

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	12.01.2022	öffentlich - Kenntnisnahme

Vorlage zum Antrag der SPD Stadtratsfraktion vom 22.12.2021 - Planungsstand Anwesen Gastätte Ringbahn Poppenreuther Str. 81

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: - FürthWiki Gasthaus zur Ringbahn - Ansicht Bestand	

Beschlussvorschlag:

Keine Beschlussfassung, nur Kenntnisnahme.

Sachverhalt:

Die SPD-Stadtratsfraktion bittet mit Antrag vom 22.12.2021 um Sachstandsbericht über den aktuellen Planungsstand des Anwesens Gaststätte „Zur Ringbahn“, Poppenreuther Str. 81 in Poppenreuth.

Die Verwaltung teilt dazu folgendes mit:

Bisher wurde immer von einer Sanierung des Gebäudes Poppenreuther Straße 79 ausgegangen, welches die historisch bedeutsame Gaststätte "Zur Ringbahn" beinhaltet.

Das vorhandene Gebäude ist allerdings nicht die um 1900 noch stehende ursprüngliche Gaststätte (siehe Anlage FürthWiki), sondern wurde nach Aktenlage im Jahre 1956 genehmigt und anschließend gebaut.

Der Bauherr hat am 07.12.2021 den vollständigen Abbruch dieses Bestandsgebäudes angezeigt. Mit Schreiben vom 13.12.2022 wurde u. a. wegen der historischen Bedeutung des Gebäudes der Abbruch vorläufig untersagt.

Derzeit wird durch das Landesamt für Denkmalpflege (LfD) bzw. die Unteren Denkmalschutzbehörde (UDSchB) geprüft, ob dieses Gebäude nachträglich unter Denkmalschutz gestellt werden kann.

Am 27.12.2021 wurde nun der Bauantrag zur Neubebauung gestellt. Bei dem geplanten Neubau handelt es sich um einen 3- geschossigen Baukörper, der die Gaststätte im Erdgeschoss sowie 2 Wohnungen im Obergeschoss und eine Wohnung im Obergeschoss = Dachgeschoss enthält. Die Dachneigung des Satteldaches beträgt hier lediglich 22° (siehe Anlagen Lageplan, Grundriss und Ansichten).

Inwieweit die Neuplanung bebauungsplankonform ist bzw. sich einfügt, muss erst noch entschieden werden. Nach Bebauungsplan wären lediglich 2 Vollgeschosse zugelassen, so dass eine Befreiung vom Bebauungsplan erfolgen müsste.

Wegen der sensiblen Lage am Ortseingang von Poppenreuth wäre auch eine Behandlung im Baukunstbeirat am 27.01.2022 geboten.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:				

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 04.01.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 12.01.2022

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert berichtet, dass sich zwischenzeitlich auch der Baubeirat mit der Thematik befasst hat. In der nächsten Sitzung des Baubeirats soll u.a. eine Ortsbesichtigung und weitere Beratungen durchgeführt werden.

Die Behandlung im Bauausschuss ist abgeschlossen.

Beschluss:

Beschluss: zur Kenntnis genommen