

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

| | | | |
|-----------------------|---|---------------------|------------------|
| Sitzungstermin | Mittwoch, den 09.03.2022 | | |
| Sitzungsbeginn | 15:00 Uhr | Sitzungsende | 17:10 Uhr |
| Sitzungsort | Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203) | | |

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

Körbl, Sepp
Richter, Roland
Stauber, Christiane

Beratende Mitglieder

Jungkunz, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Mit dem Nachtrag zur heutigen Sitzung besteht Einverständnis.

Weitere Anfragen zur Tagesordnung werden nicht gestellt. TOP 3, sowie 11.3 soll auf Wunsch der Baureferentin Frau Lippert im nichtöffentlichen Sitzungsteil behandelt werden. TOP 8.3 soll im BWA im April behandelt werden. Der BWA stimmt diesem Vorgehen zu.

Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden so festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift vom 02.02.2022
2. Projektgenehmigung - Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium
- 2.1. Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 08.03.2022 - Freiflächen HSG **Nachtrag**
3. Erstellen von Schulraumerweiterungen durch Containermodule an zwei Standorten
4. Neuanlage Kinderspielplatz Hartmut-Träger-Straße - Projektgenehmigung
5. Sonderfonds "Innenstädte beleben" - Grüne Bänke Innenstadt - Projektgenehmigung
6. Beleuchtung auf öffentlichen Spiel- und Freizeitflächen - Grundsatzbeschluss
7. Wachendorfer Weg, Bahnübergang: Beschluss über die Entwurfsplanung
8. Anfragen und Anträge
- 8.1. Gemeinsamer Antrag der SPD-Stadtratsfraktion und der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2022 - Fahrrad-Servicestationen für Fürth
- 8.1.1. Fahrrad-Servicestationen im Stadtgebiet - Antrag Stadtratsfraktion SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2022 **Nachtrag**
- 8.2. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 18.02.2022 - Zwischenstand beleuchtete Spielplätze
- 8.3. Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.01.2022 - Geplante Umbaumaßnahmen in der Schwabacher Straße
- 8.4. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.03.2022 - Weitere Entwicklung der Alten Essigfabrik
- 8.5. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.03.2022 - Weitere Nutzung des Grundstücks der Manfred-Roth-Stiftung an der Würzburger Straße
9. Mitteilungen

- 9.1. Mobile Parkraumbewirtschaftung zur bargeldlosen Bezahlung von Parkgebühren / Erweiterung des Handyparken-Angebotes
- 10. Straßenrechtliche Verfahren
- 11. Bebauungsregelungen
- 11.1. Stellplatzablöse für 12 Kfz, Flur-Nr. 1221/10 Schwabacher Straße 106
- 11.2. Kinderspielplatzablöse, Schwabacher Straße 149, Flur-Nr. 1203/39
- 11.3. Neubau eines Gemeindezentrums mit Gebetsraum und Lebensmittelladen - Leyher Straße - Nachtrag
- Werkausschuss**
- 12. Bericht der Werkleitung

Nachtrag

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

| Genehmigung der Niederschrift vom 02.02.2022 | |
|--|-----------------------|
| TOP 1 | Beschluss-Nr. 24/2022 |
| Protokollnotiz: | |
| Beschluss: Das Protokoll der Sitzung vom 02.02.2022 hat in der Sitzung vom 09.03.2022 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt | |
| einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 | |

| Projektgenehmigung - Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium | |
|---|-----------------------|
| TOP 2 | Beschluss-Nr. 25/2022 |
| Protokollnotiz: Der Bürgermeister Herr Braun und die Baureferentin Frau Lippert erläutern das Projekt. Sie teilen mit, dass im Zuge des Änderungsverfahrens des B-Plans ein Verkehrs- und ein Lärmschutzgutachten in Auftrag gegeben werden muss. Die bisher vorliegenden Einwendungen der Bürger zum B-Plan-Änderungsverfahren sollen, soweit möglich bis zur Stadtratsitzung am 24.3.2022 den Gremienmitgliedern zur Kenntnis gegeben werden. | |
| Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss begutachtet und empfiehlt / der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für den Neubau des Heinrich-Schliemann-Gymnasiums , gemäß Punkt 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben der Stadt Fürth, Stand 01.04.2017. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat, einem Stufenabruf der Stufe 3 (Ausführungsplanung/ Vorbereiten der Vergabe) und einer parallelen Bearbeitung der Stufe 2 und 3 zum B-Plan-Änderungsverfahren zu zustimmen. Einer Beauftragung der Prüfstatik wird bereits nach Empfehlung des BWA zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Mittel bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen. | |
| einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 | |

| Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 08.03.2022 - Freiflächen HSG | |
|---|---------------|
| TOP 2.1 | Beschluss-Nr. |
| Protokollnotiz: Der Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 08.03.2022 - Freiflächen HSG wurde mehrheitlich abgelehnt (Gegenstimmen 10). | |

| |
|--|
| Beschluss: |
| mit Mehrheit abgelehnt Ja: 4 Nein: 10 |

| | |
|--|-----------------------|
| Erstellen von Schulraumerweiterungen durch Containermodule an zwei Standorten | |
| TOP 3 | Beschluss-Nr. 26/2022 |
| Protokollnotiz: Dieser Tagesordnungspunkt wird auf Antrag der Baureferentin im nicht öffentlichen Teil gemeinsam mit TOP 14 behandelt. | |
| | |

| | |
|---|-----------------------|
| Neuanlage Kinderspielplatz Hartmut-Träger-Straße - Projektgenehmigung | |
| TOP 4 | Beschluss-Nr. 27/2022 |
| Protokollnotiz: Die Verwaltung wird im Rahmen der weiteren Planung beauftragt zu prüfen, ob eine Verlegung des Zugangs zum Kinderspielplatz in den Straßäckerweg erfolgen kann. | |
| Beschluss: Der Ausschuss erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für die Neuanlage des öffentlichen Kinderspielplatzes Hartmut-Träger-Straße mit einem Gesamtkostenansatz von 105.000,- EUR. Die vorhandenen Haushaltsmittel in Höhe von 95 T€ sind zu gegebener Zeit um 10 T€ zu verstärken. | |
| einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 | |

| | |
|--|-----------------------|
| Sonderfonds "Innenstädte beleben" - Grüne Bänke Innenstadt - Projektgenehmigung | |
| TOP 5 | Beschluss-Nr. 28/2022 |
| Protokollnotiz: | |
| Beschluss: Der Ausschuss erteilt gemäß Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die Projektgenehmigung zum vorgelegten Entwurf für die Aufstellung von begrünten Sitzelementen in der Innenstadt an den vorgeschlagenen zehn Standorten mit einem Gesamtkostenansatz von 210.000 EUR. | |
| einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 | |

| Beleuchtung auf öffentlichen Spiel- und Freizeitflächen - Grundsatzbeschluss | |
|---|-----------------------|
| TOP 6 | Beschluss-Nr. 29/2022 |
| Protokollnotiz: Der Bauausschuss lehnt Variante 3 mit Mehrheit ab. (13 Gegenstimmen) und entscheidet sich nach Diskussion für eine neue Beschlussalternative. | |
| Beschluss: Eine nachträgliche Beleuchtung von öffentlichen Spielflächen wird aus ökonomischen und ökologischen Gründen abgelehnt. Eine zukünftige Beleuchtung wird bei Neuanlagen geprüft. | |
| einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 | |

| Wachendorfer Weg, Bahnübergang: Beschluss über die Entwurfsplanung | |
|---|-----------------------|
| TOP 7 | Beschluss-Nr. 30/2022 |
| Protokollnotiz: | |
| Beschluss: Der BWA empfiehlt / Der Stadtrat beschließt die Zustimmung des Baulastträgers zum Bahnübergangsprojekt Wachendorfer Weg gemäß den beigefügten Anlagen. Falls die noch nicht abgeschlossene Alternativenprüfung zu einer anderen Führung des Geh- und Radwegs führen sollte, wäre die vorgenannte Zustimmung für den Teilbereich des Geh- und Radwegs wieder zurückzuziehen. Die jetzige Zustimmung ist keine Vorfestlegung zur Lage außerhalb der BÜ. | |
| einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 Pers. beteiligt: 0 | |

| Anfragen und Anträge | |
|-----------------------------|---------------|
| TOP 8 | Beschluss-Nr. |
| Protokollnotiz: | |
| Beschluss: | |

| Gemeinsamer Antrag der SPD-Stadtratsfraktion und der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2022 - Fahrrad-Servicestationen für Fürth | |
|--|---------------|
| TOP 8.1 | Beschluss-Nr. |
| Protokollnotiz: Dem gemeinsamer Antrag der SPD-Stadtratsfraktion und der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2022 ist durch die Vorlage der Verwaltung erledigt. | |

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Fahrrad-Servicestationen im Stadtgebiet - Antrag Stadtratsfraktion SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2022

TOP 8.1.1

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Sachverhalt dient der Kenntnisnahme. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 18.02.2022 - Zwischenstand beleuchtete Spielplätze

TOP 8.2

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 18.02.2022 - Zwischenstand beleuchtete Spielplätze ist durch Vorlage der Verwaltung (siehe TOP 6) erledigt.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.01.2022 - Geplante Umbaumaßnahmen in der Schwabacher Straße

TOP 8.3

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Antrag wird auf die Bauausschusssitzung im April verschoben.

Beschluss:

in Beratung - Ergebnis ausstehend

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.03.2022 - Weitere Entwicklung der Alten Essigfabrik

TOP 8.4

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Baureferentin Frau Lippert und die Verwaltung berichtet über den aktuellen Sachstand. Der Denkmalschutz ist nach ausgiebiger Prüfung auf jeden Fall gegeben und ein sehr gut geeignetes Mittel zum Erhalt des Bestands.

Die Verwaltung wird die Problematik, ob ein B-Plan und eine Erhaltungssatzung für eine ein-

zelle Anlage aufgestellt werden kann, vom Rechtsamt überprüfen lassen.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.03.2022 - Weitere Nutzung des Grundstücks der Manfred-Roth-Stiftung an der Würzburger Straße

TOP 8.5

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Oberbürgermeister Dr. Jung berichtet über den aktuellen Sachstand und wird die Ausschussmitglieder über die weiteren Entwicklungen informieren.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Mitteilungen

TOP 9

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Der Tiefbauamtsleiter Herr Pösl ergänzt die in Session eingestellten Mitteilungen wie folgt:

Brücke Unterfarnbacher Straße

Die Bauarbeiten an der Brücke Unterfarnbacher Straße werden erst nach der Unterfarnbacher Kirchweih stattfinden, dies wird 15.000,00 Euro Mehrkosten verursachen.

Beschluss:

Mobile Parkraumbewirtschaftung zur bargeldlosen Bezahlung von Parkgebühren / Erweiterung des Handyparken-Angebotes

TOP 9.1

Beschluss-Nr. 31/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis.

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 10

Beschluss-Nr. 32/2022

| |
|--|
| Protokollnotiz: |
| Beschluss: Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 25.02.2022 werden beschlossen. |
| einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 |

| Bebauungsregelungen | |
|----------------------------|---------------|
| TOP 11 | Beschluss-Nr. |
| Protokollnotiz: | |
| Beschluss: | |

| Stellplatzablöse für 12 Kfz, Flur-Nr. 1221/10 Schwabacher Straße 106 | |
|---|-----------------------|
| TOP 11.1 | Beschluss-Nr. 33/2022 |
| Protokollnotiz: | |
| Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss stimmt der Ablösung von zwölf Kfz-Stellplätzen zu. | |
| einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 | |

| Kinderspielplatzablöse, Schwabacher Straße 149, Flur-Nr. 1203/39 | |
|---|-----------------------|
| TOP 11.2 | Beschluss-Nr. 34/2022 |
| Protokollnotiz: | |
| Beschluss: Der Bauausschuss stimmt der Kinderspielplatzablöse zu. | |
| einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14 | |

| Neubau eines Gemeindezentrums mit Gebetsraum und Lebensmittelladen - Leyher Straße - Nachtrag | |
|--|-----------------------|
| TOP 11.3 | Beschluss-Nr. 35/2022 |
| Protokollnotiz: | |
| Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis. | |

einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14

Werkausschuss

| Bericht der Werkleitung | |
|--|-----------------------|
| TOP 12 | Beschluss-Nr. 36/2022 |
| Protokollnotiz: Es lagen keine aktuellen Themen vor. | |
| Beschluss: zur Kenntnis genommen | |

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Mazza
Protokollführer/in