

**I. Vorlage**

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	06.04.2022	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	27.04.2022	öffentlich - Beschluss

**Ergänzende Projektgenehmigung Neubau FGH Unterfarnnbach**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>GWF/NG/bs -3416</b>	
<b>Anlagen:</b> keine	

**Beschlussvorschlag:**

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss/ Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für den „Neubau des Feuerwehrgerätehauses am Ligusterweg in Unterfarnnbach“ Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher genehmigten Kosten i.H.v. 1.556.000,00EURO auf ca. 1.846.000,00EURO.

Der FVA begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Arbeiten weiterzuführen.

Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen.

**Sachverhalt:**

Aufgrund von starken Kostensteigerungen zwischen Kostenberechnung (Projektgenehmigung GWF/0355/2020 im StR am 19.02.2020) und Vergaben sowie Verzögerungen im Bauablauf erhöhen sich die Kosten der Baumaßnahme seit der Aufstellung der Kostenberechnung. Insbesondere Beschaffung und erforderliche Konstruktionsanpassungen aufgrund von Verfügbarkeiten verschiedener Materialien sowie konjunkturelle und coronabedingte Verzögerungen bei mehreren Gewerken tragen hierzu bei. Die Kostenerhöhung beträgt 18,6 % und entspricht der Steigerung des Baukostenindex (2/2020 117,2; 4/2021 132,2; Index 3/2022 liegt noch nicht vor).

Die Kostenprognose der Planer ergibt in der Übersicht folgende Werte:

KGR 200:	(PG: € 43.000,-) € 18.100,- (Herrichten und Ausgleichsabgaben)
KGR 300:	(PG: € 690.000,-) € 926.000,- (Bau)
KGR 400:	(PG: € 324.000,-) € 350.000,- (Haustechnik)
KGR 500: €	(PG: € 158.000,-) € 181.000,- (Außenanlagen)
KGR 600:	(PG: € 27.000,-) € 28.000,- (Ausstattung)
KGR 700:	(PG: € 314.000,-) € 343.000,- (Baunebenkosten)
<b>Summe</b>	<b>(PG: € 1.556.000,-) €1.846.000,-</b> (KGR 200 – 700, gerundet, Brutto)

Gefördert wird der Neubau vom Freistaat Bayern nach FwZR zum derzeit gültigen Fördersatz.

Die Inbetriebnahme findet voraussichtlich ab April 2022 statt.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	1.846.000,00 €
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	jährliche Folgekosten	22.152,00 €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 1300.9401.0000	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Die Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit ändert sich zur Projektgenehmigung nicht.

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	14.03.2022
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	14.03.2022

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 14.03.2022

*gez. Lippert*

---

Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Scheumann, Bernd
---

Telefon: (0911) 974-3416
-----------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 06.04.2022**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss/ Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für den „Neubau des Feuerwehrgerätehauses am Ligusterweg in Unterfarnbach“ Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher genehmigten Kosten i.H.v. 1.556.000,00EURO auf ca. 1.846.000,00EURO.

Der FVA begutachtet/ der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Arbeiten weiterzuführen.

Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

**Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 27.04.2022**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für den „Neubau des Feuerwehrgerätehauses am Ligusterweg in Unterfarnbach“ Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher genehmigten Kosten i.H.v. 1.556.000,00EURO auf ca. 1.846.000,00EURO.

Der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Arbeiten weiterzuführen.

Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen.

**Beschluss: einstimmig beschlossen  
teiligt: 0**

**Ja: 46 Nein: 0 Anwesend: 46 Pers. be-**