

BV: Neubau Multifunktionsgebäude (bestehend aus zwei Gebäuden),  
Kapellenstrasse-/ Friedhofsweg, 90562 Fürth,  
Flur Nr.: 884, Gemarkung Fürth

BH: Stadt Fürth, vertr. durch die Wbg der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28 in 90766 Fürth

**Kostenberechnung:**

Kostengruppen 100 – 700 (ohne KG.:600):

Kostengruppe 100:	0,00 € brutto
Kostengruppe 200:	90.750,00 € brutto
Kostengruppe 300:	888.801,59 € brutto
Kostengruppe 400:	169.979,50 € brutto
Kostengruppe 500:	33.985,86 € brutto
Kostengruppe 600:	15.537,24 € brutto
Kostengruppe 700:	271.570,53 € brutto

-----  
**Gesamt KG.: 100 – 700 (ohne 600):** **1.470.624,72 € brutto**

=====  
**Gerundet:** **1.470.625,00 € brutto**  
=====

BV: Neubau Multifunktionsgebäude (bestehend aus zwei Gebäuden),  
Kapellenstrasse-/ Friedhofsweg, 90562 Fürth,  
Flur Nr.: 884, Gemarkung Fürth

BH: Stadt Fürth, vertr. durch die Wbg der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28 in 90766 Fürth

**Kostenberechnung:**

**Kostengruppe 200: Herrichten und Erschließen**

**Kostengruppe 200: Öffentliche Erschließung**

KG.: 211 Sicherungsmaßnahmen

Verkehrssicherungsmaßnahmen für die gesamte Bauzeit	15.000,00 € brutto
-----	
Gesamt KG. 211:	15.000,00 € brutto
=====	

KG.: 220 Öffentliche Erschließung

Abwasserentsorgung: In KG 400 enthalten!	0.000,00 € brutto
Wasserversorgung: Hausanschluss Infra Fürth	5.000,00 € brutto
Stromversorgung: Hausanschluss Infra Fürth	5.000,00 € brutto
Telekommunikation-/ sonstige:	2.500,00 € brutto
-----	
Gesamt KG. 220:	12.500,00 € brutto
=====	

KG.: 224 „Öffentliche“ Erschließung

Fernwärmeleitung:

10 m Tiefbaumaßnahmen (einfache Bedingungen) 600,00 € / m	6.000,00 € brutto
30 m Tiefbaumaßnahmen (erschwerte Bedingungen) 1.250,00 € / m	37.500,00 € brutto
35 m Leitungsmaßnahmen (freies Gelände) 350,00 € / m	12.250,00 € brutto
30 m Leitungsmaßnahmen (freies Gelände) 250,00 € / m	7.500,00 € brutto
-----	
Gesamt KG. 230:	63.250,00 € brutto
=====	

<b>Gesamt KG. 200:</b>	<b>90.750,00 € brutto</b>
=====	

BV: Neubau Multifunktionsgebäude (bestehend aus zwei Gebäuden),  
Kapellenstrasse-/ Friedhofsweg, 90562 Fürth,  
Flur Nr.: 884, Gemarkung Fürth

BH: Stadt Fürth, vertr. durch die Wbg der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28 in 90766 Fürth

### Kostenberechnung:

#### Kostengruppe 300: Bauwerk - Baukonstruktionen

Spezial Tiefbauarbeiten:	83.553,47 € brutto
Rohbau- Baumeisterarbeiten:	225.256,50 € brutto
Gerüstbauarbeiten:	13.128,38 € brutto
Zimmermannsarbeiten:	76.722,28 € brutto
Dachabdichtungsarbeiten/ Gründach:	74.564,51 € brutto
Klempnerarbeiten:	19.143,53 € brutto
Fassadenbauarbeiten:	85.484,84 € brutto
Trockenbauarbeiten:	68.678,99 € brutto
Fensterbauarbeiten:	61.617,01 € brutto
Putzarbeiten:	26.309,35 € brutto
Estricharbeiten:	18.163,86 € brutto
Schlosserarbeiten:	13.692,74 € brutto
Metallbauarbeiten	29.906,49 € brutto
Tischlerarbeiten I: Innentüren	15.509,87 € brutto
Tischlerarbeiten II: Fensterbänke	3.138,63 € brutto
Malerarbeiten:	9.470,02 € brutto
Bodenbelagsarbeiten:	8.275,56 € brutto
Fliesenarbeiten:	47.974,26 € brutto
WC Trennwandanlagen:	5.495,42 € brutto
Baufeinsteinigungsarbeiten:	2.715,88 € brutto

---

**Gesamt KG. 300:** **888.801,59 € brutto**

---

---

BV: Neubau Multifunktionsgebäude (bestehend aus zwei Gebäuden),  
Kapellenstrasse-/ Friedhofsweg, 90562 Fürth,  
Flur Nr.: 884, Gemarkung Fürth

BH: Stadt Fürth, vertr. durch die Wbg der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28 in 90766 Fürth

### **Kostengruppe 400: Bauwerk – Technische Anlagen**

#### **KG.: 410 Sanitärarbeiten**

Sanitärarbeiten (Abwasser-, Wasser- etc.),  
inkl. Sanitäre Ausstattung für die WC Anlagen etc.: 35.426,30 € brutto

-----  
Gesamt KG. 410: 35.426,30 € brutto  
=====

#### **KG.: 420 Wärmeversorgungsanlagen**

Wärmeversorgungsanlagen (Fernwärme –  
Anbindung an Energiezentrale Turnhalle) Fußboden-  
Heizung mit Verteilern etc.) für beide Gebäude: 45.553,20 € brutto  
Heizung Energiezentrale: 12.000,00 € brutto  
MSR Energiezentrale: 5.000,00 € brutto  
MSR Multifunktionsgebäude 15.000,00 € brutto

-----  
Gesamt KG. 420: 77.553,20 € brutto  
=====

#### **KG.: 440/ 450 Starkstromanlagen u. Fern- und Informationstechnische Anlagen**

Allgemein: 12.000,00 € brutto

Elektroarbeiten neu (Roh- u. Fertigmontage) -Whg. EG.: 35.000,00 € brutto

Ausstattung Elektro Aussen- und Innenleuchten.: 10.000,00 € brutto

-----  
Gesamt KG. 440/450: 57.000,00 € brutto  
=====

**Gesamt KG. 400: 169.979,50 € brutto**  
=====

BV: Neubau Multifunktionsgebäude (bestehend aus zwei Gebäuden),  
Kapellenstrasse-/ Friedhofsweg, 90562 Fürth,  
Flur Nr.: 884, Gemarkung Fürth  
BH: Stadt Fürth, vertr. durch die Wbg der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28 in 90766 Fürth

**Kostenschätzung:**

**Kostengruppe 500: Außenanlagenarbeiten**

KG.: 510 Geländeflächen

Erdarbeiten:	3.650,33 € brutto
Entwässerungskanalarbeiten:	2.479,50 € brutto
Vegetationstechnische Arbeiten:	5.593,00 € brutto
Pflanzarbeiten:	4.165,00 € brutto

-----  
Gesamt KG. 510: 15.887,83 € brutto  
=====

KG.: 520 Befestigte Flächen:

Tragschichten:	5.426,40 € brutto
Wege – u Terrassenbelagsarbeiten:	12.084,45 € brutto

-----  
Gesamt KG. 520: 17.510,85 € brutto  
=====

KG.: 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen:

Sonstiges:	586,67 € brutto
------------	-----------------

-----  
**Gesamt KG. 500: 33.985,35 € brutto**  
=====

**Kostengruppe 600: Ausstattung und Kunst**

KG.: 610 Ausstattung

Einbauküche mit Küchengeräten:	15.537,24 € brutto
--------------------------------	--------------------

-----  
**Gesamt KG. 600: 15.537,24 € brutto**  
=====

BV: Neubau Multifunktionsgebäude (bestehend aus zwei Gebäuden),  
Kapellenstrasse-/ Friedhofsweg, 90562 Fürth,  
Flur Nr.: 884, Gemarkung Fürth

BH: Stadt Fürth, vertr. durch die Wbg der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28 in 90766 Fürth

### **Kostengruppe 700: Baunebenkosten**

#### **KG.: 710 Bauherrenaufgaben**

Projektleitung-/ Projektsteuerung:	25.000,00 € brutto
-----	
Gesamt KG. 710:	25.000,00 € brutto
=====	

#### **KG.: 730 Architekten u. Ingenieurleistungen:**

Gebäude: (Eigentlich n. HOAI - 3 Mittelsatz: 825.000,0 € brutto (98 % - inkl.5% NK!))	133.074,89 € brutto
Freianlagen: mit in A Planung enthalten!	0.000,00 € brutto
Tragwerksplanung:	32.458,26 € brutto
Technische Ausrüstung:	50.537,38 € brutto
Thermische Bauphysik/ GEG:	3.500,00 € brutto
Sigekoordination:	4.500,00 € brutto
Brandschutznachweis:	1.500,00 € brutto
Kampfmittelbeprobung:	1.500,00 € brutto
Bodengutachten, Versickerungsversuch etc.:	4.500,00 € brutto
Boden Beprobung für Deponie	3.000,00 € brutto
Vermessungsarbeiten (Höhenbezug etc./ sonstige:	2.500,00 € brutto
Lüftungskonzept Nichtwohngebäude:	3.250,00 € brutto
Bauantragsgebühren etc.	1.250,00 € brutto
Plot Kosten, Anzeigen- u. Versandkosten- etc.	2.500,00 € brutto
-----	
Gesamt KG. 730:	241.570,53 € brutto
=====	

#### **KG.: 770 Allgemeine Baunebenkosten**

Prüfungen u. Genehmigungen:	2.500,00 € brutto
Allgemeine Baunebenkosten:	2.500,00 € brutto
-----	
Gesamt KG. 770:	5.000,00 € brutto

=====

BV: Neubau Multifunktionsgebäude (bestehend aus zwei Gebäuden),  
Kapellenstrasse-/ Friedhofsweg, 90562 Fürth,  
Flur Nr.: 884, Gemarkung Fürth  
BH: Stadt Fürth, vertr. durch die Wbg der Stadt Fürth mbH, Siemensstraße 28 in 90766 Fürth

**Kostengruppe 700: Baunebenkosten**

**Fortsetzung:**

Übertrag: 271.570,53 € brutto

**Gesamt KG. 700: 271.570,53 € brutto**

=====

Aufgestellt: Fürth den 08.03.2022

M. Krauß  
WBG Fürth, Modernisierung Bau