

**I. Vorlage**

<b>Beratungsfolge - Gremium</b> Bau- und Werksausschuss	<b>Termin</b> 09.03.2022	<b>Status</b> öffentlich - Beschluss
--	-----------------------------	---

**Stellplatzablöse für 12 Kfz, Flur-Nr. 1221/10 Schwabacher Straße 106**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>2021/0853/602/BA/03</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Werksausschuss stimmt der Ablösung von zwölf Kfz-Stellplätzen zu.

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt die Nutzungsänderung von Besprechungsräumen in Gaststätte im 2. Untergeschoss. Für das Vorhaben entsteht ein Stellplatzmehrbedarf für 14 notwendigen Kraftfahrzeugen, wovon 12 abgelöst werden sollen.

Die Fachbehörde Straßenverkehrsamt hat die Ablöse aufgrund des hohen Parkraumdrucks im Süden abgelehnt. Die Abteilung Verkehrsplanung hat dieser aufgrund der guten ÖPNV-Anbindung zugestimmt.

Mit Bau- und Werksausschuss vom 14.07.2021 wurde auf dem nachbarlichen Flurstück 1221/16 Johann-Geismann-Straße 1 der Ablöse von 17 Kfz-Stellplätzen zugestimmt. Im Zuge der Gleichbehandlung stimmt die Bauaufsicht der Ablöse von 12 Kfz-Stellplätzen zu.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.
		im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	

wenn nein, Deckungsvorschlag:

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?

Ja, siehe Anlage

Nein

**Beteiligungen**

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 09.03.2022

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht  
Niewrzol, Siegrid

Telefon:  
(0911) 974-3158

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 09.03.2022**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**