



Stadtratsfraktion GRÜNE • Mathildenstr. 24 • 90762 Fürth

Direktorium
Herrn Oberbürgermeister
Dr. Thomas Jung
- Rathaus -
90744 Fürth

Mathildenstr. 24
90762 Fürth

stadtratsfraktion@gruene-fuerth.de

Kamran Salimi, 0911 732903
(Fraktionsvorsitzender)

Gabriele Zapf, 0175 6919934
(Stellv. Fraktionsvorsitzende)

Anna Botzenhardt, 01515 2161543

Felix Geismann, 0911 80199647

Xenia Hasenschwanz, 0170 5404264

Harald Riedel, 0911 7876333

Philipp Steffen, 0176 63493757

Christoph Wallnöfer, 0177 4081081

Sabine Weber-Thumulla, 01577 6090125

Hanne Wiest, 0152 33932568

Fürth, den 2. März 2022

Antrag zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 9. März 2022
Weitere Nutzung des Areals der Manfred-Roth-Stiftung an der Würzburger Straße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
zur Sitzung des Bau- und Werkausschusses am 9. März 2022 stellen wir folgenden

A n t r a g :

Zum Areal der Manfred-Roth-Stiftung (NORMA) an der Würzburger Straße mit seinem reichen alten Baumbestand beantwortet die Verwaltung folgende Fragen:

- 1) Gibt es Pläne für die Nutzung des Areals?
- 2) Mit welchen Instrumenten kann die Stadt den Schutz der Baumbestände und der sie umgebenden unbebauten Grundstücke in jedem Fall sichern?
- 3) Mit welchen Maßnahmen kann man sicherstellen, dass eventuelle künftige Nutzungen im Einklang mit dem Denkmalschutz des Hauses Hirschmann auf dem Gelände stehen?
- 4) Falls 1. zutrifft, wird die Verwaltung damit beauftragt, zeitnah einen informellen Plan zu erstellen, in dem die städtebauliche Situation auch inklusive der Wegebeziehungen und der Flächenbedarfe für Kinderspielplätze und Wasserrückhaltung sowie Ausgleichsflächen für Nachbarbereiche beleuchtet wird und Aussagen zu Qualität und Quantität des vorherrschenden Baumbestands im Speziellen und schützenswerter Tiere und Pflanzen generell getroffen werden.

B e g r ü n d u n g :

An der Würzburger Straße liegt ungefähr zwischen Tankstelle, Städtischem Altenheim und Hardstraße 60 ein großes bewaldetes Grundstück, das der Manfred-Roth-Stiftung (NORMA) gehört. Angesichts der ständigen Nachverdichtungsbestrebungen in Fürth stellt sich auch hier die Frage, ob es für dieses Areal schon Pläne zur weiteren Nutzung gibt. Nach unserem Kenntnisstand war eine Bebauung des Anwesens durch den Stiftungsgründer Manfred Roth ausdrücklich nie gewollt oder gewünscht. Zudem dürfte es sich um einen sogenannten

Außenbereich im Innenbereich handeln, für den per se kein Baurecht besteht, sondern nur in einem Bebauungsplan-Verfahren geschaffen werden könnte.

Unabhängig davon erscheint es vor dem Hintergrund der besonderen Lage und der Qualität der bestehenden Bebauung und Baumbestände zwingend geboten, dass sich die Stadt bei allen Erwägungen einer Verwertung des Grundstücks im Interesse der Allgemeinheit auf das übergeordnete Interesse am Schutz der folgenden Aspekte verpflichtet:

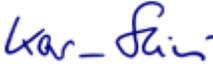
1. Der alte Baumbestand und die einzigartige, parkähnliche Anlage sind in jedem Fall schützenswert. Dies sollte unbedingt gesichert werden. Dieser unberührte und somit unverzichtbare Naturraum im dicht bebauten Stadtteil garantiert vielen Tieren und Insekten in einer zunehmend wärmer werdenden Stadt noch einen Lebensraum.
2. Auf dem Grundstück befindet sich auch das denkmalgeschützte Haus Hirschmann, eines der seltenen Beispiele für die Formensprache der Neuen Sachlichkeit im Wohnungsbau der 1920er und 1930er. Es wurde 1930 vom jüdischen Architekten Fritz Landauer für seinen Cousin Carl Hirschmann gebaut. Auch dieses Gebäude muss in alle Gedankenspiele zur weiteren Nutzung integriert werden.
3. Sollte eine Überplanung des aktuell bestehenden Geländes angestrebt werden, so wären Alternativplanungen zur reinen Wohnbebauung notwendig. Die Anlage könnte auch als öffentliche Grünanlage mit Begegnungsstätte / Gastronomie Raum für die Fürther Bevölkerung fungieren. Ebenfalls denkbar wäre es, hier u.a. den in Fürth seit langem geplanten Aktivspielplatz mit anzusiedeln, da das Grundstück gut erschließbar und erreichbar ist.

Ansprechperson für Rückfragen:

Kamran Salimi / kamran.salimi@gruene-fuerth.de / 0911 732903

Felix Geismann / felix.geismann@gruene-fuerth.de / 0911 80199647

Mit freundlichen Grüßen


Kamran Salimi


Gabriele Zapf

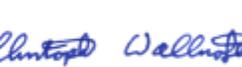

Anna Botzenhardt


Felix Geismann


Xenia Häsenschwanz


Philipp Steffen


Harald Riedel


Christoph Wallnöfer


Sabine Weber-Thumulla


Hanne Wiest