

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 12.01.2022		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:35 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Oberbürgermeister
Jung, Thomas, Dr.

Ausschussmitglieder
Richter, Roland

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.12.2021
2. Feststellung der Bilanz 2012 vom 31.12.2012
3. Anfragen und Anträge
 - 3.1. Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.12.2021 - Planungsstand Anwesen "Alte Essigfabrik", Erlanger Str. 81
 - 3.1.1. Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.12.2021 - Planungsstand Anwesen "Alte Essigfabrik", Erlanger Str. 81
 - 3.2. Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 22.12.2021 - Planungsstand Anwesen Gaststätte Ringbahn Poppenreuther Str. 81
 - 3.2.1. Vorlage zum Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 22.12.2021 - Planungsstand Anwesen Gaststätte Ringbahn Poppenreuther Str. 81
 - 3.3. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2022 - Baumschutz durch besseres Beleuchtungskonzept in der Kaiserstraße **Nachtrag**
 - 3.4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2022 - Mehr Verkehrssicherheit an der Kreuzung Herrstraße/Sonnenstraße **Nachtrag**
 - 3.5. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2022 - Eignung des WBG-Geländes an der Wehlauer Straße für einen Aktivspielplatz **Nachtrag**
4. Mitteilungen
5. Bebauungsregelungen
 - 5.1. Fahrrad- Stellplatzablöse an der Ecke Schwabacher Str. 11/Moststr. 2
 - 5.2. Planungsstand Wohnkomplex / Tiefgaragenzufahrt im Bereich Wendehammer vor der Adalbert-Stifter-Schule **Nachtrag**
6. **Werkausschuss**
Bericht der Werkleitung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift vom 08.12.2021	
TOP 1	Beschluss-Nr. 01/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 08.12.2021 hat in der Sitzung vom 12.01.2022 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Feststellung der Bilanz 2012 vom 31.12.2012	
TOP 2	Beschluss-Nr. 02/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss: <ol style="list-style-type: none">1. Nachträgliche Feststellung der Bilanz 2012 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF).2. Der Jahresabschluss 2012 beim Servicebetrieb für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth wird in der vorliegenden Form mit der Bilanzsumme von 3.000.968,09 € festgestellt.3. Die Bilanz 2012 schließt mit einem Jahresgewinn von 83.737,12 € ab.4. Der Jahresüberschuss ist gemäß § 9 Abs. 4 Betriebsführungsrichtlinie dem Haushalt der Stadt Fürth zuzuführen, da GWF kein Eigenkapital hat.5. Die Geschäftsführung wird entlastet.	
einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14	

Anfragen und Anträge	
TOP 3	Beschluss-Nr.

Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.12.2021 - Planungsstand Anwesen "Alte Es-sigfabrik", Erlanger Str. 81	
TOP 3.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz: Der Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.12.2021 ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.	
Beschluss:	

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zum Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 16.12.2021 - Planungsstand Anwesen "Alte Essigfabrik", Erlanger Str. 81

TOP 3.1.1

Beschluss-Nr. 03/2022

Protokollnotiz:

Die Vorlage der Verwaltung dient zur Kenntnis. Der Antrag ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 22.12.2021 - Planungsstand Anwesen Gaststätte Ringbahn Poppenreuther Str. 81

TOP 3.2

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 22.12.2021 ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt.

Beschluss:

Vorlage zum Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 22.12.2021 - Planungsstand Anwesen Gaststätte Ringbahn Poppenreuther Str. 81

TOP 3.2.1

Beschluss-Nr. 04/2022

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert berichtet, dass sich zwischenzeitlich auch der Baubeirat mit der Thematik befasst hat. In der nächsten Sitzung des Baubeirats soll u.a. eine Ortsbesichtigung und weitere Beratungen durchgeführt werden.
Die Behandlung im Bauausschuss ist abgeschlossen.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2022 - Baumschutz durch besseres Beleuchtungskonzept in der Kaiserstraße

TOP 3.3

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert erläutert, dass die Gehwege entlang der Kaiserstraße bislang nicht durch eine verkehrsunsichere Beleuchtung aufgefallen seien. Die Verwaltung ist aber gerne bereit, die konkreten Anregungen von Anwohnern zu prüfen und ggf. für Abhilfe zu sorgen.

Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2022 ist damit erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2022 - Mehr Verkehrssicherheit an der Kreuzung Herrnstraße/Sonnenstraße

TOP 3.4

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert trägt vor, dass die Verwaltung Planung und Ausbau der Herrnstraße aus Kapazitätsgründen bislang noch nicht in Angriff nehmen konnte. Dies erscheint auch gerechtfertigt vor dem Hintergrund, dass sich an der genannten Stelle auch über die Jahre kein Unfallschwerpunkt herauskristallisiert hat.

Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2022 wird dennoch auf die Liste der Prüfaufträge im Baureferat aufgenommen und spätestens bei der Planung der Herrnstraße mituntersucht.

Das Baureferat wird außerdem in einer der nächsten Sitzungen die Liste der Prüfaufträge mit der referatsinternen Priorisierung dem Gremium zur Kenntnis und Beschlussfassung vorstellen

Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2022 ist damit erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.01.2022 - Eignung des WBG-Geländes an der Wehlauer Straße für einen Aktivspielplatz

TOP 3.5

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert erläutert, dass die Weiterentwicklung des fraglichen Grundstücks in der Wehlauer Straße im Konsens mit der Grundstückseigentümerin WBG und unter Einbeziehung aller beteiligten Referate der Stadt Fürth erfolgen soll.

Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.01.2022 ist damit erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Mitteilungen

TOP 4

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Es liegen keine Mitteilungen aus dem Baureferat vor.

Beschluss:

Bebauungsregelungen

TOP 5

Beschluss-Nr.

Fahrrad- Stellplatzablöse an der Ecke Schwabacher Str. 11/Moststr. 2

TOP 5.1

Beschluss-Nr. 05/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Fahrrad- Stellplatzablöse (7 Abstellplätze) wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Planungsstand Wohnkomplex / Tiefgaragenzufahrt im Bereich Wendehammer vor der Adalbert-Stifter-Schule

TOP 5.2

Beschluss-Nr. 06/2022

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert berichtet, dass die Verwaltung Befürchtungen des Elternbeirats der Adalbert-Stifter-Grundschule erreicht haben, welche die Tiefgaragenzufahrt der geplanten gegenüberliegenden Wohnbebauung betreffen. Es werden Konflikte mit dem Schülerverkehr befürchtet.

Die Baureferentin versichert, dass das entsprechende Verkehrsgutachten die Zunahme der Verkehrsbelastung hier eher als gering einschätzt und die Bebauung auf Grundlage dieses Gutachtens nicht in Frage gestellt werde und demnach Baurecht besteht.

Die Erschließung von der gegenüberliegenden Straße ist auf Grund der Enge nicht möglich. Dennoch wird die Verwaltung den Bauherrn auffordern, die TG-Zufahrt in Richtung Wendehammer zu verschieben.

Außerdem werden SpA/Vpl und das SvA den Schülerverkehr genau betrachten und prüfen, ob eine großräumige Lösung (z.B. Einbahnstraßenregelung) im genannten Bereich möglich ist.

Dieser Bericht dient zur Kenntnisnahme.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Werkausschuss

Bericht der Werkleitung		Beschluss-Nr.
TOP 6		
Protokollnotiz: Es liegt kein Bericht der Werkleitung vor.		
Beschluss:		

Braun
2. Bürgermeister

Schmid
Protokollführer/in