

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 06.04.2022</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>17:40 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Der TOP 19 wurde auf Antrag nach TOP 3 vorgezogen.

Der TOP 16.2 "Antrag der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.01.2022 - Geplante Umbaumaßnahmen in der Schwabacher Straße" wurde zurückgezogen und wird direkt schriftlich beantwortet.

Ein mündlicher Antrag zur Tagesordnung ("Sachstandsbericht zur Fertigstellung des Eingangsbereichs Stadthalle") wurde von der SPD-Fraktion gestellt. Der Antrag wurde im Anschluss an die öffentlichen Tagesordnungspunkte behandelt und in den Finanz- und Verwaltungsausschuss am 27.4.2022 verwiesen. Weitere Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Wanderbaumallee - Genehmigung des Konzepts
2. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 09.03.2022
3. Mobilitätsdreh Scheibe Fürth Hauptbahnhof: Modernisierung und barrierefreier Ausbau Eisenbahn-Station (Vortrag der DB Station&Service AG) und Stellungnahme der Verwaltung zur DB-Planung mit dem Ziel der Alternativplanung und Kostenübernahmeerklärung
4. Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Kunstrasenplatz Schießanger – Grundsatzbeschluss
5. Ergänzende Projektgenehmigung Neubau FGH Unterfarnbach
6. Ausbau Wendeschleife Ligusterweg i.V. mit Neubau FFW Unterfarnbach (GwF)
7. Vorplanungsbeschluss Querungshilfe Fischerberg
8. Radabstellanlage für Lastenräder | Friedrichstraße
9. Bebauungsentwicklung im Bereich des ehemaligen Vapiano-Geländes:  
Vorstellung der Verfahrensabsichten sowie von 4 Grundkonzepten zur Bebauung durch den Projektentwickler EcoLoft Gruppe AG
10. Deckenbauprogramm 2021 Teil 2 Radwege
11. Deckenbauprogramm 2022
12. Neumarkierung Frömmüllerstraße West - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
13. Gehwegausbau Feldstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
14. Außerplanmäßige Bereitstellung der Mittel für Schnuppertickets - Direktmarketing ( NVP )
15. GraffitiProjekt an der Fassade der neuen Feuerwache
16. Anträge, Anfragen

- 16.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.03.2022 - Sachstand ehemaliges Restaurant Vapiano
- 16.1.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.03.2022 – Sachstand ehemaliges Restaurant Vapiano
- 16.2. Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.01.2022 - Geplante Umbaumaßnahmen in der Schwabacher Straße
- 17. Mitteilungen
- Werkausschuss**
- 19. HKA Fürth, Erweiterung um eine 4. Reinigungsstufe

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Wanderbaumallee - Genehmigung des Konzepts</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 42/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Nach kurzem Vortrag durch die Baureferentin Frau Lippert und Herrn Amtsleiter Bergmann (Grünflächenamt) wurden verschiedene Fragen der Fraktionen in der Sitzung beantwortet und anschließend mit einer Gegenstimme der Beschluss mehrheitlich angenommen.	
<b>Beschluss:</b> Das Konzept der „Initiative Wanderbaumallee“ wird genehmigt.  Abweichend von der Beschlussfassung am 02.02.2022 wird festgelegt:  Die Standzeit am jeweiligen Standort beträgt vier Wochen.  Die Bäume werden aus der Baumschutzabläse des Ordnungsamtes finanziert, sofern sichergestellt ist, dass die Bäume am Ende der Aktion dauerhaft im Stadtgebiet Fürth eingepflanzt werden.  <b>mit Mehrheit beschlossen                      Ja: 13    Nein: 1    Anwesend: 14</b>	

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 09.03.2022</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 43/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Die Verwaltung wird aufgefordert dem Gremium im Nachgang zur Sitzung die Stellungnahme bezüglich der ehemaligen „Essigfabrik“ zukommen zu lassen.	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 09.03.2022 hat in der Sitzung vom 06.04.2022 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt  <b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

<b>Mobilitätsdrehscheibe Fürth Hauptbahnhof: Modernisierung und barrierefreier Ausbau Eisenbahn-Station (Vortrag der DB Station&amp;Service AG) und Stellungnahme der Verwaltung zur DB-Planung mit dem Ziel der Alternativplanung und Kostenübernahmeerklärung</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 44/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Vorträge der DB zur Kenntnis und stimmt nach intensive Diskussion mit den Vertreter/innen der DB der Kostenübernahme durch die Stadt Fürth zur Alternativplanung zu. Gem. Auskunft der DB wird auch bei den jetzigen geplanten Bahnsteiglängen ein ICE-Halt möglich sein. Sowohl die Verwaltung als auch der gesamte Bau- und Werkausschuss spre-	

chen sich deutlich für die Notwendigkeit zur Herstellung eines Bahnsteiges für den Halt eines ICE`s aus, als auch für die Notwendigkeit eines breiteren Y-Zugangs von mind. 2 mal 2,15 m und der Berücksichtigung des Denkmalschutzes auf den Bahnsteigen.

**Beschluss:**

Die Vorträge der DB Station&Service AG und der Baureferentin dienen zur Kenntnis.

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Kostenübernahmeerklärung mit der DB abzuschließen, um eine Alternativplanung durch die DB vergeben zu können. Über die Ergebnisse der Planungs- und Kostenuntersuchungen ist zu berichten.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Kunstrasenplatz Schießanger – Grundsatzbeschluss**

TOP 4

Beschluss-Nr. 45/2022

**Protokollnotiz:**

Nach Klärung verschiedener Fragen in der Sitzung konnte der Beschluss gefasst werden. Die Verwaltung wird beauftragt, im weiteren Planungsvorgang von der WBG prüfen zu lassen, ob das nördliche Gebäude etwas weiter entfernt von den bestehenden Bäumen gebaut werden kann.

**Beschluss:**

**Der Ausschuss Schule, Bildung, Sport und Gesundheit und der Bau- und Werkausschuss empfehlen/ der Stadtrat fasst folgenden Grundsatzbeschluss:**

Die Gebäudewirtschaft Stadt Fürth wird beauftragt, das Projekt „Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Kunstrasenplatz Schießanger“ am Friedhofweg durchzuführen. Für die Umsetzung soll die WBG der Stadt Fürth beauftragt werden.

Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen. Dieser Grundsatzbeschluss dient der Verfahrenseinleitung (Nr. 2.4 der RiL für die Einleitung und Abwicklung städt. Bauvorhaben vom 01.04.2017).

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Ergänzende Projektgenehmigung Neubau FGH Unterfarrnbach**

TOP 5

Beschluss-Nr. 46/2022

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss/ Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für den „Neubau des Feuerwehrgerätehauses am Ligusterweg in Unterfarrnbach“ Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher genehmigten Kosten i.H.v. 1.556.000,00EURO auf ca. 1.846.000,00EURO.

Der FVA begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Arbeiten weiterzuführen.

Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Ausbau Wendeschleife Ligusterweg i.V. mit Neubau FFW Unterfarnbach (GwF)**

TOP 6

Beschluss-Nr. 47/2022

**Protokollnotiz:**

Die Verwaltung wird beauftragt im weiteren Prozess zu prüfen, ob eine durchgängige Beleuchtung in Form einer 4. Leuchte (zu den bereits 3 geplanten Leuchten) möglich ist. Das Tiefbauamt sichert die Prüfung und Umsetzung soweit möglich zu. WV ist nicht notwendig.

**Beschluss:**

Die verkehrliche Erschließung des Neubaus der Freiwilligen Feuerwehr Unterfarnbach auf dem bislang nur provisorisch erschlossenen Flurstück 89/7 in Höhe Wendeschleife Ligusterweg wird gemäß vorliegendem Ausbauplan als Vorplanung beschlossen.

Die Realisierung des Ausbaus erfolgt in 2 Teilschritten:

1. Bypass zur Unterfarnbacher Straße;
2. Anpassung Wendeschleife und endgültige Herstellung der Zufahrten und des Gehwegs

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Vorplanungsbeschluss Querungshilfe Fischerberg**

TOP 7

Beschluss-Nr. 48/2022

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der gezeigte Lageplan aus Anlage 1 wird als Vorplanung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Querungshilfe Fischerberg zusammen mit dem nächstmöglichen Deckenbauprogramm durchzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Radabstellanlage für Lastenräder | Friedrichstraße**

TOP 8

Beschluss-Nr. 49/2022

**Protokollnotiz:**

Der Bau- und Werkausschuss ändert den Beschlussvorschlag. Es wird grundsätzlich zugestimmt, dass eine Fläche in der Friedrichstraße zu einer Abstellfläche für 3 Lastenfahrräder umgewandelt wird, die Verwaltung wird beauftragt zur prüfen welche Fläche hierzu am geeignetsten ist. Ziel soll sein, diese näher Richtung Innenstadt und Wochenmarkt zuzuordnen.

**Beschluss:**

Der Umwandlung eines Parkplatzes in eine Abstellfläche für drei Lastenfahrräder in der

Friedrichstraße wird grundsätzlich zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Bebauungsentwicklung im Bereich des ehemaligen Vapiano-Geländes:  
Vorstellung der Verfahrensabsichten sowie von 4 Grundkonzepten zur Bebauung  
durch den Projektentwickler EcoLoft Gruppe AG**

TOP 9

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Bau- und Werkausschuss nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis, fasst jedoch noch keinen Beschluss, da sich seitens der Mitglieder des BWA zum jetzigen Zeitpunkt und den bisher vom Investor vorgelegten Unterlagen keine Meinung gebildet werden kann. Die Thematik wird im Baukunstbeirat und im Baubeirat behandelt werden, anschließend wird eine Wiederholungsvorlage im Bau- und Werkausschuss erfolgen.

**Beschluss:**

**Deckenbauprogramm 2021 Teil 2 Radwege**

TOP 10

Beschluss-Nr. 50/2022

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.  
Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Sanierung der dargestellten Geh- und Radwege.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Deckenbauprogramm 2022**

TOP 11

Beschluss-Nr. 51/2022

**Protokollnotiz:**

Die Anmerkungen aus der Instruktion von Herrn Riedel hinsichtlich Tempo-30-Zonen sowie Verzicht auf Mittelmarkierung und ggf. mögliche Radfahrstreifen oder Radschutzstreifen sind von der Verwaltung abzuklären. Sie werden im weiteren Ausführungsprozess soweit möglich berücksichtigt.

**Beschluss:**

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wird zur Kenntnis genommen.  
Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Sanierung der Asphaltdecken der dargestellten Straßen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

<b>Neumarkierung Frommüllerstraße West - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen</b>	
TOP 12	Beschluss-Nr. 52/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Die Anmerkungen aus der Instruktion von Herrn Riedel hinsichtlich der Rotfärbung v.a. in Kreuzungs-/Einmündungsbereichen (Steubenstraße, Bürkleinstraße, Jakob-Wassermannstraße, usw.) sowie Ein-/Ausfahrten sollen von der Verwaltung vor der Förderantragsstellung nochmals geprüft werden. Der Pflasteraustausch sollte „sparsam“ erfolgen – daher wird die Verwaltung beauftragt vor der Förderantragstellung zu „testen“ inwiefern eine Farbentfernung von dem Gehwegpflaster möglich ist.	
<b>Beschluss:</b> Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zur Neumarkierung Frommüllerstraße West.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Gehwegausbau Feldstraße - Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen</b>	
TOP 13	Beschluss-Nr. 53/2022
<b>Protokollnotiz:</b> Im Lageplan ist die Legende hinsichtlich der „türkisen“ Darstellung von der Verwaltung zu ergänzen und rechtzeitig in der Anlage der Vorlage für die Stadtratssitzung am 27.04.2022 zu aktualisieren.	
<b>Beschluss:</b> Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat die Erteilung der Projektgenehmigung zum Gehwegausbau an der Feldstraße zwischen Friedrich-Ebert-Straße und Hs.Nr. 2h/7.	
<b>mit Mehrheit beschlossen</b> <b>Ja: 11 Nein: 3 Anwesend: 14</b>	

<b>Außerplanmäßige Bereitstellung der Mittel für Schnuppertickets - Direktmarketing ( NVP )</b>	
TOP 14	Beschluss-Nr. 54/2022
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der BWA nimmt Kenntnis von der außerplanmäßigen Bereitstellung von 50.000€ für die Finanzierung von Schnuppertickets zur Durchführung des Direktmarketings im Rahmen der Umsetzung des Nahverkehrsplans.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	



<b>GraffitiProjekt an der Fassade der neuen Feuerwache</b>	
TOP 15	Beschluss-Nr. 55/2022
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Baureferentin dient zur Kenntnis. Das dargestellte Umsetzungskonzept soll weiterverfolgt werden.	
<b>einstimmig beschlossen</b> <b>Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14</b>	

<b>Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.03.2022 – Sachstand ehemaliges Restaurant Vapiano</b>	
TOP 16.1.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Der Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.03.2022 – Sachstand ehemaliges Restaurant Vapiano wurde im BWA diskutiert und ist somit erledigt.	
<b>Beschluss:</b>	

<b>Anträge der CSU-Stadtratsfraktion vom 27.01.2022 - Geplante Umbaumaßnahmen in der Schwabacher Straße</b>	
TOP 16.2	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> Dieser Antrag hat sich durch Mitteilung der CSU-Fraktion durch eine gesonderte Vorstellung des Sachverhalts und der zugesagten noch folgenden schriftlichen Beantwortung direkt an die CSU-Fraktion erledigt bzw. wird zurückgezogen.	
<b>Beschluss:</b>	

<b>HKA Fürth, Erweiterung um eine 4. Reinigungsstufe</b>	
TOP 19	Beschluss-Nr. 56/2022
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b> Der Bau- und Werkausschuss nimmt Kenntnis und stimmt der grundsätzlichen Absichtserklärung für den Bau einer 4. Reinigungsstufe, vorbehaltlich einer Förderung, zu.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 14    Nein: 0    Anwesend: 14</b>	

Markus Braun  
2. Bürgermeister

Mazza  
Protokollführer/in