

#### **Protokollnotiz:**

Es wird einvernehmlich festgelegt, dass im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes auch über den Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 07.07.2021 - Parkbereich Willy-Brandt-Anlage aus dem Verkehrsausschuss vom 17.09.2021 - beraten wird.

Nach eingehender Diskussion wird der Beschlussvorschlag der Verwaltung - basierend auf der Grundlage des Antrags der SPD-Stadtratsfraktion vom 10.11.2021 und des CSU-Antrags vom 07.07.2021 - wie folgt modifiziert (es erfolgt Einzelabstimmung):

#### **Beschluss:**

**1. Zu Nr. 2 des CSU-Antrags vom 07.07.2021**

Bei den Planungen zur Umgestaltung der Willy-Brandt-Anlage wird grundsätzlich die bisherige Anordnung und Zahl von Parkplätzen beibehalten. Lediglich im Bereich der Königswarterstraße (zwischen Luisenstraße und Jakobinenstraße) werden die Schrägparkplätze aus Gründen des Baumschutzes reduziert. Zwischen den Bäumen soll jeweils 1 Parkplatz entfallen, geeignete Maßnahmen zur Abgrenzung sind hierzu vorzunehmen. Alternativ kommt auch eine Anordnung von Längsparkplätzen in Betracht.

**Mit Mehrheit abgelehnt**

**Ja: 2 Nein: 12**

**2. Zum SPD-Antrag vom 10.11.2021**

Der Bau- und Werkausschuss entscheidet sich für Variante 1 aus der Vorlage der Verwaltung. Diese Variante wird gem. Nr. 2 des SPD-Antrags vom 10.11.2021 modifiziert.

**Mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 12 Nein: 2**

**3.** Die Verwaltung stellt sicher, dass im gesamten Planungsgebiet weiterhin Anwohnerparkplätze ausgewiesen werden.

**Einstimmig so beschlossen**

**4.** Die Verwaltung wird aufgefordert, das Angebot im Quartiersparkhaus Jakobinenstraße für die Anwohner der Hornschuchpromenade attraktiver zu gestalten (z.B. feste Parkplätze

im Parkhaus), um die Akzeptanz zu erhöhen. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Parkraumbewirtschaftung ein Gesamtkonzept zu erarbeiten und dem Bauausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Einstimmig so beschlossen**

Mit dem Vortrag der Referentin sind die Anträge SPD vom 22.06.2021, CSU vom 07.07.2021 und SPD vom 10.11.2021 erledigt.

**getrennte Abstimmung**

**Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 22.06.2021 - Anwohnerparkregelung in der Hornschuchpromenade**

TOP 4.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Ergänzungsantrag der SPD Stadtratsfraktion vom 10.11.2021 - zu TOP 4 - Umgestaltung Hornschuchpromenade**

TOP 4.2

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Antrag/Anfrage erledigt**

**Vorbereitung und Aufstellung der Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramme 2022; Sanierungsgebiet Innenstadt: Jahresmeldung**

TOP 5

Beschluss-Nr. 163/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt den vorliegenden Jahresantrag für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm II „Sozialer Zusammenhalt“ 2022. Die Anmeldung erfolgt unter dem Vorbehalt der mittelfristigen Finanzplanung. Der städtische Eigenanteil beträgt 40 % der förderfähigen Kosten

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Erneuerung Hafenbrücke**

TOP 6

Beschluss-Nr.

Beschluss:

**Vorlage abgesetzt**

**Sanierungsgebiet "Oststadt"; Sanierungsrechtliche Abschlusserklärung für die Fl.Nrn. 1109/162, 1109/163 Gem. Fürth**

TOP 7

Beschluss-Nr. 164/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss beschließt:  
Für die Fl. Nrn. 1109/162 und 1109/163 Gem. Fürth wird die Sanierung gem. § 163 Abs. 2 BauGB für abgeschlossen erklärt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Verkehrliche Ertüchtigung Knotenpunkt Ufer-/Königstraße - Erweiterung der Uferpromenade**

TOP 8

Beschluss-Nr.

Beschluss:

**Vorlage abgesetzt**

**Einführung einer Satzung über Kinderspielplätze (Kinderspielplatzsatzung)**

TOP 9

Beschluss-Nr. 165/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über Kinderspielplätze.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Jugendtreff Oase Poppenreuth - Neugestaltung Hof**

TOP 10

Beschluss-Nr. 166/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Ausschuss erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf zur Neugestaltung des Hofes im Jugendtreff Oase mit einem Gesamtkostenansatz von 125.000 EUR.

Der bestehende Haushaltsansatz im Vermögenshaushalt 2021 ist zu gegebener Zeit um 25.000 € zu verstärken.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Blühflächen im Stadtgebiet 2021**

TOP 11

Beschluss-Nr. 167/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

**zur Kenntnis genommen**

**Südstadtpark - Neuerrichtung Outdoor-Fitnessplatz - Projektgenehmigung**

TOP 12

Beschluss-Nr. 168/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für die Neuerrichtung eines Outdoor-Fitnessplatz im Südstadtpark mit einem Gesamtkostenansatz von 70.000 EUR.

Die fehlenden Mittel in Höhe von 10.000 € sind überplanmäßig im Haushalt 2022 zu beantragen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Generalsanierung Kaiserplatz - Grundsatzbeschluss**

TOP 13

Beschluss-Nr. 169/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

*Bau- und Werkausschuss*

Der Ausschuss nimmt Kenntnis von den Planungen des Baureferats zur Generalsanierung des Kaiserplatzes und befürwortet im Grundsatz die geplante Umgestaltung einschl. der Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage.

Die Verwaltung wird beauftragt einen mit den Dienststellen und Referaten abgestimmten Entwurfsplan mit Kostenberechnung zur Projektgenehmigung vorzulegen und die notwendigen zusätzlichen Mittel zum Haushalt 2023/2024 anzumelden

Dem Stadtrat wird gleichlautender Beschluss empfohlen.

*Stadtrat*

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von den Planungen des Baureferats zur Generalsanierung des Kaiserplatzes und des empfehlenden Beschlusses des Bau- und Werkausschusses und befürwortet im Grundsatz die geplante Umgestaltung einschl. der Errichtung einer öffentlichen



Toilettenanlage.

Die Verwaltung wird beauftragt einen mit den Dienststellen und Referaten abgestimmten Entwurfsplan mit Kostenberechnung zur Projektgenehmigung vorzulegen und die notwendigen zusätzlichen Mittel zum Haushalt 2023/2024 anzumelden

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2022**

TOP 14

Beschluss-Nr. 170/2021

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt den Wirtschaftsplan 2022 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) zur Beschlussfassung durch den Stadtrat bei den Haushaltsberatungen 2022.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Anfragen und Anträge**

TOP 15

Beschluss-Nr.

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.10.2021 - Anpassung der Entwässerungssatzung an das Prinzip "Schwammstadt"**

TOP 15.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

**zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt**

**Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 28.10.2021 - Ausbau Wilhelm-Hoegner-Straße - Anschluss an Gründlacher Straße**

TOP 15.2

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

TOP 15.2 –ö- wird einvernehmlich unter TOP 3 behandelt.

Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 28.10.2021 wird **gegen 3 Stimmen abgelehnt angenommen (3:11)**.

**Änderung siehe Protokollgenehmigung vom 02.02.2022!**

Beschluss:

--

**Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 03.11.2021 - Überdachte Fahrrad-Abstellanlagen**

TOP 15.3

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Antrag wird in der Sitzung am 08.12.2021 behandelt.

**Beschluss:**

**zurückgezogen von TO, wird aber weiter behandelt**

**Mitteilungen**

TOP 16

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes berichtet die Baureferentin Frau Lippert über die Baustellensituation im Stadtgebiet Fürth.

Des weiteren kündigt die Baureferentin an, dass in der nächsten Bauausschusssitzung eine Vorlage der Verwaltung zum Parkraumbewirtschaftungskonzept und den Parkgebühren erfolgen wird. Die Fraktionen müssen dazu keine Anträge zu den Haushaltsberatungen stellen.

**Beschluss:**

**zur Kenntnis genommen**

**Bebauungsregelungen**

TOP 17

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Es liegen keine Bebauungsregelungen vor.

**Werkausschuss**

**Bericht der Werkleitung**

TOP 18

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Es liegt kein Bericht der Werkleitung vor.

**Änderungssatzung EWS**

TOP 19

Beschluss-Nr. 171/2021

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss/Stadtrat beschließt die 1. Änderungssatzung zur Anpassung der Entwässerungssatzung der Stadt Fürth vom 01.01.2018 rückwirkend zum 01.01.2021 in beigefügter Fassung.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Wirtschaftsplan 2022 der StEF**

TOP 20

Beschluss-Nr. 172/2021

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Werkausschuss nimmt den Wirtschaftsplan 2022 der StEF zur Kenntnis.

Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Wirtschaftsplan 2022 der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zur Beschlussfassung.

Der Stadtrat beschließt den Wirtschaftsplan 2022 der Stadtentwässerung Fürth.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

BM Braun  
Vorsitzender

Schmid  
Protokollführer/in