

Kostengruppe/Bauteil	Kostenschätzung geprüft								
	BA I	RB I	BA II	RB II	BAIII	Allbau	Außenanlagen	Provisorien	Gesamt
	Stand:								
KG 200 Herrichten und Erschließen	2.291.614,00 €	709.998,20 €	135.571,00 €	2.839.323,20 €	318.414,00 €	0,00 €	97.863,95 €	2.752.280,00 €	9.145.064,35 €
KG 210 Herrichten und Erschließen	249.689,00 €	709.998,20 €	73.096,00 €	2.523.973,20 €	89.339,00 €	0,00 €	25.675,95 €	0,00 €	3.671.771,35 €
KG 220 Öffentliche Erschließung	2.041.925,00 €	0,00 €	30.345,00 €	0,00 €	14.875,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.087.145,00 €
KG 230 Nichtöffentliche Erschließung	0,00 €	0,00 €	32.130,00 €	315.350,00 €	214.200,00 €	0,00 €	0,00 €	65.450,00 €	627.130,00 €
KG 240 Ausgleichsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	72.188,00 €	0,00 €	72.188,00 €
KG 250 Übergangsmaßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.686.830,00 €	2.686.830,00 €
KG 300 Bauwerk – Baukonstruktionen	7.530.947,96 €	20.000,00 €	20.120.232,12 €	35.000,00 €	25.364.491,72 €	624.550,00 €	0,00 €	0,00 €	53.695.221,80 €
KG 310 Baugrube	838.030,60 €	0,00 €	389.736,80 €	0,00 €	1.489.404,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.717.171,60 €
KG 320 Gründung	619.280,40 €	0,00 €	881.282,70 €	0,00 €	2.060.065,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.560.628,10 €
KG 330 Außenwände	2.598.456,75 €	0,00 €	6.560.122,05 €	0,00 €	8.269.053,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.427.632,05 €
KG 340 Innenwände	430.821,00 €	0,00 €	3.391.384,80 €	0,00 €	4.947.445,00 €	449.550,00 €	0,00 €	0,00 €	9.219.200,80 €
KG 350 Decken	771.218,10 €	0,00 €	3.765.281,70 €	0,00 €	3.492.145,50 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	8.128.645,30 €
KG 360 Dächer	1.058.741,11 €	0,00 €	1.299.476,07 €	0,00 €	2.698.123,77 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.056.340,95 €
KG 380 Baukonstruktive Einbauten	312.000,00 €	0,00 €	1.940.000,00 €	0,00 €	180.000,00 €	75.000,00 €	0,00 €	0,00 €	2.507.000,00 €
KG 390 Sonstiges	902.400,00 €	20.000,00 €	1.892.948,00 €	35.000,00 €	2.228.255,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.078.603,00 €
KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen	3.242.155,51 €	72.970,80 €	11.112.019,48 €	328.868,40 €	10.529.671,80 €	890.531,15 €	0,00 €	516.817,01 €	26.693.034,15 €
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	69.169,00 €	0,00 €	1.080.297,00 €	0,00 €	1.458.923,00 €	5.950,00 €	0,00 €	0,00 €	2.614.339,00 €
KG 420 Wärmeversorgungsanlagen	926.177,00 €	0,00 €	3.088.895,00 €	0,00 €	1.753.221,00 €	5.950,00 €	0,00 €	0,00 €	5.774.243,00 €
KG 430 Lufttechnische Anlagen	182.767,00 €	0,00 €	1.795.337,00 €	0,00 €	2.398.481,00 €	5.950,00 €	0,00 €	0,00 €	4.382.535,00 €
KG 440 Starkstromanlagen	1.312.988,88 €	0,00 €	2.613.994,46 €	0,00 €	2.207.278,82 €	178.202,50 €	0,00 €	262.029,08 €	6.574.493,74 €
KG 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	381.261,13 €	0,00 €	650.291,27 €	0,00 €	616.267,98 €	250.370,65 €	0,00 €	47.162,68 €	1.945.353,71 €
KG 460 Förderanlagen	0,00 €	0,00 €	154.700,00 €	0,00 €	89.250,00 €	297.500,00 €	0,00 €	0,00 €	541.450,00 €
KG 470 Nutzungsspezifische Anlagen	107.992,50 €	0,00 €	910.974,75 €	0,00 €	1.598.080,00 €	57.358,00 €	0,00 €	121.350,25 €	2.795.755,50 €
KG 480 Gebäudeautomation	243.950,00 €	17.850,00 €	803.250,00 €	23.800,00 €	386.750,00 €	5.950,00 €	0,00 €	0,00 €	1.481.550,00 €
KG 490 Sonstige Technische Anlagen	17.850,00 €	55.120,80 €	14.280,00 €	305.068,40 €	21.420,00 €	83.300,00 €	0,00 €	86.275,00 €	583.314,20 €
KG 500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.519.646,01 €	0,00 €	2.519.646,01 €
KG 510 Geländeflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.954.191,01 €	0,00 €	1.954.191,01 €
KG 520 Befestigte Flächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	334.000,00 €	0,00 €	334.000,00 €
KG 540 TA in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	231.455,00 €	0,00 €	231.455,00 €
KG 550 Einbauten in Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 570 Pflanz- und Saatgutflächen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 600	0,00 €	0,00 €	1.082.333,33 €	0,00 €	1.621.400,00 €	670.666,67 €	0,00 €	110.000,00 €	3.484.400,00 €
KG 610 Ausstattung Allg.	0,00 €	0,00 €	549.000,00 €	0,00 €	821.400,00 €	404.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.774.400,00 €
KG 620 Besondere Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 630 Informationstechnische Ausstattung	0,00 €	0,00 €	533.333,33 €	0,00 €	800.000,00 €	266.666,67 €	0,00 €	110.000,00 €	1.710.000,00 €
KG 700	3.487.120,36 €	214.321,48 €	8.661.312,41 €	854.967,95 €	10.098.315,08 €	583.400,73 €	698.642,91 €	901.919,08 €	25.500.000,00 €
Summe KG 200 - 700	16.551.837,83 €	1.017.290,48 €	41.111.468,34 €	4.058.159,55 €	47.932.292,60 €	2.769.148,55 €	3.316.152,87 €	4.281.016,09 €	121.037.366,31 €
Aufrundung auf 1.000	-1.837,83 €	2.709,52 €	-1.468,34 €	1.840,45 €	-2.292,60 €	851,45 €	3.847,13 €	-1.016,09 €	2.633,69 €
Baukosten	16.550.000,00 €	1.020.000,00 €	41.110.000,00 €	4.060.000,00 €	47.930.000,00 €	2.770.000,00 €	3.320.000,00 €	4.280.000,00 €	121.040.000,00 €
Risikoreserve - 17,5 % hier ohne Ansatz									
Projektkosten	16.550.000,00 €	1.020.000,00 €	41.110.000,00 €	4.060.000,00 €	47.930.000,00 €	2.770.000,00 €	3.320.000,00 €	4.280.000,00 €	121.040.000,00 €
Index durchschnittlich 4 % p. a.	1.350.480,00 €	173.255,73 €	7.935.312,23 €	1.077.195,22 €	15.142.610,18 €	1.020.936,27 €	1.313.631,24 €	1.352.188,02 €	29.365.608,87 €
Jahre bis Stichtag Indexierung	2	4	4,5	6	7	8	8,5	7	
Prognostizierte Gesamtkosten inkl. Indexprognose	17.900.480,00 €	1.193.255,73 €	49.045.312,23 €	5.137.195,22 €	63.072.610,18 €	3.790.936,27 €	4.633.631,24 €	5.632.188,02 €	150.405.608,87 €